

Le imprese che innovano e crescono

Loman, progettare il valore

Un modello integrato fra qualità, funzionalità e prospettiva

Creare valore nel residenziale significa, prima di tutto, saper scegliere. Da questa convinzione, **Massimiliano Cosentino** ha creato il modello di **Loman**, realtà specializzata nello sviluppo residenziale che individua, trasforma e realizza progetti con una prospettiva di lungo periodo, coniugando **architettura, funzionalità, qualità abitativa e identità**.

Alla base di ogni intervento c'è una selezione accurata delle opportunità. Aree e immobili vengono

È il risultato di un percorso iniziato nel settore delle costruzioni, attraverso un'esperienza maturata sul campo. Dalla dimensione esecutiva, Loman ha progressivamente ampliato il proprio raggio d'azione, arrivando a **gestire direttamente l'intero processo** immobiliare, dall'acquisizione allo sviluppo, fino alla realizzazione e alla valorizzazione del progetto.

Il modello si fonda **sul controllo diretto e sul coordinamento dei partner** coinvolti.



Massimiliano Cosentino

La qualità, per Loman, non coincide soltanto con l'estetica. Una residenza deve **funzionare nella vita quotidiana**: gli spazi devono essere equilibrati, fruibili e progettati in rapporto alle esigenze abitative contemporanee. Allo stesso tempo, ogni intervento deve dialogare con il contesto urbano, **valorizzando la posizione, i servizi e le caratteristiche del territorio**.

È proprio nell'incontro tra progetto e contesto che prende forma la valorizzazione: trasformare un'area o un immobile significa attribuirgli una nuova funzione e una nuova identità, senza perdere di vista la **solidità dell'investimento** e la qualità dell'abitare.

Il percorso di Loman si è così evoluto dall'esperienza nelle costruzioni a un'attività di sviluppo residenziale strutturata, secondo un approccio che punta a realizzare interventi riconoscibili non soltanto al momento della consegna, ma anche nel tempo: residenze pensate per essere abitate, per integrarsi nel territorio e per **conservare il proprio valore**.

www.loman-projects.com



valutati sotto il **profilo tecnico, urbanistico e del contesto**, considerando non soltanto il potenziale dell'operazione, ma anche la sua capacità di **inserirsi coerentemente nel territorio** e di mantenere valore nel tempo.

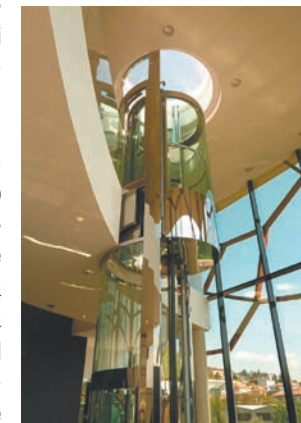
Seguire ogni fase con un'unica visione consente infatti di mantenere **continuità e coerenza nelle scelte**, con particolare attenzione alla qualità costruttiva, ai materiali, ai dettagli e alle esigenze concrete di chi abiterà gli spazi.

Brembo Ascensori: l'arte di elevarsi

Vent'anni di sicurezza, efficienza e design

Da vent'anni **Brembo Ascensori**, azienda di **Carvico (BG)**, opera nel settore degli impianti elevatori attraverso il **patrimonio di esperienza, competenze tecniche e continuità** di un team di collaboratori, molti dei quali lavorano in azienda da oltre dieci anni.

Sicurezza, efficienza e affidabilità sono i principi che guidano ogni realizzazione, insieme all'**attenzione per l'estetica** e per le esigenze specifiche del cliente, la cui soddisfazione diventa la forma più concreta di reputazione sul mercato. La competenza, veicolata dal passaparola, è stata anche



l'elemento distintivo sui **mercati internazionali** in Paesi come Francia, Svizzera, Regno Unito, Russia, Azerbaigian e Kuwait.

Le soluzioni comprendono **ascensori e piattaforme elevatori, impianti panoramici**, sollevatori per auto e montavivande, che possono essere inseriti in edifici esistenti con **installazioni rapide**, ove possibile senza fossa e senza interventi murari rilevanti. Gli impianti elettrici e oleodinamici sono progettati per **contenere i consumi**, mentre cabine, porte e pavimenti possono essere **personalizzati** con un'ampia scelta di materiali e finiture.

È però nella progettazione di impianti speciali che l'esperienza di Brembo Ascensori trova una

delle sue espressioni più distintive. L'azienda realizza **ascensori panoramici** che offrono una visuale a 360 gradi durante la salita e la discesa, valorizzando ville, negozi, uffici e **architetture di particolare pregio**, nelle quali l'impianto diventa parte integrante dello spazio ed **elemento scenografico**.

Dalla progettazione al montaggio, il cliente può contare su un unico Project Manager incaricato di seguire l'intero percorso, favorendo continuità nella comunicazione e controllo dei dettagli.

www.bremboascensori.it

Yoga Nilaya, un metodo che cresce con il territorio

Il progetto di Valentina Castelnuevo tra metodo, continuità e territorio

Studio, qualità dell'insegnamento e continuità: sono questi gli elementi distintivi di **Yoga Nilaya**, la scuola fondata a **Lecco** da **Valentina Castelnuevo** nel 2019 e diventata un punto di riferimento per il territorio.

All'origine del progetto, **dedicato all'Ashtanga Yoga**, al pranayama e alla meditazione, c'è l'intuizione che il benessere va oltre l'aspetto del consumismo e della novità; per raggiungere l'equilibrio fra il corpo e la mente serve un **metodo** che consenta di sviluppare **attenzione e consapevolezza**. Per questo motivo, gli allievi che praticano yoga vengono incoraggiati a coltivare la loro passione attra-

verso un **percorso continuativo e approfondito**, che crea un senso di appartenenza e di comunità.

Grazie a tale approccio, Yoga Nilaya è **costantemente in crescita**, anche grazie alla rete di contatti con altre imprese lecchesi. La scuola è iscritta al **Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche**, ed è affiliata a **Coni** e **Csen**; ha stabilito convenzioni con le **Forze dell'Ordine**, con **Confindustria Lecco e Sondrio** e con altre realtà imprenditoriali. La scuola partecipa anche a un progetto all'interno della **Casa Circondariale**.

L'attività di Yoga Nilaya si svolge in una **shala** accogliente che incoraggia lo studio, la pratica e l'incon-



Valentina Castelnuevo

tro. **Le lezioni, all'unisono o in forma individuale**, sono parte di un programma più ampio, che prevede un ricco calendario di **eventi sul territorio**: workshop di Ashtanga Yoga, incontri di meditazione,

lezioni teoriche, **serate Kirtan e pratiche sul lago** offrono l'occasione per avvicinarsi alla cultura yoga attraverso esperienze guidate con metodo.

Particolare importanza riveste il progetto dedicato ai giovani. **Nilaya Generation** rende gratuita la pratica yoga ai giovani fino ai 19 anni di età, ai quali è richiesto solo il tesseramento annuale. Dal mese di ottobre, inoltre, Yoga Nilaya organizza **lezioni settimanali nelle scuole superiori**, portando a Lecco una cultura che oltrepassa i confini della shala per creare valore all'intera comunità.

www.yoganilaya.it