

# CASA *e dintorni*

*Autunno 2023*

**Superbonus: dubbi e chiarimenti**

**Speciale riscaldamento**

**Serramenti, il piacere di stare alla finestra**

# ADILBI

Realizza i tuoi sogni



Dal 1976 il partner perfetto per la tua casa

Quando un progetto nasce è solo un'idea. Per essere portato nella realtà ha bisogno di concretezza, e noi siamo qui per questo. Nel nostro showroom puoi trovare tutto quello che ti serve per iniziare a rendere reale tutto ciò che finora era solo nella tua testa: complementi d'arredo, materiali edili di qualità per tutte le finiture e delle migliori marche, cartongesso, ma anche attrezzature e accessori professionali per svolgere il lavoro.



PORTE E PORTONI

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

SANITARI E ARREDO BAGNO

STUFE E CAMINETTI

La scelta è ampia e per ogni esigenza. Uno staff di professionisti specializzati ti seguirà dalla progettazione alla post vendita.

ADILBI

UFFICI AMMINISTRATIVI, SHOWROOM E MAGAZZINO

Via Ventina, 17 - 23100 - Sondrio (So)

T. +39 0342 515007 - F. +39 0342 510001

info@edilbi.it - www.edilbi.com

Dopo il numero speciale sull'estate, riprendiamo le pubblicazioni dedicate alla casa e al suo indotto.

**Su questo numero autunnale, oltre a un corposo speciale sul riscaldamento, ripareremo di bonus**, cercando di fare chiarezza su scadenze, **proroghe e novità di legge**; parleremo anche dei **vari materiali utilizzati in edilizia**, dalla pietra al granito; presenteremo una vasta panoramica sui **serramenti**; infine tratteremo il tema dei **lavori autunnali di giardinaggio**.

I numerosi aumenti (carta, distribuzione, energia, costo del lavoro) hanno investito l'intera filiera della "piccola editoria", che fa sempre più fatica a sopravvivere in concorrenza con le nuove tecnologie.

Noi però continuiamo a esistere.

A questo proposito, ringrazio ancora e veramente di cuore i numerosi inserzionisti che continuano a darci fiducia: cercheremo di ripagarli garantendo loro, come sempre, una grande visibilità.

Anche questo magazine, oltre alla consueta cellophanatura con IlSole24Ore sarà sfogliabile online ed inviato tramite digital marketing agli utenti in target rispetto agli inserzionisti, previa accurata profilazione. Inoltre, un buon numero di copie sarà distribuito nel territorio tramite dispenser.

Il prossimo magazine dedicato alla CASA sarà a febbraio; nel frattempo stiamo già progettando il nuovo numero dedicato al Natale ed alle nostre tradizioni cristiane.

ARRIVEDERCI ALLA PROSSIMA E BUON AUTUNNO!

Daniele Galbiati

direzione@24h-adv.com

CASA e dintorni è un'iniziativa di 24H adv srls - P.zza Firenze, 19 - 20149 Milano - Tel. 02/33299401

Editore: 24H adv srls - Direttore responsabile: Daniele Galbiati - direzione@24h-adv.com

Coordinamento editoriale: Dott.ssa Elena Cappellaro - kahya\_cappellaro@yahoo.gr

Impaginazione e grafica: Pamela Comi - marketing@24h-adv.com

Stampa: Ancora Arti Grafiche - www.stampamilano.org

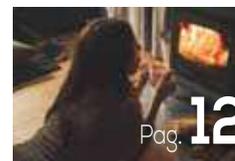
Il Sole 24 Ore non ha partecipato alla realizzazione di questo periodico e non ha responsabilità per il suo contenuto.

## Sommario



Pag. 4

**SUPERBONUS  
DUBBI E CHIARIMENTI**



Pag. 12

**CALORE DI CASA**



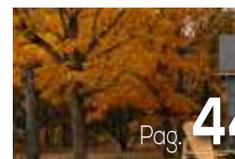
Pag. 26

**IL PIACERE DI STARE  
ALLA FINESTRA**



Pag. 36

**UNA PIETRA SOPRA**



Pag. 44

**AUTUNNO IN GIARDINO**



Pag. 50

**GUIDA ALL'ACQUISTO  
DELLA CASA**

# SUPERBONUS: DUBBI E CHIARIMENTI



Non si placa lo scontro politico sul **Superbonus**, che nel corso del 2023 ha già subito diverse modifiche. Al centro della polemica ci sono i numerosi problemi creati da truffe manifeste, crediti incagliati, cantieri che non hanno iniziato i lavori o rischiano di non concluderli. Nel frattempo, i contribuenti vedono allontanarsi l'opportunità di usufruire delle **agevolazioni, che scendendo al 70%** renderebbero impossibile al ceto medio rientrare nei parametri

della capacità fiscale necessaria per ottenere i benefici fiscali. **In tutto questo clima di incertezza abbiamo cercato di chiarire alcuni aspetti, con l'avvertenza che le notizie potrebbero cambiare ancora.** Lo scorso 27 settembre, infatti, è stato annunciato che Eurostat considera "pagabili" i crediti d'imposta del Superbonus 110% del 2023, ma il dato verrà riesaminato alla luce del tasso di crescita del primo semestre 2024.

## PERCENTUALI DI RIMBORSO: L'IMPORTANZA DELLA CILAS

La notizia che la percentuale di rimborso sarebbe passata dal 110% al 70% era già stata annunciata: nel 2024 la quota di rimborso scenderà al 70%, e poi al 65% nel 2025, tranne che per gli edifici danneggiati da calamità naturali. Di recente è stata approvata una **proroga del 110%** al 31 dicembre per i cantieri delle unità unifamiliari che alla data del 30 settembre 2022 avevano già completato il 30% dei lavori, ai condomini che avevano approvato in assemblea i lavori entro il 25 novembre 2022, alle case plurifamiliari fino a quattro unità residenziali che avevano inviato la Cilas entro il 25 novembre 2022 e a chi aveva acquisito il titolo abilitativo per demolizioni e ricostruzioni entro il 31 dicembre 2022.

La proroga si applica anche agli edifici danneggiati da terremoti o alluvioni dal 2009 in poi, e agli edifici lacp (case popolari) in cui i lavori erano stati completati per il 60% entro il 30 giugno 2023.

I condomini, le villette e gli edifici con unità abitative che non possono beneficiare della proroga, avranno invece un rimborso del 90% delle spese sostenute nel 2023.



Le agevolazioni vengono riconosciute solo per edifici adibiti ad abitazioni principali, rispettando determinati parametri di reddito del contribuente.

# CESSIONE DEI CREDITI E DETRAZIONI FISCALI

Il DL 11/2023 del 16 febbraio scorso vieta la cessione del credito e lo sconto in fattura per i cantieri che non avevano ancora avviato i lavori. Dal decreto sono esclusi gli interventi per i quali prima della sua entrata in vigore era stata presen-



tata la documentazione che dà diritto al bonus:

- per gli **interventi su villette e unifamiliari**, la CILA;
- per interventi su **condomini**, la CILA e la delibera assembleare per l'esecuzione dei lavori;
- per gli interventi di **demolizione e ricostruzione**, la richiesta per l'acquisizione del titolo abilitativo;
- per l'**edilizia libera**, l'accordo vincolante di fornitura o la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- la **richiesta di titolo abilitativo** per gli interventi di recupero e di riqualificazione energetica.

La **legge di conversione**, pubblicata l'11 aprile 2023, ha riaperto la possibilità della cessione del credito e dello sconto in fattura a diversi soggetti come Onlus, enti del terzo settore, edilizia libera, edilizia popolare, nonché per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Per gli interventi già avviati prima del 17 febbraio 2023 è possibile effettuare fino a 5 cessioni del credito a soggetti qualificati.

**I crediti possono essere ceduti solo se riferiti al 2022, o se i lavori sono iniziati prima del 17 febbraio 2023.**

I crediti d'imposta accumulati, relativi a spese del 2022, possono essere ceduti fino al 30 novembre 2023 pagando una sanzione di 250 euro per il ritardo; per i crediti accumulati nel 2023, la cessione del credito e lo sconto in fattura sono possibili a



IMMAGINA... AL RESTO PENSIAMO NOI

**VETRERIA  
GE360° s.r.l.**

Via 1° Maggio, 23  
23019 Traona (SO)



@  
info@ge360.it  
www.ge360.it

☎  
T. +39 0342 652 205  
F. +39 0342 653 204



L'azienda Edilcaraccio srl ha come obiettivo la qualità e la sicurezza intesa come capacità di ideare, concepire, realizzare un progetto in modo innovativo, impiegando personale giovane specializzato e continuamente aggiornato. Essa parte dallo studio di architettare, spazi, particolari di progetto, per arrivare alla realizzazione di opere di ingegneria civile di complessità rilevante.

Suo preciso obiettivo è l'offerta alla committenza di un prodotto e servizio di qualità potendo contare su un vasto parco di attrezzature e automezzi di cantiere.

