

Ottobre 2021

CASA e dintorni

NOVARA E VERBANIA

**BONUS
RISTRUTTURAZIONI**
Facciamo il punto

**ACQUISTO
PRIMA CASA**
Tutte le
agevolazioni

**GUIDA AL
RISCALDAMENTO**
Sicuro
ed ecologico

**SPECIALE
SALONE
E FUORISALONE
DEL MOBILE
2021**





Da oltre 35 anni a Milano, Novara e nelle più esclusive località turistiche ci occupiamo con discrezione e professionalità della vendita di immobili residenziali e della commercializzazione di nuovi sviluppi immobiliari. Siamo anche particolarmente organizzati nell'amministrazione di unità immobiliari a reddito gestendo oltre 500 proprietà.



 www.immobiliarecentro.com  [immobiliare_centro](https://www.instagram.com/immobiliare_centro)
Telefono 0321.612257 - 3483153800

MILANO
Corso Magenta 10

NOVARA
Via XX Settembre 20



Dopo il numero sull'estate e sulle vacanze 2021 post lockdown, rieccoci con il nostro magazine "di punta" dedicato a tutto ciò che ruota attorno alla CASA.

Su questo numero ci sarà un ampio servizio sul SALONE DEL MOBILE e FUORISALONE, che ha riscosso un grande successo, al di là di ogni aspettativa: la nostra collaboratrice Marta De Silvestri ha presenziato a tutta la manifestazione con interessanti interviste.

Offriremo naturalmente un riepilogo sui bonus, facendo il punto della situazione. Dedicheremo ancora ampio spazio all'acquisto casa con tutti i bonus in merito: è forse questo il momento migliore per acquistare! Visto il periodo, non può mancare un ampio promemoria sul riscaldamento e sulla messa a norma degli impianti.

Mentre rivolgo un saluto a quanti ci leggono e ci supportano, non posso non esprimere gratitudine ai numerosi NUOVI inserzionisti delle province di Novara e Verbania che ci hanno dato fiducia.

In attesa del consueto numero dedicato al santo Natale e alle nostre tradizioni cristiane, usciremo ancora con CASA E DINTORNI a metà novembre: lo troverete in edicola (province di Novara e Verbania) con **ILSOLE24ORE**, nel territorio (enti, associazioni), on line su www.24h-adv.com/casa-e-dintorni e tramite digital marketing (sms + e-mail).

Arrivederci a metà novembre e buon autunno!

Daniele Galbiati
Amministratore Unico
24H adv srls

CASA e dintorni è un'iniziativa di 24H adv srls - Viale Teodorico, 4 Milano 20149 - Tel. 02/33299401

Editore: 24H adv srls - Direttore responsabile: Daniele Galbiati - direzione@24h-adv.com

Coordinamento editoriale: dottoressa Elena Cappellaro - info@24h-adv.com

Impaginazione e grafica: Elena Gulminelli - marketing@24h-adv.com

Stampa: Grafiche Salin s.r.l. - www.artigrafichesalin.it

Il Sole 24 Ore non ha partecipato alla realizzazione di questo periodico e non ha responsabilità per il suo contenuto.

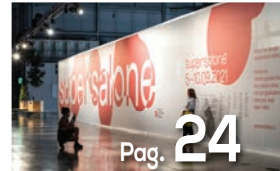
Sommario



Pag. **4**
**BONUS
RISTRUTTURAZIONI**



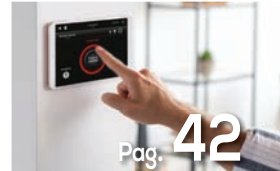
Pag. **14**
**ACQUISTO
PRIMA CASA**



Pag. **24**
**SPECIALE SALONE
DEL MOBILE**



Pag. **38**
**ABITARE
AL NATURALE**



Pag. **42**
**CASA
E DOMOTICA**



Pag. **46**
**GUIDA AL
RISCALDAMENTO**



BONUS RISTRUTTURAZIONI: FACCIAMO IL PUNTO

4

Il Superbonus 110%, il mega incentivo iniziato un anno fa che permette una serie di interventi di efficienza energetica sugli immobili, proseguirà come lo conosciamo oggi (cioè con uno sconto del 100% sui costi di alcuni lavori) fino al 31 dicembre 2023. Ci sono però dei cambiamenti sostanziali all'orizzonte.

Tra le novità spicca il passaggio della detrazione fiscale dal 110% ad una unica del 75%, che potrebbe essere applicata anche a Ecobonus, bonus

idrico, sismabonus, bonus verde, bonus facciate e bonus colonnine di ricarica, creando un'aliquota fissa per tutti gli incentivi.

Cambia anche la platea dei destinatari del bonus. Se prima i beneficiari erano esclusivamente i privati e i condomini, ora saranno ammessi anche strutture ricettive, alberghi, aziende agrituristiche e aziende

agricole, oltre a scuole, strutture sanitarie, giuridiche e sportive.