La tipologia degli interventi spazia dalle ristrutturazioni alle nuove costruzioni operando direttamente su tutte le fasi lavorative.

#### SERVIZI NOLEGGIO:

• PONTEGGIO • COPERTURE • GRU



**CQOP SOA**  
Costruttori Qualificati Opere Pubbliche

**AMTIVO**  
ISO 9001  
ISO 45001

**EDILCARACCIO srl**  
Via al Monteggiolo, 12 - Colico (Lecco)  
+39 0341 940266  
www.edilcaraccio.com - info@edilcaraccio.com

chi ha presentato la Cilas o la delibera assembleare dal 1 gennaio al 16 febbraio 2023 compreso.

Chi non rientra in questi criteri potrà recuperare il credito tramite la detrazione sulla propria dichiarazione dei redditi dell'Irpef.

I crediti possono essere suddivisi in 4 rate annuali di uguale valore, che in alcuni casi possono arrivare a 10, ma se superano la propria capacità fiscale verranno persi e non potranno essere recuperati negli anni successivi. Questo punto è stato al centro di numerose polemiche, perché di fatto tale soluzione risulta accessibile solo a chi abbia un reddito molto alto.

## LAVORI AMMESSI E LIMITI DI SPESA

**Restano in vigore i lavori ammessi al bonus, con la differenza fra lavori trainanti e trainati.**

Si tratta di interventi che **migliorano l'efficienza energetica dell'edificio**, riducono il rischio sismico o rinnovano gli impianti di riscaldamento.

**I limiti di spesa sono i seguenti:**

**Per l'isolamento termico:**

- **50.000 euro** per gli edifici unifamiliari;
- **40.000 euro**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari, per gli edifici composti da due a otto unità;
- **30.000 euro**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari,



per gli edifici composti da più di otto unità.

**Per la sostituzione degli impianti di riscaldamento, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo:**

- **20.000 euro**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari fino a otto unità;
- **15.000 euro**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari oltre otto unità;
- **30.000 euro** per edifici unifamiliari.

- PIONIERI DEL RISPARMIO ENERGETICO
- COSTRUTTORI DI CASE IN LEGNO
- EDILIZIA SANITARIA
- RISTRUTTURAZIONI
- TUTTO CHIAVI IN MANO



Con 50 anni di attività l'azienda LORENZINI CONTRACTOR vi propone una soluzione chiavi in mano nel campo dell'edilizia privata e sanitaria rivolta al settore medico/ospedaliero.

La nostra mission è dare ai nostri committenti una soluzione a 360° e garantire un unico referente interlocutore.

La forza della nostra azienda sta nell'aver instaurato un rapporto di collaborazione diretta con aziende collaudate, conosciute e rinomate sul territorio nazionale, specializzate nella realizzazione di case in legno, reparti ospedalieri e centri medici polispecialistici.



**Per l'installazione di impianti solari fotovoltaici il limite è di 48.000 euro**, con un ulteriore limite di spesa di 2.400 euro per ogni kW di potenza nominale.

Lo stesso limite vale per i sistemi di accumulo, con ulteriore limite di spesa di 1000 euro per ciascun kWh di capacità.

**Per l'installazione delle colonnine di ricarica elettrica:**

- **2.000 euro** per edifici unifamiliari;
- **1.500 euro** per l'installazione fino a otto colonnine nel caso di edifici plurifamiliari e condomini;
- **1.200 euro** per più di otto colonnine.

## CREDITI INCAGLIATI

Uno dei problemi più spinosi è quello dei crediti che si trovano nel cassetto fiscale dei contribuenti, ma

non hanno trovato banche, finanziarie e istituti di credito disposti ad acquistarli.

L'incertezza, i cambiamenti legislativi improvvisi e le misure antifrode hanno infatti rallentato le pratiche, creando problemi di liquidità sia per i committenti che per i fornitori. Le soluzioni proposte, dalla possibilità di convertire i crediti in BTP all'acquisizione dei crediti bloccati da parte dello Stato non hanno convinto; tuttavia, alcune banche stanno ricominciando ad acquistare i crediti lasciati in sospeso. Un'importante novità riguarda i fornitori.

**Le imprese che realizzano lavori con il Superbonus e hanno problemi di liquidità potranno accedere alle garanzie SACE** per i cosiddetti "prestiti ponte", ovvero, finanziamenti a garanzia pubblica, a breve termine, per chi ha un credito in attesa di essere riscosso.

Lorenzini Costruzioni S.R.L.  
Sede Legale: Via Raschi, 88  
23022 Chiavenna (SO)  
Tel. 0343 99 07 03

[www.lorenzinicostruzioni.it](http://www.lorenzinicostruzioni.it)  
[info@lorenzinicostruzioni.it](mailto:info@lorenzinicostruzioni.it)  
[www.lorenzini1973.it](http://www.lorenzini1973.it)





# CALORE DI CASA

## GUIDA PRATICA AL RISCALDAMENTO DOMESTICO

12

Da quando Prometeo rubò il fuoco agli Dei per donarlo all'uomo, il luogo in cui esso veniva custodito diventò il nucleo essenziale dell'abitazione, reso sacro dalla presenza protettrice degli antenati; ancora oggi, dopo tanti secoli, il focolare domestico evoca un'atmosfera di calore e convivialità, capace di allietare il grigiore della stagione fredda.

Anche se il camino non è facilmente installabile in tutte le abitazioni, **l'autunno riporta all'attenzione il riscaldamento. La legge impone di verificare la piena efficienza e sicurezza degli impianti prima che siano messi in funzione**, in modo da decidere se eseguire la manutenzione periodica o sostituirli, appro-

fitando dei **bonus e delle detrazioni ancora in vigore.**

Per chi deve scegliere un nuovo impianto di riscaldamento il mercato offre una vasta scelta di soluzioni diverse per costi, rendimenti e combustibili utilizzati.

**Decidere quale sia il più adatto alle proprie esigenze richiede competenze tecniche specifiche, poiché i parametri da considerare sono numerosi**, dalla struttura dell'edificio da riscaldare all'economicità degli impianti, senza dimenticare l'aspetto della sostenibilità ambientale, reso particolarmente attuale dai rincari dei combustibili; anche la facilità di utilizzo e l'estetica entrano appieno nei fattori che orientano la scelta.

## LE LEGGI REGIONALI IN LOMBARDIA

La Regione Lombardia registra le attività di controllo dell'efficienza energetica e della sicurezza degli impianti attraverso il CURIT, il Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici, sul cui portale i tecnici inseriscono i dati degli impianti dopo ogni intervento di revisione e manutenzione.

**I controlli obbligatori sono la manutenzione periodica e il controllo dei fumi e dell'efficienza energetica.**

Il controllo dei fumi va eseguito ogni due anni per gli impianti fino a 35 kW, ogni anno per impianti di



potenza superiore con alimentazione a gas, metano o GPL e per gli impianti alimentati con combustibile solido o liquido.

13



**GROSSO GIANENRICO** s.r.l.

VENTILAZIONE - CONDIZIONAMENTO - RISCALDAMENTO

Professionalità, consulenze personalizzate e staff altamente qualificato sono le basi del successo d'impresa

L'azienda GROSSO GIANENRICO s.r.l. di Sondrio è specializzata nell'installazione di impianti tecnologici di termoidraulica e climatizzazione per usi civili, commerciali ed industriali.

Il nostro obiettivo è trovare la miglior soluzione valutando le esigenze di ogni cliente, in base all'ambiente da riscaldare e/o raffrescare ed agli spazi in cui dovranno essere installati gli impianti.

Non esitare a contattarci!  
23100 Sondrio, Via Francia, 14 - 0342 210136  
[www.grossosrlimpianti.it](http://www.grossosrlimpianti.it)  
[info@grossosrlimpianti.it](mailto:info@grossosrlimpianti.it)



*Il tuo fornitore luce e gas da i numeri?*

**SE SEI INTERESSATO AD AVERE:**



BOLLETTE TRASPARENTI  
VERIFICA CONSUMI  
FACILITÀ DI ATTIVAZIONE  
SCONTI GARANTITI  
PORTALE WEB CLIENTI  
ASSISTENZA PERSONALIZZATA

GARANZIA DI LETTURE E FATTURAZIONI REALI  
ALLACCIAMENTI, PASSAGGI, VOLTURE GAS ED ENERGIA  
**GRATUITE!**

*Contattaci!*  
**0342 370102**

Sede operativa: via Valeriana, 14 - 23020 Piateda (SO) - Tel. 0342 37 01 02  
ecocalorgasluce@michelettigroup.it



Sede operativa: via dello Stadio, 110 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342 21 34 55  
srl.oilservice@gmail.com

Il controllo si deve concludere sempre con la verifica della corretta compilazione del libretto di impianto che rientra nella documentazione obbligatoria.

Oltre alla manutenzione periodica, le leggi regionali vietano di riscaldare vani come box, garage, cantine, vani scale e ripostigli.

Per razionalizzare l'uso dell'energia, la Regione impone limiti precisi alla temperatura che si può raggiungere nelle abitazioni, e stabilisce i parametri di efficienza al di fuori dei quali la caldaia deve essere sostituita.

## TUTELARSI IN MODO COMPLETO DAI RISCHI DEGLI IMPIANTI TERMICI

Un impianto a norma garantisce le condizioni di sicurezza indispensabili quando si ha a che fare con i residui della combustione.

Per tutelarsi in modo completo dai rischi degli impianti termici, è utile stipulare un'assicurazione contro incendi, scoppi e fughe di gas, accompagnata dalla responsabilità civile.

Responsabile della manutenzione e della sicurezza degli impianti è chi occupa l'immobile, proprietario o inquilino; nel caso dei condomini, la responsabilità spetta all'amministratore, che di regola provvede ad assicurare tutto l'immobile.





## BONUS E DETRAZIONI

Ogni intervento di ristrutturazione che comporti un miglioramento in termini economici e ambientali è soggetto a bonus e detrazioni.

In particolare, la sostituzione degli impianti può rientrare sia nel bonus ristrutturazioni che nell'ecobonus.

Quest'ultimo prevede una **detrazio-**

ne dal **50% al 65%** per una moltitudine di interventi, quali ad esempio:

- riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento dell'edificio
- coibentazione di solai e di pareti;
- sostituzione dei serramenti
- installazione di pannelli solari
- sostituzione degli impianti di riscaldamento
- installazione di schermature solari
- installazione di pannelli a pavimento
- installazione di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda e climatizzazione

# NAVA ERCOLE

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INDUSTRIALI E CIVILI

CONTABILIZZAZIONE CALORE

ANTINCENDIO

IMPIANTI IDROSANITARI

MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI

IMPIANTI FOTOVOLTAICI

VIDEOISPEZIONI

ALBAVILLA (CO) - Tel. 031 62 75 65



## CONVENZIONE O IRRAGGIAMENTO?

Ma quali sono le soluzioni più convenienti in termini di efficienza?

**Gli impianti a irraggiamento sono molto più efficaci rispetto a quelli a convezione**, poiché riscaldano le superfici orizzontali o verticali, che poi cedono calore all'ambiente.

**In un impianto a irraggiamento gli elementi riscaldanti sono a pavimento o a parete e assicurano una distribuzione del calore più uniforme**; per avere una temperatura ottimale devono funzionare a circa 35 gradi, consentendo notevoli risparmi di carburante, ma sono di difficile installazione e richiedono interventi impegnativi.

**Un sistema di più agevole realizzazione è il riscaldamento a parete o a battiscopa**: si tratta di un sistema a irraggiamento che riscalda le pareti, le quali a loro volta cedono uniformemente il calore a tutto il locale.

Sia gli impianti a irraggiamento che quelli a battiscopa possono essere collegati a sistemi di riscaldamento che sfruttano energie rinnovabili.

**I pannelli radianti elettrici a infrarossi si possono installare sul tetto**, dove sfruttano gli infrarossi lontani emessi dal sole per produrre calore utilizzando una potenza elettrica nettamente inferiore rispetto alle stufe elettriche tradizionali.



## CALDAIE: QUALI SCEGLIERE?



In un impianto a convezione l'elemento riscaldante, termosifone, stufa o camino, riscalda l'aria circostante, la quale crea un flusso che tende a uniformare la temperatura del locale; per avere una temperatura di circa 20 gradi in tutto l'ambiente, l'impianto deve funzionare attorno ai 70 gradi.



Ciò nonostante, si tratta di soluzioni pratiche, di semplice installazione, che per tale motivo vengono largamente utilizzate sia nei condomini che nelle singole unità abitative. **Le caldaie a idrocarburi si collegano alla rete del metano e forniscono sia riscaldamento che acqua calda.**

Le più efficaci sono quelle a condensazione, che recuperano il calore generato dalla combustione dei gas, riducendo gli sprechi; le caldaie a pompa di calore sfruttano l'energia presente nel suolo o nel terreno.

Entrambe richiedono solo gli interventi di manutenzione e funzionano in modo automatico.

**Meno utilizzate a causa dei costi sono le caldaie a olio e le caldaie elettriche.**

Rispetto alle precedenti, non hanno bisogno di una particolare installazione e sono pertanto adatte a un utilizzo sporadico in abitazioni che non dispongono di impianti a gas; tuttavia, i prezzi dell'olio combustibile e dell'elettricità le rendono antieconomiche.



CALDAIE  
A CONDENSAZIONE

POMPE DI CALORE

CLIMATIZZAZIONE

IMPIANTI FOTOVOLTAICI

IMPIANTISTICA  
CIVILE & INDUSTRIALE

## CALDAIE A CONDENSAZIONE Scopri perchè conviene

Fino al 30% di **risparmio energetico immediato** sui costi di consumo, grazie all'efficienza della caldaia a condensazione e al cronotermostato intelligente

Tutte le caldaie sono **made in italy** e in **classe energetica A**

**Garanzia** sui prodotti e installazione di 24 mesi

Sopralluogo e preventivo **gratuito**

Caldaie a condensazione di **ultima generazione** più adatta alle tue esigenze

**Installazione professionale** chiavi in mano da parte di tecnici esperti e certificati



**RICHIEDI UN PREVENTIVO**

Via Lorenzo Lotto, 38 - Cenate sotto (BG) - 329 969 8324  
www.idroinnovation.it - info@idroinnovation.it



cono scarti di combustione e permettono di regolare la fiamma.

**Una valida alternativa è la stufa a pellet**, che utilizza lo scarto della lavorazione del legno ed è quindi ecosostenibile; per funzionare necessita il collegamento alla rete elettrica e alla canna fumaria.

**Attualmente si trovano in commercio stufe ecologiche che non necessitano di canna fumaria** e funzionano con biocombustibili liquidi o solidi, come mais o alcol etilico; esternamente si presentano come camini chiusi, nei quali il fuoco è visibile, ma rimane protetto da materiali che scongiurano il rischio di ustioni.



## IL FASCINO DELLE STUFE

**A differenza delle caldaie, le stufe si prestano a diventare elementi di arredo e di design.**

Un tempo, oltre che per riscaldare gli ambienti, venivano utilizzate anche per cucinare o per tenere al caldo le vivande.

**Le tradizionali stufe in maiolica sono vere e proprie opere d'arte.**

**Più economica è la stufa a legna**, che però richiede pulizia quotidiana per rimuovere la cenere e presenta il problema di dove conservare il combustibile; in genere si adatta a spazi piuttosto ridotti e non mantiene il calore a lungo.

**Le stufe a gas** riducono questi inconvenienti, in quanto non produ-



**Valm-Edil**

[www.valmedil.it](http://www.valmedil.it)



## DAVANTI AL CAMINO

**Il classico camino è la soluzione più estetica per eccellenza:** può essere a focolare aperto o chiuso, in cui la fiamma è visibile ma è protetta da un vetro che rimane freddo.

**Gli attuali caminetti sono dotati di sistemi che riducono al minimo le emissioni nocive e utilizzano svariati combustibili, dalla legna al pellet.**

I camini a biocombustione utilizzano il bioetanolo, che non produce fumi; quindi, non richiede la canna fumaria e non necessita di pulizia. Per riscaldare immobili di va-

ste dimensioni si possono usare i **termocamini**, che hanno rendimenti molto elevati; essendo provvisti di uno scambiatore interno, possono essere collegati a radiatori esterni e all'impianto idrico sanitario, offrendo un notevole risparmio economico. **Installare un camino è un'operazione complessa che va eseguita da termotecnici specializzati**, abilitati a rilasciare certificati di conformità e sicurezza dell'opera.

I professionisti devono valutare la compatibilità del camino rispetto al luogo nel quale verrà installato,

*continua a pag. 25>>*

**FUO-  
CO**  
**AC-  
QUA**  
**MATE-  
RIA**

**S** **spandrio**

**FINITURE D'INTERNI  
DI QUALITÀ**

Fornitura e posa in opera di pavimenti, rivestimenti, porte interne, camini, stufe, canne fumarie, piscine, saune, hammam: grazie ad esperienza e professionalità, Spandrio raccoglie i desideri e le necessità di chi progetta o ristruttura casa e li trasforma in soluzioni concrete e di qualità.



Affida i tuoi sogni ai nostri consulenti, richiedi un preventivo personalizzato, scopri...e realizzeremo con te la tua idea di casa.

**BONUS RISTRUTTURAZIONE  
50% SCONTO IN FATTURA**

© Spandrio S.r.l.  
Viale Orobie, 3  
Cosio Valtellino (SO)  
Tel: +39 0342 635 556  
[www.spandrio.com](http://www.spandrio.com)  
info@spandrio.com

Via Figini 61  
23900 Lecco (LC)  
Tel: 0341 365743  
infolecco@spandrio.com



## TUTTO QUELLO CHE SERVE PER LO SPECIALISTA DEL MATERIALE ELETTRICO

FEVAL S.R.L. azienda leader nella distribuzione all'ingrosso di materiale elettrico, energie rinnovabili ed illuminotecnico, ha come obiettivo quello di **offrire soluzioni e servizi** in cui l'alta specializzazione, la conoscenza approfondita delle tecnologie e dei prodotti, consente ai nostri clienti installatori, tecnici e professionisti di fare la differenza.