Quali sono i principali incentivi

Oltre all'Ecobonus, al Sismabonus e al Bonus Facciate, sono stati introdotti altri bonus edilizi:

- Il bonus casa (o bonus ristrutturazione)
- Il bonus mobili ed elettrodomestici

- Il bonus idrico da 1000 euro per le spese di sostituzione di sanitari rubinetti e soffioni doccia e il credito d'imposta per l'acquisto di sistemi di filtraggio dell'acqua potabile
 - Il bonus verde per la sistemazione di spazi verdi e giardini
 - Il bonus del 50% per gli interventi di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori a gas di ultima generazione
- Verrà introdotto anche un **geo bonus** per interventi su terreni ed edifici pubblici, come elemento fondamentale di coinvolgimento di privati ed enti pubblici nelle politiche volte alla bonifica ambientale.

Chi ha diritto al Bonus Ristrutturazioni

Ecco tutte le categorie che possono accedere al Bonus Ristrutturazioni:

- Proprietari o nudi proprietari
- Locatari
- Soci di cooperative
- Imprenditori individuali (per gli immobili non rientranti tra i beni strumentali o merce)
- Titolari di un diritto reale di godimento (uso, usufrutto, abitazione)
- Soggetti che producono redditi in forma associata (valgono le medesime condizioni previste per gli imprenditori individuali)

Via libera al bonus ristrutturazione

5



~~-50%~~

CON PONZIO
LE FINESTRE
TI COSTANO
LA METÀ

GRAZIE ALL' ECOBONUS



AREA Ponzio
immagina progetta realizza

www.ponzioaluminium.com

SCONTO IMMEDIATO IN FATTURA!



CREPALDI
serramenti

Viale Italia, 23 - 28010 - Caltignaga (No) - +39 0321 653830
info@crepaldiserramenti.it - www.crepaldiserramenti.it



anche per gli **immobili di categorie fittizie** trasformati in abitazioni: lo chiarisce l'**Agenzia delle Entrate** con la risposta all'interpello numero 241 del 13 aprile 2021.

In presenza dei requisiti richiesti, gli immobili di categorie fittizie che a fine lavori vengono suddivisi e trasformati in singole unità residenziali potranno beneficiare delle agevolazioni.

In che cosa consiste il bonus

Si tratta di una **detrazione fiscale del 50%** (massimo 48.280 euro) destinata ai soggetti Irpef privati da spalmare su dieci anni per una spesa massima di 96.000 euro per unità immobiliare.

I principali interventi ammessi sulle

single unità immobiliari sono i seguenti:

- Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione o ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi
- Interventi relativi alla realizzazione di posti auto o autorimesse
- Eliminazione delle barriere architettoniche (installazione di rampe, ascensori, montacarichi)
- Misure antisismiche
- Bonifica dell'amianto
- Opere volte ad evitare gli incidenti domestici
- Cablatura degli edifici
- Contenimento dell'inquinamento acustico



8

- Installazione corrimano
- Apparecchi di rilevazione di gas

In alcuni casi, la detrazione è possibile anche per gli interventi volti all'adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti. Ecco quali:

- Installazione di un impianto di allarme purché siano necessari interventi sull'impianto elettrico.
- Installazione o sostituzione del videocitofono, a condizione che siano necessarie opere in muratura.
- Installazione o sostituzione delle inferriate.
- Installazione di una cassaforte purché si renda indispensabile un intervento edile.

La richiesta del Bonus Ristrutturazioni 2021 dovrà avvenire in sede di compilazione della dichiarazione dei redditi. A partire dal 2020 e per tutto il 2021 c'è una novità: per i lavori di ristrutturazione che comportano anche un risparmio energetico è obbligatorio l'invio della **comunicazione ENEA** entro il termine di 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo, attraverso il portale Ecobonus 2021.

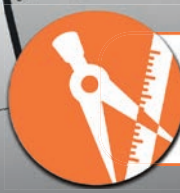
Interventi di manutenzione

Per quanto riguarda le parti comuni di edifici condominiali, sono ammessi lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia.

Per quanto riguarda le manutenzioni ordinarie, la detrazione è concessa solo nel caso in cui gli interventi vengano effettuati sulle parti comuni di un condominio. La manutenzione ordinaria dei singoli appartamenti (integgiatura, sostituzione di infissi o di pavimenti, rifacimento di intonaci interni, ecc.) non dà diritto al bonus. Un punto importante è rappresentato dalla **sostituzione delle porte**. La detrazione del 50% è possibile a patto che l'intervento venga effettuato in condominio. Si tratta infatti di manutenzione ordinaria, non possibile per le singole unità abitative, a meno che non si tratti di un lavoro di



9



ARCH. ENRICO BRANDONI
 EDILIZIA • PROGETTI • CERTIFICAZIONI

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA (3D E BIM) • PRATICHE EDILIZIE E CATASTALI
PERIZIE TECNICHE ED ESTIMATIVE • ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

SUPERBONUS 110% • ECOBONUS 65% • RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE 50%
IMPIANTI TERMOIDRAULICI, SERRAMENTI ISOLAMENTO TERMICO
BONUS FACCIATE 90% • FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO

PER APPUNTAMENTI, SOPRALLUOGHI E STUDI DI FATTIBILITÀ
CEL. 392 0511 685 - TEL. 0322 340248
Via della Ciocca, 57, 28021 - Borgomanero (NO)
E-mail: enricobrandoni64@gmail.com



STUDIO IMMOBILIARE GF TANIA FARINELLI

SIAMO IL TUO COACH IMMOBILIARE

Siamo al vostro fianco per
**vendere, acquistare,
affittare o ristrutturare**
casa. La cura del dettaglio è
la nostra filosofia perchè,
come dice il nostro motto,
"se necessario mettiamo
anche dei fiori!".