Materiale Elettrico      AMBIENTE E CLIMA      fotovoltaico  
domotica      **cablaggio strutturato**      Illuminazione  
AUTOMAZIONE CIVILE      sicurezza      **CAVIE ACCESSORI**  
AUTOMAZIONE INDUSTRIALE      **COLONNINE RICARICA - WALLBOX**

Seguici su 

via Nazionale Loc. Giardini 7/D - CHIURO (SO) - Tel. 0342/483048  
[www.feval.it](http://www.feval.it) - [info@feval.it](mailto:info@feval.it)

### PUNTI VENDITA

BORMIO (SO) - Tel. 0342 / 951008 - [bormio@feval.it](mailto:bormio@feval.it)  
DELEBIO (SO) - Tel. 0342 / 696474 - [delebio@feval.it](mailto:delebio@feval.it)  
LECCO - Tel. 0341 / 362647 - [lecco@feval.it](mailto:lecco@feval.it)

LURATE CACCIVIO (CO) - Tel. 031 / 491290 - [lurate@feval.it](mailto:lurate@feval.it)  
PIATEDA (SO) - Tel. 0342 / 370217 - [piateda@feval.it](mailto:piateda@feval.it)  
TREMEZZINA (CO) - Tel. 0344 / 280010 - [tremezzina@feval.it](mailto:tremezzina@feval.it)



tenendo conto della normativa attualmente in vigore, dei regolamenti edilizi locali e di eventuali regolamenti condominiali.

Di fondamentale importanza è la verifica dell'idoneità delle canne fumarie esistenti, in assenza delle quali si dovrà procedere alla fabbricazione.

**Una volta stabilita la fattibilità dei lavori, si dovranno considerare il rendimento, i costi di gestione e manutenzione, la facilità di utilizzo;** vale inoltre la pena chiedersi se il camino sarà utilizzato solo come elemento decorativo, come riscaldamento ecologico, o anche come barbecue.

Per ogni esigenza il ventaglio di scelte possibili è molto ampio e



spazia dai **camini a legna tradizionali**, dal sapore antico, a soluzioni tecnologiche moderne, a basso impianto ambientale, per arrivare agli altissimi risultati estetici dei **camini a vetro**.

# IL PIACERE DI STARE ALLA FINESTRA

*“Come faccio a spiegare a mia moglie che quando guardo dalla finestra io sto lavorando?”*

Non tutti hanno la creatività di Joseph Conrad, ma la finestra è molto più della struttura che fornisce alla casa la giusta illuminazione e aerazione. **Una finestra ben posizionata** dilata lo spazio della stanza, mettendola in comunicazione con l'ambiente esterno, ma anche separandola e proteggendola da intemperie e rumori; suggerisce la disposizione dell'arredamento, **crea spazi e volumi, esalta con la luce gli elementi interni** e favorisce il lavoro,

la concentrazione e il riposo. Ecco perché è importante valorizzare la finestra con il serramento giusto. Le innumerevoli varietà di materiali, colori e stili imprimono all'immobile quasi un tratto caratteriale. **Il legno, con le sue colorazioni naturali, suggerisce immediatamente l'idea del calore e della tradizione,** mentre **l'alluminio rimanda alle architetture moderne e tecnologiche;** per chi invece preferisce la praticità, il PVC è la soluzione ideale.

## IL VALORE DEI SERRAMENTI PER L'ISOLAMENTO TERMICO

Tuttavia, l'estetica è solo l'elemento esteriore di una struttura che consente di ottimizzare l'isolamento termico della casa in modo decisivo: è noto, infatti, che serramenti difettosi provocano dispersioni di calore, con conseguente aumento dei costi per il riscaldamento e la climatizzazione.

Per questo motivo **i serramenti possono rientrare fra i lavori ammessi nel Bonus ristrutturazioni e nell'Eco-bonus, insieme a tende e zanzariere.**

La sostituzione o la modifica degli infissi rientra nell'ecobonus ordinario, con le aliquote dal 50 al 65%.

**L'agevolazione si può ottenere anche tramite i lavori di ristrutturazione con una detrazione fiscale del 50%.**

Se la sostituzione degli infissi è collegata ad interventi volti al recupero di almeno due classi energetiche, è possibile sfruttare le agevolazioni previste per il Superbonus.

Rientrano nella lista degli elementi la cui sostituzione dà diritto all'erogazione del Bonus, finestre, porte finestre o porte di ingresso, persiane, tende da sole (solo se orientate a nord), avvolgibili, tapparelle.

**Il termine per l'ecobonus è il 31 dicembre 2024.**



## TRADIZIONE E INNOVAZIONE

**I serramenti in legno sono ideali per dare alla casa un tocco di eleganza tradizionale,** che nei modelli di alta fascia si trasforma in arte: pino, abete, douglas, rovere, larice e hemlock vengono trattati con vernici che resistono alle intemperie esaltandone i colori naturali.

Il loro fascino può essere completato da persiane o ante, indispensabili negli edifici storici, e comunque di notevole impatto estetico. Il vantaggio del legno è la sostenibilità, essendo ormai prodotto in foreste certificate, mentre la circolarità ne consente lo smaltimento ecologico.

**L'alluminio e il PVC sono invece più adatti a soluzioni moderne** e si abbinano meglio a design futuristici.

ARTIGIANI DAL 1962

**S**  
**F**  
**SPANDRI**  
SERRAMENTI

L'attività di Spandri è caratterizzata dalla selezione accurata dei materiali per continuare con la lavorazione delle tavole di legno, verniciatura, rifiniture, sino alla posa in opera del prodotto finito.



Siamo specializzati nella produzione di:

- serramenti in legno, legno/alluminio e pvc
- sistemi oscuranti
- porte interne
- portoncini e porte blindate
- lavori su disegno

Servizio a 360°:  
assistenza nella scelta dei materiali, sopralluogo, produzione, consegna, montaggio e servizio post-vendita

RECUPERO FISCALE  
**DEL 50%**

RECUPERO FISCALE  
**DEL 75%**

**SPANDRI** Falegnameria srl

Via S.Egidio n.8 • 23900 Lecco  
Tel. +39 0341 495285/250506  
[www.spandriserramenti.it](http://www.spandriserramenti.it)  
[info@spandriserramenti.it](mailto:info@spandriserramenti.it)



**PREVENTIVI GRATUITI**

# CONSORZIO VERO LEGNO

Costituito da aziende italiane artigiane e industriali d'ogni dimensione appartenenti alla galassia del legno-arredo, il **Consorzio Vero Legno** ha lo scopo di **garantire la tutela dei consumatori**, nonché **sostenere lo sviluppo e le attività degli associati**, attraverso la **certificazione dei prodotti**.

Seguendo i dettami del proprio statuto, il **Consorzio** svolge attività di promozione e di difesa alle aziende del settore attraverso una molteplicità di mezzi di comunicazione sia tradizionali che digitali.

Tra le più importanti risorse di cui il **Consorzio** dispone per la valorizzazione dei prodotti delle aziende associate c'è l'esclusivo marchio **VERO LEGNO**.

Nato nel 1996, il **Consorzio** conta oggi circa 200 associati sull'intero territorio nazionale.

**VERO LEGNO** è il marchio italiano a garanzia dell'autenticità del legno e dei manufatti realizzati con questa preziosa materia prima.

Sinonimo di qualità, **VERO LEGNO** garantisce al consumatore l'autenticità dei prodotti e le caratteristiche fisiche del legno utilizzato per produrli, aiutando a distinguere dalle imitazioni le materie prime e i manufatti in legno di elevata qualità.

Il marchio certifica la qualità dei prodotti di aziende artigianali o industriali che operano in Italia nel settore del legno-arredo, tutelando le stesse dalla concorrenza sleale di operatori italiani ed esteri non chiari e spesso fuorvianti nella comunicazione delle caratteristiche dei propri prodotti e non corretti nelle pratiche commerciali e di promozione degli stessi.

## PERCHÈ ASSOCIARSI

Perché **VERO LEGNO** è garanzia!

- **VERO LEGNO** rilascia la Scheda Prodotto garantita, obbligatoria e valida per legge
- **VERO LEGNO** difende i produttori del legno-arredo
- **VERO LEGNO** tutela il consumatore
- Insieme si raggiungono grandi obiettivi

## CHI SI ASSOCIA

- Produttori industriali e artigiani di mobili e complementi d'arredo, di porte e serramenti, di pavimenti, di complementi in legno per l'edilizia, di oggettistica in legno e di ogni altro prodotto legno.
- Produttori e commercianti di tronchi, segati, piallacci, pannelli, case e altri semilavorati in legno.
- Agenti, rappresentanti, mediatori del legno e di prodotti in legno.
- Produttori di macchine per la lavorazione del legno, di vernici per il legno e di altri prodotti per il legno.
- Architetti, arredatori, designers, ingegneri, geometri, categorie professionali che trattano o si occupano di legno.
- Trasportatori del legno, mobili e altri prodotti in legno.
- Editori di pubblicazioni per il legno e l'arredamento.
- Enti, associazioni ed altri soggetti interessati alla diffusione del legno.