Da più di vent'anni operiamo
nel settore immobiliare con la
massima professionalità,
impegno e serietà.
Per noi al primo posto c'è il
cliente.

"PER ME LA CASA IDEALE È UN PUNTO DI
PARTENZA E NON DI ARRIVO, UNA
PAGINA BIANCA CHE RICHIEDE DI DARE
SENSO AD OGNI GESTO."
(CIT. UMBERTO RIVA)

PROGETTO & DESIGN

Il nostro obiettivo è quello di
trasformare l'ambiente in modo che
rispecchi i proprietari. La bellezza è
importante ma in ogni singola scelta
estetica c'è sempre dietro un grande
studio per rendere ciò che è bello
anche funzionale e pratico nella vita di
tutti i giorni.

SIAMO A NOVARA IN CORSO TORINO 38/A
PER INFORMAZIONI CONTATTATECI AL 0321 450770 OPPURE VIA MAIL A:
INFO@GFSTUDIOIMMOBILIARE.COM



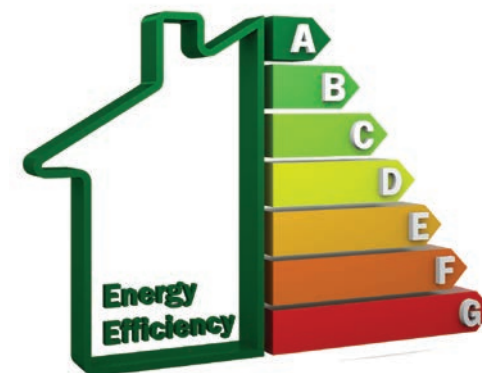
finitura utile per completare un inter-
vento di manutenzione straordinaria
più articolato.

Bonus mobili ed elettrodomestici, cosa è cambiato dal 2020

La manutenzione straordinaria, il re-
stauro e il risanamento conservativo,
la ristrutturazione edilizia su singoli
appartamenti sono alcuni degli in-
terventi che danno accesso al Bonus
Mobili. Si tratta di una detrazione IR-
PEF del 50% (che dovrebbe passare
al 75% con i cambiamenti del Super-
bonus 110%) sulle spese sostenute per
l'acquisto di mobili ed elettrodomesti-
ci di classe superiore alla A+ (A per
i forni), con l'obiettivo di arredare un
immobile oggetto di ristrutturazione.
Gli acquisti di mobili ed elettrodome-
stici effettuati nel 2021 devono riferirsi
ad opere di ristrutturazione iniziate a

decorrere dal primo gennaio 2020.
Non è necessario che le spese per gli
interventi edilizi siano state sostenute
prima di quelle per l'arredamento,
ma la data di inizio lavori deve esse-
re anteriore a quella per l'acquisto di
mobili ed elettrodomestici.

La principale novità introdotta dal-
la Legge di Bilancio 2021 rispetto
all'anno scorso è l'aumento del tet-
to di spesa, da 10.000 euro a 16.000
euro.





Addio al Superbonus 110%, il rimborso passa al 75%

Il **Recovery Plan** (Piano Nazionale Ripresa e Resilienza) approvato da Camera e Senato, verrà presentato entro la fine di aprile all'Ue e prevede delle modifiche non trascurabili sulla questione ristrutturazioni.

La nuova manovra prevede anche la riduzione dei tempi per ottenere gli sconti fiscali. Si passerebbe da 10 a 5 anni per tutti i rimborsi. Per quanto riguarda il Superbonus, la detrazione IRPEF avviene già in cinque anni, in rate di pari importo. Se l'impresa accetta, si può richiedere direttamente lo sconto in fattura lasciando che l'azienda che effettua i

lavori richieda poi la restituzione della somma anticipata.

La cessione del credito o lo sconto diretto in fattura sono possibili per i lavori di recupero del patrimonio edilizio, riqualificazione energetica, misure antisismiche e rifacimento delle facciate.

Il Superbonus diventerà infine molto più semplice. Verrà infatti creato un unico portale accessibile a contribuenti e imprese, con lo scopo di rendere le procedure più chiare e le comunicazioni più immediate.

Insomma, non saranno solo le detrazioni a diminuire: con il nuovo Superbonus anche la burocrazia sarà decisamente più snella.

Esclusivo open-space in residence stile Walser Alagna Valsesia



Classe energetica A – I.P.E. 35,71 kWh/m2a



65 mq



550.000



1



1

Monolocale nel residence "Prà di Riva": una realizzazione di prestigio ai piedi del Monte Rosa, che ripropone un tipico villaggio Walser pur garantendo tutte le comodità moderne. A disposizione dei residenti vi sono servizi esclusivi, tra cui uno dei centri benessere privati più grandi d'Europa.

Luminoso appartamento nel centro storico Novara



170 mq



320.000



2



3

Un appartamento di straordinaria luminosità situato in uno dei palazzi più iconici di Novara. Le sue vetrate affacciano sul Palazzo del Comune e su quello della Prefettura, nel pieno delle vie dello shopping e a soli 5 minuti a piedi dalla stazione. Gli ampi spazi consentono la massima flessibilità.