**VERO LEGNO** sccpa  
c/o Enaip FACTORY  
Via Borgognone, 12 - Cantù (CO) - 3917424629  
[www.verolegno.it](http://www.verolegno.it) - [verolegno@verolegno.it](mailto:verolegno@verolegno.it)

Si caratterizzano soprattutto per la praticità e la ridotta necessità di manutenzione, e nelle soluzioni più attuali integrano complementi come tapparelle avvolgibili, pannelli oscuranti o schermanti, tende, protezioni solari e zanzariere.

**La ricerca del comfort e del benessere** si ottiene senza sacrificare l'aspetto estetico. Di capitale importanza è il vetro scelto per la realizzazione dei serramenti. Oggi esiste una vasta gamma di prodotti che garantiscono il **benessere termico e acustico** attraverso la stratificazione delle lastre separate da elementi plastici o gassosi. La scelta ottimale dipende soprattutto dalle condizioni climatico-ambientali, nonché dal risultato che si vuole ottenere.

## ALLARGARE LE VEDUTE

**Una finestra allarga gli orizzonti e rende più godibili anche i vani più angusti.** È questo il caso delle **mansarde** e dei **sottotetti**, che si trasformano per effetto della luce naturale in locali intimi, valorizzati dalla vista sull'esterno, o direttamente sul cielo. In commercio esistono diversi tipi di **finestre pensate appositamente per i tetti obliqui e piani**, nonché per corridoi e cabine armadio, che attraverso il tetto si possono trasformare in tunnel solari. **Particolarmente audace è la finestra-balcone**, immaginata per i tetti a falda.

**Attraverso un sistema di apertura**



**innovativo, la finestra si trasforma in un balconcino coperto, che permette l'affaccio e un leggero ampliamento del vano.** Nelle versioni più innovative, i serramenti sono dotati di apposite schermature per tenere sotto controllo la luce e il calore, ma anche sensori di pioggia che attivano la chiusura automatica evitando i danni da allagamento. **La domotica offre inoltre la possibilità di aprire e chiudere le finestre anche da remoto**, nonché di azionare opportunamente **tapparelle e schermature**; d'inverno si possono arieggiare i locali velocemente, senza troppe dispersioni di calore, mentre d'estate si azionano gli schermi prima che il sole colpisca i vetri e surriscaldi gli ambienti.





## A PROPOSITO DI VERANDE

Chiedere un balcone, un terrazzo o un portico per realizzare una veranda è un'operazione che prevede il rilascio della licenza di costruzione da parte del Comune, in quanto si tratta di un intervento che cambia la volumetria dell'immobile stesso. Agire senza licenza è un abuso edilizio che può essere perseguito penalmente per i primi cinque anni, al quale può seguire l'ordine di demolizione. Le **vetrate scorrevoli**, però, rientrano nella libera edilizia e non sono soggette all'obbligo di licenza. Si tratta, nello specifico, delle co-

siddette **VEPA, le Vetrate Pannoramiche Amovibili**, totalmente trasparenti, disposte su guide scorrevoli che ne permettono l'apertura o la chiusura in base alla stagione. Fermo restando che non possono trasformare la superficie accessoria in un nuovo locale abitabile, le strutture consentono alte prestazioni energetiche con funzione di coibentazione, schermatura solare e protezione dagli agenti atmosferici.

## SCEGLIERE LE PORTE INTERNE

Benché non esista un bonus specifico per le porte, anch'esse **sono oggetto di detrazioni nell'ambito del bonus ristrutturazioni**; inoltre, le porte blindate rientrano nel bonus sicurezza contro i tentativi di effrazione. **Le porte interne costituiscono un vero e proprio arredo**, e in quanto tali si armonizzano con pavimenti, mobili e serramenti. **Le tonalità bianche o chiare danno luminosità all'ambiente, mentre quelle medie conferiscono un'at-**

# EUROPROFIL



## ARREDO BAGNO

Preventivi, sopralluoghi, consulenza e progettazione da parte di personale competente e qualificato. Ampio showroom.



## TERMOIDRAULICA

Vendita all'ingrosso e al dettaglio di materiale termoidraulico delle migliori marche, con un'ampia gamma di prodotti e soluzioni. Consulenza tecnica, progettazione ed assistenza pre e post vendita per impianti di riscaldamento a pavimento, ventilazione controllata, aspirazione centralizzata e irrigazione.



## RISCALDAMENTO

Specializzati nella vendita di stufe, termostufe, camini e caldaie a pellet e legna delle migliori marche. Siamo a disposizione per seguirvi dal sopralluogo all'installazione e all'assistenza post vendita. Offriamo inoltre ai nostri clienti la fornitura del miglior pellet di abete certificato di prima qualità.



## SOLUZIONI PER INFISSI

Tapparelle in alluminio, acciaio e pvc  
Zanzariere  
Frangisole  
Monoblocchi e cassonetti coibentati ideali per risolvere i problemi di isolamento termico, limitando la formazione di condensa e muffe.



## EDILIZIA

Tubazioni e raccordi in PVC e polietilene per acquedottistica, fognatura, passaggio cavi, drenaggio, pozzetti e pezzi speciali. Materiali certificati in conformità con le Normative Europee.

# JOLY pvc

*Scegli la finestra giusta per te!*

JOLLY PVC SRL  
Via Valeriana, 101  
23019 Traona (SO)  
0342653083





**BIANCHI DAVIDE**  
LAVORI EDILI

**PONTEGGI - CARTONGESSI**  
**INTONACI - CAPPOTTI - FINITURE**  
**LAVORI EDILI - RISTRUTTURAZIONI**  
**CHIAVI IN MANO**

DB SRLS di Davide Bianchi  
Via Raschi, 96 - CHIAVENNA (SO)  
dbsrls2020@gmail.com - CELL. 349 849 68 20



**mosfera calda e tradizionale; le porte scure danno un senso di eleganza quando sono abbinate a pavimenti chiari, mentre le porte colorate creano vivacità e sono di tendenza.**

La scelta dei materiali spazia dal legno massello o grezzo al PVC ai laminati, che possono essere pieni o alleggeriti da inserti trasparenti di vetro per dare luce ad ambienti di passaggio come corridoi o anticamere. **Per cucine e bagni è raccomandabile scegliere modelli che non si alterino con l'umidità o con le alte temperature.**

Se l'apertura classica a battente crea problemi di ingombro, si può optare per le **porte scorrevoli, esterne o a scomparsa**, oppure per le **porte pieghevoli, a soffietto, a libro o asimmetriche**. Esistono anche **porte girevoli apribili a spinta**, o porte che si aprono di 180° con cardini interni per un'estetica più raffinata.

### **BENVENUTI A CASA**

La scelta della **porta d'ingresso** dipende essenzialmente dall'ambiente sul quale si apre. Nei condomini i modelli potrebbero essere uniformi per tutti gli appartamenti; in genere

le porte sono di piccole dimensioni e sfruttano al meglio lo spazio disponibile. Nelle villette, invece, possono essere di dimensioni maggiori, a una o due ante.

**Le porte che si affacciano all'esterno devono essere resistenti alle intemperie**, specialmente se non sono protette da portici; tuttavia, anche le porte che si aprono sui pianerottoli devono garantire un buon isolamento termico. **Un elemento fondamentale è la resistenza alle effrazioni.**



Le porte blindate di livello 3 sono in genere raccomandate per aree urbane frequentate, mentre le abitazioni più isolate potrebbero necessitare di protezioni maggiori, che comprendono anche sistemi di allarme collegati alle forze dell'ordine.

**A questo proposito, esistono serrature di sicurezza che utilizzano tecnologie avanzate, con riconoscimento facciale o digitale**, ma anche sistemi integrati che inviano notifiche quando qualcuno utilizza la serratura.

**Le serrature smart consentono di creare chiavi virtuali tramite app** che le condividono solo alle persone autorizzate. In questo modo, i malintenzionati avranno maggiori difficoltà a violare il domicilio.

# UNA PIETRA SOPRA

36

*Dalla notte dei tempi **la pietra** ha accompagnato il cammino dell'umanità: le Piramidi, Stonehenge, il Partenone, il Duomo di Milano, ma anche il David di Michelangelo sono solo alcune fra le meraviglie scaturite dalla lavorazione del materiale più largamente diffuso in natura.*

***La pietra è un materiale resistente e sostenibile, che può essere utilizzato in molte strutture architettoniche; se il marmo e il granito conferiscono all'immobile un senso di eleganza e sontuosità, la pietra naturale rimanda alla tradizione e ha una forte connotazione locale. L'Italia, del resto, è particolarmente ricca di materiali pregiati, dai marmi di Carrara e di Candoglia, ai graniti, all'ardesia, e vanta un artigianato di altissimo livello, che risale all'epoca degli Etruschi e dei Romani.***

## PAVIMENTAZIONI ESTERNE E INTERNE

Uno degli utilizzi più comuni della pietra è il **pavimento**, in grado di valorizzare qualunque edificio, contribuendo nel contempo **all'isolamento termico e acustico**.

Negli spazi esterni come **terrazzi, portici, giardini e bordi piscina**, la pavimentazione deve assicurare un buon drenaggio ed evitare gli scivolamenti. Fra i materiali più comuni, resistenti agli agenti atmosferici, si annoverano: **cotto, pietra, ceramica, calcestruzzo o ancora gres porcellanato, porfido, klinker**.

Per la realizzazione di viali, sentieri o passi carrabili, occorre considerare il loro utilizzo prevalente, pedonale, carrabile o misto. **La soluzione più pratica è il cemento, disponibile in molte lavorazioni di valore estetico**; altrettanto indicati sono i masselli autobloccanti, piccoli blocchi disposti a incastro che possono es-



37

sere realizzati in pietra, cotto o calcestruzzo. I sassi per pavimento e le pietre naturali sono economici e danno il senso della tradizione, ma non sono particolarmente confortevoli e pertanto è meglio riservarli a piccole aree.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

# BOTTÀ

VIA GANDA, 28/B  
23017 MORBEGNO (SO)  
cell. 3289878884  
bottapavimenti@yahoo.it



**UDF PAVIMENTAZIONI  
DAL 1976**



**Masselli Autobloccanti - Muri a secco  
Pavimentazioni Drenanti - Cordoli  
Elementi per Edilizia**

**UDF Pavimentazioni S.r.l.**

Via Regina, 73 - 22010 SORICO (Como) - Fraz. Pian di Spagna - Tel. 0344 84237  
www.udfpavimentazioni.it - info@udfpavimentazioni.it



La scelta dei pavimenti interni è meno condizionata da fattori ambientali, ma deve considerare la presenza di impianti a pavimento, come scarichi o elementi riscaldanti.

**Il marmo è uno dei materiali più prestigiosi e garantisce un sicuro effetto di classe ed eleganza;** in alternativa si possono utilizzare ceramiche tradizionali, pavimenti in cotto e gres porcellanati che imitano l'effetto di altri materiali, dalla pietra basaltica al legno.



## **OPERE IN PIETRA PER ESTERNI**

L'uso della pietra negli ambienti esterni caratterizza lo stile dell'intera abitazione, a partire dai muri di recinzione, che possono essere pieni o associati a elementi metallici, inferrate e cancelli.

Una delle soluzioni più comuni è il **muro a secco**, che si regge sull'incastro fra masselli senza utilizzo di malte; il muro-giardino è formato da elementi che hanno uno spazio per coltivare piccole piante ornamentali, ed è la soluzione ideale per i muri da contenimento.

**La pietra è ideale per dare risalto a elementi architettonici come porte e finestre**, che vengono arricchite da cornici e davanzali; portici e coperture sono valorizzati da pilastri, colonne e capitelli, ma anche da elementi puramente ornamentali come sculture o acroteri.

**Anche il giardino può essere valorizzato da arredi in pietra: una statua, una fontana, una vasca per pesci, un'aiuola o una fioriera sono elementi di pregio con notevole impatto estetico.**

Per gli amanti della convivialità, non c'è niente di meglio di un'area attrezzata per il barbecue e i pranzi all'aperto.

L'angolo di cottura può prevedere un vero e proprio spazio di lavoro,



## SCALE, RAMPE E BARRIERE

Un elemento strutturale di grande effetto è la scalinata, che può assumere valore scenografico, oltre che funzionale.

Le **scale esterne**, realizzate in marmo o in granito, devono coniugare estetica, sicurezza e comodità, con un'attenzione a situazioni potenzialmente pericolose, come la presenza di acqua o di ghiaccio. È inoltre importante prevedere delle rampe di accesso nel caso in cui ci fosse la necessità di utilizzare

passeggini, sedie a rotelle o carrelli per trasportare oggetti.

Anche le **scale interne** devono avere gli stessi requisiti di sicurezza per evitare cadute e scivolamenti. La loro presenza è sempre piuttosto ingombrante, ma se ben valorizzata, **una scala si può trasformare in un vero e proprio elemento di design**. Se le scale e i gradini diventano barriere architettoniche, è possibile usufruire delle agevolazioni per la loro eliminazione, che deve essere affidata a ditte specializzate, con l'utilizzo di tecnologie di avanguardia, certificate sia sul piano della sicurezza che dell'impatto ambientale.



**Tecno**  
Lavorazione  
Marmi e  
Graniti  
**Marmi Srl**

Le attività variano dall'edilizia privata a quella pubblica, fino all'arte funeraria fornendo prodotti su misura per accontentare le esigenze del cliente. Ma la nostra specialità è l'arredamento con ripiano per la cucina in marmo e granito e i rivestimenti per i camini in marmo e granito.

Via Bruno Castagna, 40 - Morbegno (SO)  
0342 61 57 50 / 347 85 07 742  
[www.tecno-marmi.com](http://www.tecno-marmi.com)  
[tecnomarmisrl@libero.it](mailto:tecnomarmisrl@libero.it)

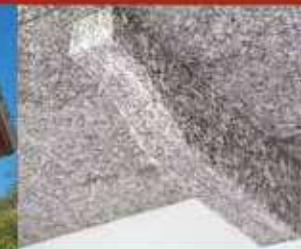


**Rossi Albino**

**LA NOSTRA PASSIONE È  
FORTE COME LA PIETRA**

Da generazioni ci occupiamo del taglio dei graniti in particolare quelli della Val Masino.

Via Cà Di Sandri, 1 - Val Masino (SO)  
Tel +39 0342 640170  
[www.rossigraniti.it](http://www.rossigraniti.it) - [info@rossigraniti.it](mailto:info@rossigraniti.it)





## SADA... la Soluzione a portata di mano... Alta qualità garantita

SADA TAGLIO CEMENTO è un Azienda che ha sede a Grosio (So), è qualificata e specializzata sui Tagli delle opere in cemento armato con filo o disco diamantato, carotaggi e demolizione controllata.

Nel corso degli anni ha maturata una forte esperienza in questo settore diventando un punto di riferimento per quanto attiene tali interventi, grazie alla professionalità e alla tecnologia d'avanguardia di cui si dispone, garantendo così il rispetto delle norme ambientali e di sicurezza, molto importanti per garantire lavori di qualità.



Demolizione Controllata



Taglio a Disco Diamantato



Taglio con Filo Diamantato



Carotaggi e Perforazioni



Abbottimento Barriere

**SADA Taglio Cemento s.r.l.**

Via dell'Artigianato, 7/9 - 23033 Grosio (SO) - Italia

+39 0342 801483

[www.sadatagliocemento.com](http://www.sadatagliocemento.com) - [info@sadatagliocemento.it](mailto:info@sadatagliocemento.it)

I lavori ammessi sono l'eliminazione dei gradini, la sostituzione con rampe realizzate a norma e l'installazione di ascensori, elevatori e piattaforme.

## OPERE INTERNE

All'interno dell'abitazione, la pietra può essere utilizzata come rivestimento negli ambienti che richiedono pulizia frequente e accurata.

In **cucina, il granito trova spazio nel rivestimento delle pareti**, al posto della ceramica, nella realizzazione del piano di lavoro, nei lavandini e in tavole e tavolini.

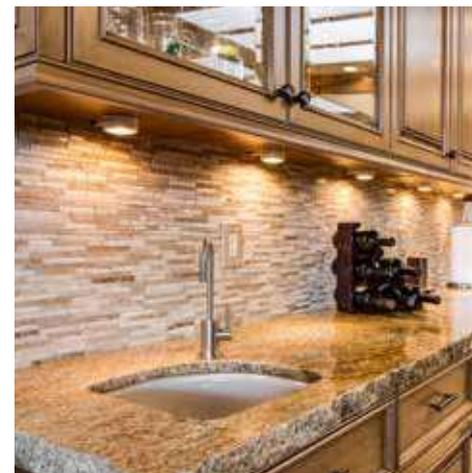
Le superfici vengono trattate con sostanze idro-oleo-repellenti per evitare l'assorbimento di macchie e umidità e garantire l'igiene.

Nei bagni, i rivestimenti delle pareti evitano il fastidioso effetto delle fughe.

**Il granito dà un tocco di eleganza a piani lavabo o piani doccia**, che possono essere abbinati ai pavimenti.

**Il luogo dove la pietra dà il meglio di sé è il camino, la cui presenza conferisce particolare prestigio all'ambiente.**

Oltre ai rivestimenti di camini e canne fumarie, si possono realizzare strutture di accompagnamento, dove trovano posto attrezzi e combustibili, senza dimenticare le mensole e altri elementi decorativi.