Classe energetica E – I.P.E. 330,44 kWh/m2a

**Vieni a scoprire il mondo Engel & Völkers...
dove le belle case sono di casa!**

Engel & Völkers Novara
C.so Felice Cavallotti 28/A
novara@engelvoelkers.com
+39 0321 158 5243



ENGEL & VÖLKERS



14

ACQUISTO PRIMA E SECONDA CASA: TUTTE LE AGEVOLAZIONI

Proseguono fino alla fine del 2021 gli incentivi statali per l'acquisto della prima casa: la Legge di Bilancio 2021 e il Decreto Sostegni bis permettono infatti di usufruire di agevolazioni fiscali e garanzie per l'accesso ai mutui a chi voglia acquistare la prima casa.

Condizione per poter accedere al beneficio è l'obbligo di trasferirvi la residenza entro il termine di 18 mesi dall'acquisto, con l'impegno di non alienare l'immobile per almeno 5 anni e di vendere entro un anno altri immobili di cui si fosse proprietari. **Ulteriori agevolazioni sono previste per i giovani di età inferiore ai 36 anni**, che possono richiedere l'esenzione dalle imposte e dalle spese di mutuo, nonché l'estensione del fondo

di garanzia: per loro il bonus prima casa può essere richiesto fino al 30 giugno 2022.

Chi ha diritto al bonus

Per accedere ai benefici fiscali, occorre avere alcuni requisiti e rispettare i seguenti adempimenti:

- Non possedere abitazioni acquistate con agevolazioni in tutto il territorio nazionale o venderle entro un anno.



VENDESI
APPARTAMENTI
DI LUSSO
LUXURY
APARTMENTS
FOR SALE

CORSO MAMELI 203, 28921 VERBANIA INTRA (VB)

LAGO MAGGIORE, ITALY

TEL+39 0323 505464 - MOB +39 393 9083253

INFO@CITTA-IDEALE.IT - WWW.IMMOBILIARECITTAIDEALE.COM

*Vuoi vendere il tuo immobile di pregio?
Affidati a dei professionisti!*

*Are you thinking to sell your luxury property?
Call us*



• Avere la residenza nel Comune in cui si vuole acquistare l'immobile usufruendo delle agevolazioni o stabilirla entro 18 mesi. L'acquirente può anche dimostrare di avere la propria sede di lavoro in quel Comune.

• Non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o nuda proprietà su altra abitazione in tutto il territorio nazionale.

Se il soggetto si è trasferito all'estero per motivi professionali, l'immobile può trovarsi su tutto il territorio italiano, ma deve essere acquisito come "prima casa". Il personale delle Forze Armate o della Polizia può usufruire del bonus senza il trasferimento.

Immobili che possono beneficiare del bonus

Il bonus si applica alla maggior parte degli immobili, che non siano consi-

derati di lusso. Le categorie ammesse al beneficio sono le seguenti:

- A/2 (abitazioni di tipo civile)
- A/3 (abitazioni di tipo economico)
- A/4 (abitazioni di tipo popolare)
- A/5 (abitazioni di tipo ultrapopolare)
- A/6 (abitazioni di tipo rurale)
- A/7 (abitazioni in villini)
- A/11 (abitazioni e alloggi tipici dei luoghi)

Non rientrano nel bonus le categorie:

- A/1 (abitazioni di tipo signorile)
- A/8 (abitazioni in ville)
- A/9 (castelli e palazzi di eminente pregio storico e artistico)

Le pertinenze, limitatamente ad una sola per ciascuna categoria, posso usufruire del bonus a condizione che siano destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale

e che quest'ultima sia stata acquistata grazie all'agevolazione "prima casa".

- C/2 (magazzini e locali di deposito)
- C/6 (per esempio rimesse ed autorimesse)
- C/7 (tettoie chiuse e aperte)

Bonus prima casa, quali sono le principali agevolazioni fiscali?

Per beneficiare delle agevolazioni è sufficiente dichiarare la volontà di usufruirne in sede di acquisto. Le agevolazioni sono le seguenti:

- Imposta di registro al 2% sul valore catastale dell'immobile anziché al

9% se si acquista da un privato o da un'azienda che vende in esenzione IVA. Le imposte ipotecaria e catastale ammontano a 50 euro l'una in misura fissa.

• Riduzione dell'IVA dal 10% al 4% calcolata sul prezzo della cessione e imposte di registro, catastale e ipotecaria di 200 euro ciascuna se il venditore è un'impresa con vendita soggetta a IVA (costruttore).

Si versano 200 euro in misura fissa per imposta ipotecaria e catastale anche sugli acquisti per successioni o donazioni. Un'altra agevolazione già presente è la possibilità di **dedurre il 19% degli interessi passivi** e delle



È IL MOMENTO DI FARE LA SCELTA GIUSTA!

VENDIAMO CASA IN ITALIA OGNI 25 MINUTI*

Una rete internazionale di agenzie immobiliari autonome e indipendenti

ARONA, VIA GRAMSCI 5
0322.096037 lakelife@remax.it

*Elaborazione dati Marzo 2020





ci fiscali, il bene deve essere venduto prima del nuovo acquisto.