# Autunno in giardino

44

*Con la fine dell'estate la natura si riveste di un'esplosione di colori, con essenze che producono fiori, frutti e bacche dalle tonalità calde e avvolgenti.*

*Gli appassionati di giardinaggio devono preparare il terreno per la stagione fredda, che può rivelarsi fatale per le coltivazioni, ma rappresenta il momento opportuno per la radicazione profonda.*

*Occorre dunque dedicarsi alla **manutenzione ordinaria**, pianificando l'aspetto desiderato per la primavera.*

## Rigenerare il prato

Uno dei lavori autunnali più importanti è la **manutenzione del prato**, che deve essere arieggiato, liberato dai detriti e concimato.

**Le foglie morte devono essere rimosse per evitare che si creino ristagni di umidità**, ma possono essere tenute da parte per la pacciamatura.

L'erba deve essere tagliata a un'altezza compresa fra i 3 e i 5 cm; **l'ultimo taglio va effettuato nella prima metà di novembre**. Il prato così ripulito va abbondantemente concimato con fertilizzanti autunnali a basso contenuto di azoto e alto contenuto di potassio.

Le parti di prato che fossero rovinate si possono riseminare.

## Travasi, trapianti E messe a dimora

L'autunno è anche il momento favorevole per i **travasi, i trapianti e le messe a dimora**.

I **bulbi estivi** devono essere rimossi dal terreno e conservati in un ambiente buio e aerato, come la cantina; invece, i **bulbi che fioriscono in primavera** vanno interrati a una profondità di due o tre volte la loro altezza.

In questo periodo si possono eseguire le **talee di rosa**, utilizzando tronchi vecchi di bougainville, camelia o ortensia.



## Potatura e pulizie

Dopo i mesi estivi occorre rimuovere rami secchi o spezzati, sfrondare le siepi ed eseguire le **potature stagionali** di alcune piante, come l'agrifoglio, il ligustro, le sempreverdi e gli alberi da frutto, ad eccezione degli agrumi che si potano in inverno avanzato, mentre pero, susino e kiwi si potano verso la fine dell'inverno. Per le piante a foglia caduca è meglio attendere che i rami siano completamente privi di foglie per non arrecare danni e individuare il punto esatto da tagliare.

**La potatura va eseguita facendo tagli in senso obliquo** con cesoie, troncaremi o altri attrezzi opportunamente disinfettati, coprendo i tagli con poltiglia bordolese per evitare le infezioni. Gli strumenti devono essere affilati in modo da non creare rotture o sfilacciamenti dei tessuti.



45



## Protezione dal freddo

Il gelo è uno dei principali agenti distruttivi per piante e fiori, che quindi vanno opportunamente protetti. La pacciamatura consiste nel ricoprire vasi e radici con materiale protettivo: foglie secche, cortecia, legna di sottobosco, ma anche ghiaia appositamente studiata allo scopo, tessuto non tessuto trasparente e traspirante.



Le piante in vaso possono essere collocate in serra, lontane da fonti di calore, ma protette dagli agenti atmosferici.

Nelle serre si raggiungono anche in inverno temperature attorno ai 30°, il che può creare problemi di umidità e temperature anomale, con proliferazione di insetti e di malattie fungine.

Occorre pertanto prevedere la possibilità di aerare l'ambiente, specialmente durante le giornate di sole, controllando che l'umidità sia fisiologica.

La presenza di agenti patogeni deve essere affrontata immediatamente, perché può avere sviluppi repentini e catastrofici.

Le innaffiature non sono più frequenti come durante la bella stagione, ma anche d'inverno si possono avere periodi di siccità, ed è quindi importante continuare a bagnare le piante.

## La manutenzione degli attrezzi

Il freddo può danneggiare anche gli attrezzi, che in questo periodo richiedono una particolare manutenzione.

Vanghe, zappe e cesoie devono essere pulite, affilate e successivamente oliate, controllando anche lo stato di usura dei manici, che all'occorrenza vanno sostituiti.

Gli attrezzi mal funzionanti devono

*continua a pag. 49>>*



GARDEN TECHNOLOGY  
BARRI

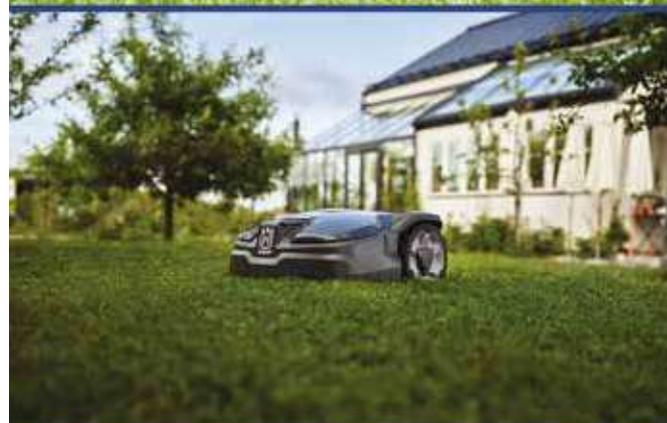
Viale Lombardia 42 | 23015 Dubino (So) | Tel: 0342 687212 | [www.gardentechnology.it](http://www.gardentechnology.it)

**TAGLI  
NON RACCOGLI  
NON VAI IN DISCARICA**



**GRIN**  
CAMBIA LA TUA PROSPETTIVA

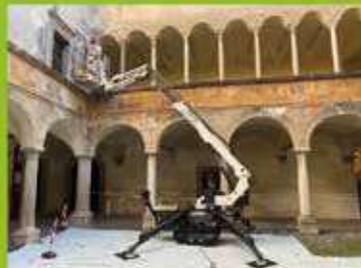
**Effettua il  
tuo Test Drive  
gratuito**



Husqvarna



**AUTOMOWER<sup>®</sup>  
SPECIALIST DEALER**




**IMPRENOL**

NOLEGGIO  
EDILIZIA  
VERDE  
PLANTERIEVA

IMPRENOL Srl  
Via Statale, 245  
23013 Cosio Valtellino (SO)

T +39 0342 016 998  
EM nolo@imprenol.it

IMPRENOL.IT



LAVORARE NON SARA' MAI STATO COSI' FACILE

La nostra azienda svolge attività di noleggio, riparazione, formazione e vendita di attrezzature di lavoro per edilizia, industria, gestione e manutenzione del verde. Disponiamo di macchine movimento terra, piattaforme aeree, carrelli elevatori, sollevatori telescopici, macchine per lo sfalcio e la gestione del verde, attrezzature varie per l'edilizia

essere prontamente riparati o eliminati.

**I mobili e gli arredi da giardino vanno ritirati in un luogo asciutto e pulito**, in modo che umidità e gelo non causino ruggine.

Lo stesso vale per gli strumenti per l'irrigazione: annaffiatoi, tubi di gomma, raccordi, pompe dell'acqua e rubinetti esterni vanno svuotati, fatti asciugare e scollegati, mentre le parti elettriche vanno opportunamente protette.

A questo proposito, **una buona attrezzatura è indispensabile per eseguire i lavori di giardinaggio in modo facile**, ma soprattutto sicuro.

Accanto agli strumenti tradizionali, esiste in commercio una vasta gamma di attrezzi robotizzati, che possono semplificare il taglio dell'erba.

Per lavori più impegnativi, se si hanno le competenze per eseguirli, è bene investire in strumenti ad alte prestazioni, specialmente se si tratta di accette, motoseghe, de-



cespugliatori o attrezzi taglienti: in questo caso, è opportuno dotarsi di dispositivi di protezione individuale che proteggano da tagli, cadute o ferimenti.

Resta sempre percorribile la strada di rivolgersi a professionisti del settore che possono dare consigli mirati sugli attrezzi migliori in base all'utilizzo.



# GUIDA ALL'ACQUISTO DELLA CASA



*Gli Italiani amano la casa di proprietà: con una percentuale superiore al 70%, l'Italia si colloca subito dopo i Paesi ex comunisti per numero di proprietari di abitazioni, con o senza mutuo. A favorire questa tendenza, oltre alla **tradizione molto radicata** di trasmettere i beni ai figli, c'è la disponibilità di dimore accessibili anche alla classe media, pur con le difficoltà legate ai mutui. Molti, inoltre, tendono a **considerare il mattone un investimento profittabile: ma è veramente così?***

## NECESSITÀ O INVESTIMENTO

Che sia di proprietà o in affitto, l'abitazione è un bene di prima necessità. Se si considera che le rate dei mutui non sono molto superiori agli affitti mensili, si comprende come gli italiani preferiscano impegnarsi con un **mutuo**, piuttosto che spendere soldi per un **affitto**. Quest'ultima soluzione riguarda le persone che non hanno ancora deciso dove stabilirsi in modo definitivo, o chi non ha uno stipendio adeguato a sostenere una rata.

I prezzi delle case dipendono in primis dai costi di costruzione, ma le **dinamiche demografiche e il mercato del lavoro sono di gran lunga più significativi**; l'invecchiamento della popolazione e la scarsa propensione dei giovani a staccarsi dai genitori e a sposarsi hanno fatto calare la domanda, mentre lo sviluppo economico contribuisce alla vivacità del mercato immobiliare. A **Milano**, ad esempio, negli ultimi 5 anni le quotazioni degli immobi-

li sono cresciute fra il 43,2 e il 50%, che al netto dell'inflazione hanno prodotto un aumento del valore reale pari al 23,8%.

La **Lombardia**, però, ha un mercato del lavoro e un prestigio universitario che attirano costantemente lavoratori e studenti, mantenendo alta la domanda. Nel resto d'Italia, invece, l'aumento dei prezzi non è stato superiore all'aumento dell'inflazione, e quindi il valore reale degli immobili è stato sostanzialmente invariato, se non addirittura inferiore rispetto al caro-vita. Ne consegue che **gli immobili rappresentano un investimento più che altro per chi lavora nel settore**, mentre chi vi



abita ha il vantaggio di conservare, ma non di aumentare il capitale investito.

## INFLAZIONE E MUTUI

Il fattore che ha maggiormente influenzato il mercato immobiliare è l'**aumento dei tassi dei mutui**.

La Banca Centrale Europea ha da

# Hai un immobile in Valtellina o sul lago di Como?

## Mettilo a reddito con noi!

Affittare una casa per vacanze comporta molti doveri e responsabilità, se vuoi meno stress e più tranquillità, REVO s.r.l. è il partner giusto per te.



Francesca Compagnoni  
Amministratrice

+39 0342 1980157

info@revosrl.eu

Localizzazione o gestione, scegli la soluzione più adatta alle tue esigenze. **Contattaci ora**

poco aumentato per la decima volta consecutiva il tasso di riferimento, influenzando l'Euribor e l'Irs che sono alla base dei tassi variabili e fissi.

La decisione ha provocato un decisivo aumento delle rate, che hanno penalizzato soprattutto il ceto medio, scoraggiando ulteriori acquisti.

**I giovani under 36 possono tuttavia accedere al Bonus mutui**, un'iniziativa che offre una garanzia statale pari all'80% del mutuo, oltre a numerosi vantaggi fiscali, tra cui l'esenzione dall'imposta sostitutiva, dalle imposte ipotecaria, di bollo e di registro, nonché l'abolizione

dell'IVA in determinate condizioni. Per beneficiare dell'agevolazione, in vigore fino alla fine del 2023, occorre avere l'ISEE entro il limite di 30.000 euro.

**I giovani Under 31** con redditi non superiori a 15.493,71 euro **possono beneficiare anche del Bonus affitti**, ottenibile solo per gli immobili nei quali è stata trasferita la residenza per i primi quattro anni del contratto di locazione.

**Per ottenere il bonus**, è necessario inoltrare la dichiarazione dei redditi all'Agenzia delle Entrate, per ottenere la detrazione sulle imposte Irpef. Ulteriori bonus si ottengono attraverso specifici bandi di Regioni e Comuni.

## CASE VACANZE

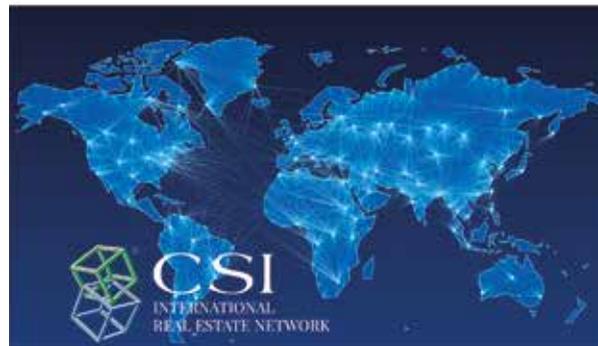
Il 2023 ha visto una decisa ripresa del mercato delle seconde case in località turistiche, con una particolare preferenza per le case in montagna, tipiche del Nord Italia. Ad attrarre il maggior numero di turisti è la **Valtellina**, con Bormio che si conferma fra le località più prestigiose, accanto a Teglio, Livigno e Chiesa Valmalenco.

Anche i **laghi** godono di grande prestigio, come testimoniano le numerose dimore storiche, che si alternano a residenze moderne, sempre nel rispetto dei vincoli paesaggistici. **Le seconde case possono rivelarsi un buon investimento mettendole a reddito.**



# CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI

Dal 1998 l'intermediazione immobiliare al servizio delle tue esigenze a Milano, Lecco e Mandello del Lario.



**CSI INTERNATIONAL REAL ESTATE  
IMMOBILI A STRATEGIA GLOBALE**

**VUOI DARE VALORE  
AL TUO IMMOBILE?**

Grazie al CSI International Real Estate compravendiamo immobili in tutto il mondo

[csirealestateinternational.com](http://csirealestateinternational.com)

## I NOSTRI SETTORI DI ATTIVITÀ

- Residenziale
- Industriale
- Turistico-Ricettivo
- Operazioni Immobiliari
- Luxury
- Commerciale
- Terreni e aree edificabili
- Riqualificazione urbana

## CONTATTACI

### MANDELLO DEL LARIO

Via D. Alighieri, 22  
**+39 0341 702073**

[mandello@centroservizimmobiliari.com](mailto:mandello@centroservizimmobiliari.com)

### MILANO

Via U. Bassi, 18  
**+39 02 69900408**

[milano@centroservizimmobiliari.com](mailto:milano@centroservizimmobiliari.com)

### LECCO

Via A. Mascari, 69/A  
**+39 0341 350573**

[lecco@centroservizimmobiliari.com](mailto:lecco@centroservizimmobiliari.com)



In foto Loretta Lazzarini, CeO&Founder del Centro Servizi Immobiliari con i figli Davide Mauri CFO e Ilaria Mauri Direttrice Marketing e Comunicazione

# 25

YEARS  
ANNIVERSARY  
CELEBRATION



[www.centroservizimmobiliari.com](http://www.centroservizimmobiliari.com)





sceita della soluzione migliore, assistendoli negli aspetti tecnici e legali della transazione e garantendo tutte le verifiche necessarie per un acquisto sicuro e senza problemi; in particolare occorre scongiurare la difformità catastale o urbanistica e la presenza di abusi che renderebbero invendibile l'immobile. Altrettanto importante è la **classificazione energetica ricavabile dal documento APE**, che certifica le prestazioni in termini di efficienza: i livelli più alti descrivono un immobile di alta qualità, che garantisce l'abbattimento dei costi e degli sprechi, ma anche un futuro più sostenibile per le nuove generazioni.

## L'IMPORTANZA DEI CONSULENTI

Una casa è per sempre: nel passaggio del tempo, diventa parte integrante e imprescindibile nella storia della famiglia, assumendo quasi il carattere di chi la abita. Per questo **è importante affidarsi a professionisti di comprovata serietà**, che sappiano consigliare i clienti nella

# VENDESI



## POIRA DI CIVO

**BELLISSIMA VILLA  
IN PINETA  
ALTITUDINE 1.100**

**IMMOBILSTUDI SRL**

VIA AMBROSETTI TOMMASO, 41 - 23017 MORBEGNO (SO)

**0342 61 13 37 - 339 73 54 122**

**2.0ndreani**  
La tua scelta di qualità



Dal lontano 1903 la famiglia Andreani garantisce ai propri clienti un servizio altamente professionale e una consulenza affidabile per realizzare la casa dei propri sogni.



Nel nostro spazio espositivo di oltre 400 mq a Sondrio trovi una vastissima offerta per ogni esigenza.

**2.0ndreani**  
La tua scelta di qualità

Showroom / Uffici:  
Via Trento, 10  
23100 Sondrio (SO)

Tel. +39 0342 514545  
www.andreani1903.it  
info2.0@andreani1903.it

ARREDAMENTI  
Tagliabue



DA OLTRE 40 ANNI  
ARREDIAMO LE VOSTRE CASE

La famiglia Tagliabue ha una tradizione di oltre quattro generazioni nel campo dell'arredamento, a partire proprio dalla falegnameria artigianale di famiglia iniziata nei primi del '900.

#### L'IMPEGNO

La conoscenza e la cura della materia prima ha fatto sì che i Tagliabue diventassero esperti nella lavorazione del legno, dei sistemi d'arredamento in modo da mettere al centro della propria attività la cura nell'ideazione e installazione di ogni singolo mobile.

#### LA CRESCITA

Dal 1973, anno di apertura dell'attuale showroom, ha saputo rinnovarsi costantemente fino ad essere il punto di riferimento per cucine, salotti, camere da letto, arredo bagno e arredo da giardini personalizzati per ogni cliente e simbolo di Made in Italy con materiali di avanguardia.

Febal  
casa

ARREDAMENTI  
ARREDOBATH

ARAN  
ARREDOBATH

Scandola

porada

DOIMO  
Salotti

ozzio ITALIA

bizzotto  
ARREDOBATH

COGERASA

INGENIA  
ARREDOBATH

Via XXV Aprile, 38 - Lurate Caccivio (CO) - Tel: 031 491135  
[www.arredamentitagliabue.it](http://www.arredamentitagliabue.it) - [info@arredamentitagliabue.it](mailto:info@arredamentitagliabue.it)