Se la prima casa non è più abitabile, il bonus potrà essere applicato anche all'acquisto della seconda abitazione (fermo restando l'obbligo di trasferirsi entro i 18 mesi anche nel caso in cui il nuovo immobile fosse ancora in fase di costruzione). Ecco alcuni esempi:

- Immobili acquisiti con agevolazioni, ma poi ritenuti inabitabili a causa di danni sismici
- Immobili che non soddisfino più le esigenze della famiglia
- Immobili messi a reddito

Se la vendita non avviene entro l'anno, si dovrà versare una **sanzione del 30%** sulle imposte precedentemente scontate, sanabile con intervento operoso.

Decreto Liquidità COVID

Una **deroga** è stata però stabilita a causa della pandemia: la sospensione dell'obbligo di residenza e di vendita della casa precedente è stata infatti prolungata fino al 31 dicembre 2021, facendo slittare la decorrenza dei 18 mesi (o dei 12 mesi nel caso della vendita della casa precedente) dal 1 gennaio 2022. Ecco i punti principali:

- Sospeso fino al 31 dicembre 2021 il periodo di 18 mesi entro il quale l'acquirente deve trasferire la propria residenza nel Comune in cui è sito l'immobile.

spese dei mutui e fino a 1000 euro per le spese di intermediazione immobiliare. Se si acquista usufruendo delle agevolazioni e si rivende entro dodici mesi, si versa solo la differenza rispetto all'importo già pagato per il primo acquisto. Il credito non completamente utilizzato può essere sfruttato in compensazione nella dichiarazione dei redditi.

In quali casi spetta il bonus per la seconda casa

Se si possiede già un immobile, si può ottenere il bonus a patto che la prima casa venga venduta entro un anno dal nuovo acquisto, con un impegno che deve apparire nell'atto di acquisto della nuova casa. Le medesime condizioni valgono anche in caso di donazione o successione. Se l'immobile è situato nello stesso Comune in cui se ne possiede già un altro comprato senza benefi-

IC

IMMOBILIARE CENTRO

— solo case belle —



Novara – S. Martino – Viale Volta

Di prossima realizzazione, esclusiva residenza dal design contemporaneo sinonimo di stile ed eleganza.



Novara – S. Martino – Via Andrea Costa

In splendida palazzina di architettura contemporanea, prestigioso appartamento di mq 165 con ampi terrazzi.



Milano – Porta Nuova – Via Pirelli

Nella nuova residenza "Giardini d'Inverno", fra le più prestigiose ed innovative del centro città, ultimissimi appartamenti in vendita ed in locazione.



Liguria – Ospedaletti

Prestigioso attico con grandissima terrazza fronte mare e vista esclusiva. Due posti auto di proprietà.



www.immobiliarecentro.com



[immobiliare_centro](https://www.instagram.com/immobiliare_centro)

Telefono 0321.612257 - 3483153800



**HAI UN IMMOBILE DA
VENDERE o AFFITTARE?
CHIAMACI PER UNA
VALUTAZIONE GRATUITA**

0322 82781 - 393 9383946

www.immobiliaredierre.it - info@immobiliaredierre.it

Borgomanero (NO) - Via Rosmini, 15

f DiErre Romy Del Guercio



- Prorogato anche il decorso del tempo relativo al termine di un anno entro il quale il contribuente acquista un altro immobile da destinare ad abitazione principale dopo che ha trasferito l'immobile acquistato con i benefici "prima casa" entro 5 anni dall'acquisto.
- Congelato il termine di un anno entro il quale chi ha acquistato un immobile da destinare ad abitazione principale deve vendere l'immobile in suo possesso.
- È coperto dalla proroga anche il termine per il riacquisto della prima casa, affinché chi vende l'abitazione acquistata con l'agevolazione possa beneficiare del credito d'imposta.

Agevolazioni per i giovani under 36

Con il Decreto Sostegni Bis, ulteriori agevolazioni all'acquisto dell'abitazione principale si sono aggiunte nel 2021: dall'estensione del fondo di Garanzia per i mutui prima casa dal 50% all'80% per i **giovani under**

36 con Isee inferiore a 40 mila euro, all'esenzione, sempre con queste condizioni, dalle imposte e delle spese di mutuo. Il **Bonus Prima casa** può essere richiesto fino al 30 giugno 2022.

Fondo di Garanzia mutui

Per le giovani coppie che non possono fornire una posizione solida al proprio istituto bancario, la Legge di stabilità (**27 dicembre 2013, n. 147**, art. 1, comma 48, lett. c), ha istituito presso il Ministero dell'economia e delle finanze il fondo di garanzia per i mutui destinati alla prima casa: lo Stato italiano diventa vero e proprio garante dei privati al fine di incentivare le giovani famiglie ad acquistare casa. Il fondo offre garanzie su finanziamenti ipotecari, fornendo alle banche una garanzia fino all'80% del valore dell'immobile, fino a un massimo di 250.000 euro.

Le domande di accesso al Fondo possano essere inviate esclusivamente dalle seguenti categorie:

- Giovani coppie sposate o regolarmente conviventi da almeno due anni.
- Famiglia monogenitoriale con figli minorenni.
- Giovani coppie under 35.
- Affittuari di alloggi popolari di età inferiore ai 35 anni.
- Giovani di età inferiore a 35 anni titolari di un rapporto di lavoro atipico.



Quando si può usufruire del Fondo?

Le regole del bonus prima casa sulle categorie catastali e sull'obbligo di residenza valgono anche per il Fondo di Garanzia Mutui. Ecco tutte le condizioni richieste:

- L'immobile deve essere ubicato su territorio nazionale.
- Non deve trattarsi di un immobile di lusso.
- L'immobile deve essere adibito ad abitazione del richiedente.
- Al momento della presentazione della domanda, il richiedente non deve essere proprietario né usufruttuario (anche in comunione) di altri immobili a uso abitativo.
- Se l'acquirente ha già usufruito delle agevolazioni previste dal mutuo prima casa giovani, non può richiederle nuovamente.
- Nel caso in cui l'abitazione per la quale si erano ottenute le agevolazioni sia stata venduta, viene riconosciuto un credito di imposta se si ac-

quista un nuovo immobile destinato a prima casa entro un anno dalla vendita.

- Si possono ottenere le agevolazioni nonostante si possieda un'autorimessa nello stesso Comune.

Decreto sostegni di aprile: un aiuto a chi si trova in difficoltà

A chi si trovasse in un momento di difficoltà finanziaria, grazie al **Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa** (Fondo Gasparrini) istituito nel 2007, era stata data la possibilità di bloccare i versamenti delle rate del mutuo prima casa (massimo 250 mila euro) per 18 mesi. Oltre a questo, il Fondo sostiene il 50% degli interessi che maturano nel periodo di sospensione.

Per cercare di arginare la crisi dovuta alla pandemia, lo scorso anno il Governo era sceso in campo con i Decreti "Cura Italia" e "liquidità" che avevano previsto un rifinanziamento del Fondo Gasparrini. Un punto non trascurabile era rappresentato dal fatto che il fondo fosse accessibile ai titolari di mutui fino a 400 mila euro e non più 250 mila. Ecco le categorie che hanno potuto beneficiare delle deroghe:

- Perdita del lavoro subordinato.
- Subentro al titolare del mutuo per morte sopraggiunta.
- Morte o riconoscimento di grave handicap o di invalidità civile non inferiore all'80%.



- Lavoratori in Cassa Integrazione che hanno quindi subito una riduzione dell'orario di lavoro o addirittura una sospensione dell'attività professionale per almeno 30 giorni.

- Liberi professionisti e lavoratori autonomi che, a causa della chiusura o della riduzione della propria attività dopo il 21 febbraio 2020, avessero registrato, rispetto all'ultimo trimestre 2019, un calo del fatturato superiore al 33%.
- Titolari di mutui che beneficiano della garanzia del Fondo.

Il Governo Draghi è al lavoro, attraverso il **Decreto Sostegni di aprile**, per estendere alle partite IVA e alle famiglie la sospensione del versamento delle rate del mutuo prima casa e di prolungare ulteriormente le deroghe fino a fine 2021.

IC
IMMOBILIARE CENTRO
— solo case belle —

Si affittano **STANZE ARREDATE** (singole e doppie) per studenti in varie zone del centro e nelle vicinanze della zona universitaria.
Da € 300,00 mensili con la formula ALL INCLUSIVE.
(p.e.: C 106,30)



www.immobiliarecentro.com



[immobiliare_centro](https://www.instagram.com/immobiliare_centro)

Telefono 0321.612257 - 3483153800



Andrea Moroni

SALONE DEL MOBILE TUTTE LE NOVITÀ 2021

Il design italiano ha ritrovato a Milano, dal 4 al 10 settembre, il suo appuntamento internazionale più importante che, nonostante la pandemia, ha fatto registrare una ripresa e una crescita rispetto ai livelli pre-Covid.

Dopo la lunga pausa dovuta all'emergenza Covid, si è svolta nel segno della ripartenza, della sostenibilità e anche della sicurezza, l'edizione 2021 del Salone del Mobile. Milano e del Fuorisalone, il più importante appuntamento rivolto al mondo dell'arredo e del design, che è tornato ad animare la città metropolitana. In programma un fittissimo calen-

dario di eventi espositivi e culturali, ospitati nei padiglioni di Fiera Milano a Rho, per il Salone del Mobile, e, in contemporanea, organizzati nei distretti milanesi, vivacizzati dal Fuorisalone. Nuove proposte d'arredo e di design da visitare finalmente dal vivo, seppur nel pieno rispetto delle linee guida anti-Covid per garantire un accesso in sicurezza di operatori e visitatori.

Diego Ravier



Per questa edizione una particolare attenzione è stata riservata al concetto di sostenibilità e ai temi del riuso e della circolarità, sia al Salone del Mobile, in Fiera, sia per gli eventi del Fuorisalone, attraverso l'uso di allestimenti green pensati per poter essere smontati e riutilizzati. Priorità, quindi, al noleggio e al riuso delle strutture per ridurre al minimo sprechi di materiale, all'utilizzo di legno riciclato al 100% e all'assenza di brochure o materiali informativi cartacei.

Tutto l'evento ha riscosso molto successo e ha ottenuto un riconoscimento al di sopra di ogni aspettativa in termini di affluenza, mettendo in risalto il grande coraggio e la forza creativa e imprenditoriale dell'Italia,

Segue a pagina 28

04-10
09
21
MILANO
DESIGN
WEEK



DA SEMPRE

l'importante è fare la scelta giusta.

f ktsportonichiusure

Distributore Ufficiale
WIŚNIEWSKI



PER LA
CASA



PER L'
INDUSTRIA



PORTONI SEZIONALI -
SERRANDE AVVOLGIBILI -
PORTONI A BATTENTE - PORTONI
BASCULANTI - RECINZIONI -
TECNOLOGIE INTELLIGENTI



HOME
INCLUSIVE™

-50%
DETRAZIONE

Le collezioni "HOME INCLUSIVE" prevedono set coordinati di portoni, chiusure e recinzioni dal design di tendenza, **garanzia 5 anni** sulle componenti meccaniche, struttura metallica 3D, oltre alla disponibilità di un'ampia palette di colori e finiture.



PORTONI SEZIONALI - SERRANDE
AVVOLGIBILI - PORTONI SOSPESI SCORREVOLI -
PORTONI A LIBRO - SISTEMI DI CARICO E SCARICO
RECINZIONI - TECNOLOGIE INTELLIGENTI

KT&S
PORTONI - CHIUSURE

LA SCELTA GIUSTA. SEMPRE.

Per informazioni: **KT&S srl** | v.le Leonardo da Vinci, 70 | 28066 Galliate (NO) | 348.6704315 | info@keyts.eu | www.keyts.eu



Diego Rouvier

che ha voluto affrontare questa sfida nonostante il difficile momento storico che stiamo ancora vivendo. Ottima la capacità organizzativa di tutto il sistema, che ha dato vita a un'esperienza globale coinvolgendo l'intero settore del design con l'intenzione di continuare a diffondere l'eco di questo evento anche nei prossimi mesi grazie ad App e canali social.

IL DESIGN RIPARTE TRA REALE E DIGITALE

Allestito nei padiglioni di Fiera Milano a Rho, il **Salone del Mobile.Milano** ha presentato al pubblico e alle aziende di settore un evento ricco di

contributi artistici e culturali. Tantissimi gli architetti, i designer e gli artisti coinvolti, che hanno voluto sperimentare nuovi format espositivi, mostrando una grande capacità innovativa e una spiccata creatività. Un "supersalone" che ha messo in mostra realizzazioni originali, prodotte da esperti del settore in questi ultimi 18 mesi, da poter visitare di persona, ma con la possibilità anche di utilizzare la **nuova piattaforma digitale**, messa a disposizione dal Salone del Mobile. Un servizio che ha amplificato l'evento attivando una **nuova fruizione per i visitatori presenti in Fiera**, che potevano, tra le altre cose, prenotare i prodotti di loro interesse

anche online, e **anche per gli utenti da remoto**, che hanno potuto visitare virtualmente le mostre, assistere ai dibattiti e abilitare opportunità di contatto fra espositori e visitatori anche da grande distanza.

IN VISITA TRA I PADIGLIONI DELLA FIERA

I padiglioni della Fiera hanno ospitato vari eventi tutti correlati tra loro.

Il **Salone Internazionale del Mobile** che anche per questa edizione ha presentato prodotti di altissima qualità suddivisi in tre tipologie stilistiche: Classico, con l'esposizione di mobili e oggetti dai forti richiami alla tradizione e all'artigianato; Design, con prodotti espressione di funzionalità, innovazione e senso estetico; xLux, il

settore dedicato al lusso interpretato in chiave contemporanea.

Il **Salone Internazionale del Complemento d'Arredo**, che ha proposto un'offerta varia e ricercata di oggettistica d'eccellenza in grado di dare personalità agli spazi domestici, con complementi capaci di ridisegnare lo spazio abitativo e di rendere la casa accogliente.

La sezione **Workplace 3.0** è stata dedicata, invece, al design e alla tecnologia per la progettazione dello spazio di lavoro: idee e progetti pensati per rispondere con creatività e funzionalità alle nuove esigenze del mondo del lavoro, in rapida evoluzione.

EuroLuce, il biennale Salone Internazionale dell'Illuminazione, conside-

Andrea Mariani





Diego Rovier

rata la manifestazione di riferimento del settore luce, ha presentato le soluzioni più innovative in questo campo sia per interni sia per esterni, con un occhio di riguardo per l'eco-sostenibilità dei prodotti e il risparmio energetico.

Il Salone **EuroCucina**, un altro evento biennale, ha occupato nell'edizione di settembre 2021, un'ampia superficie espositiva della Fiera a dimostrazione del grande interesse rivolto alle cucine di alta qualità, ed è stato valorizzato dall'esposizione collaterale Technology For the Kitchen, dedicata agli elettrodomestici da incasso. Nuove forme, colori e materiali che contribuiscono a definire lo spazio

abitativo della cucina sempre più considerato come luogo multifunzionale e di convivialità.

Il **Salone Internazionale del Bagno**, infine, ha proposto una panoramica completa sulle tendenze del settore, che riflettono l'evoluzione di questo locale all'interno delle abitazioni da spazio esclusivamente di servizio ad ambiente per il relax e il benessere.

AL FUORISALONE, IL TEMA LE FORME DELL'ABITARE

Come da tradizione ormai consolidata, anche in questa speciale edizione settembrina il Salone del Mobile esce dai confini della Fiera di Rho per far conoscere le novità del



PENSA·IN·LEGNO
non solo mobili

Creiamo spazi armonici e funzionali, dal classico al contemporaneo, personalizzati nei minimi dettagli, proponendo tendenze, finiture e materiali originali Made in Italy



Progettazione e costruzione
arredi su misura
di abitazioni, negozi e aziende

Collaboriamo con il vostro architetto nello sviluppo del progetto, dalla scelta dei materiali, alle realizzazioni dell'arredo



Pensa in Legno - Comignago (NO) - Tel. +39 0322 50395 - www.pensainlegno.it

settore del design e dell'arredo, e stabilendo un profondo legame con la metropoli milanese nello spirito di una condivisione di intenti culturali.

Il Fuorisalone quest'anno si è incentrato sulle Forme dell'Abitare, un tema che evidenzia le trasformazioni che stavano già avvenendo negli spazi abitativi e di cui la pandemia ha accelerato il processo, modificando alcune abitudini quotidiane e intensificando lo sviluppo del digitale. Grazie al nuovo progetto *Fuorisalone Design Guide*, la guida agli eventi è diventata parte integrante di un **sistema più articolato, che rimarrà attivo per tutto l'anno**, grazie



ai canali social, e che consente agli operatori del settore di continuare a mantenere alto l'interesse e vivo il contatto con il pubblico, distribuendo nel tempo le opportunità di confronto e di scambio.

NEI DISTRETTI URBANI, ALLA SCOPERTA DELLE NOVITÀ

Sono state moltissime le location, distribuite nei vari distretti della città, che hanno ospitato la manifestazione del Fuorisalone. Polo centrale e strategico di questo grande evento è stata l'**Università degli Studi di Milano** che ha accolto nei propri cortili e lungo i portici numerose installazioni, oltre ad ospitare dibattiti, incontri e performance su tematiche legate al valore dell'innovazione tecnologica e alla tutela dell'ambiente. Nello storico Cortile dei Bagni è stata installata *Bamboo Ring*, l'opera dell'architetto giapponese Kengo Kuma, un



**VUOI VENDERE
IL TUO IMMOBILE?**

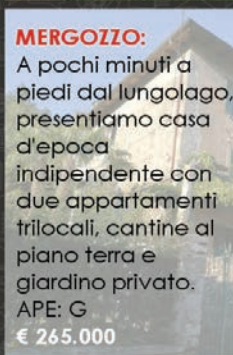
Stiamo cercando per la nostra **selezionata clientela** immobili signorili nelle zone di **Verbania, Domodossola** e nei comuni limitrofi.

Se hai una **villa**, una **casa indipendente** o un **bell'appartamento** che desideri vendere, siamo a tua disposizione.

VERBANIA - corso Garibaldi n° 68
DOMODOSSOLA - corso Moneta n° 30
338.1122072 - 331.2657566
studioimmobiliarevco@gmail.com
www.studioimmobiliarevco.it



FERIOLO:
A circa 200 metri dallo splendido lungolago di Feriolo, nel comune di Baveno, presentiamo villetta indipendente con giardino privato di circa 200 mq.
APE: VA
€ 340.000



MERGOZZO:
A pochi minuti a piedi dal lungolago, presentiamo casa d'epoca indipendente con due appartamenti trilocali, cantine al piano terra e giardino privato.
APE: G
€ 265.000



- **PROGETTAZIONE DI INTERNI**
 - **RILIEVI IN LOCO**
 - **PIANTE QUOTATE**
 - Consulenza per
- **ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI**
 - Supporto nella scelta e fornitura di **ARREDI** e **COMPLEMENTI**
 - Consigli per la scelta di **MATERIALI** e **FINITURE**
- Supporto nella **RISTRUTTURAZIONE**



info@mobilificioboldini.it | Telefono e Whatsapp 3356554590





34

intreccio artistico di materiali naturali e tecnologici: un grande anello in bambù e fibra di carbonio, dalla struttura resistente ma leggera e flessibile, messo in risalto da particolari giochi di luce ritmati da suoni musicali per un effetto davvero coinvolgente; nel loggiato ovest dell'Università ha trovato spazio Plan Bee una composizione architettonica firmata da Fabio Novembre, lunga venti metri e composta da 22 letti, nel colore giallo per richiamare volutamente quello di un alveare: gli elementi d'arredo sono stati sistemati creando un'alternanza di pieni e vuoti, proprio come le celle delle api, per celebrare l'im-

portante ruolo che questi piccoli ma preziosissimi animali hanno per il nostro pianeta. All'**Orto Botanico di Brera**, la grandiosa installazione *Natural Capital*, realizzata dall'architetto e ingegnere *Carlo Ratti* insieme ad Eni, ha stimolato una profonda riflessione sul ruolo delle foreste nel contrasto al cambiamento climatico. Un progetto che vuole dimostrare quanto sia fondamentale la **tutela degli alberi per un mondo più sostenibile**, il prezioso compito che le piante svolgono nel garantire la salute del pianeta e nel limitare il riscaldamento globale. Tra la vegetazione dell'Orto Botanico appaiono **bolle flottanti trasparenti**,

che documentano con diametri diversi e dati precisi il ruolo positivo che ciascuna pianta svolge nella cattura e nel riutilizzo di anidride carbonica e nella produzione di ossigeno. **Brera Design Week** che, con oltre 80 luoghi coinvolti, tra showroom permanenti e nuove location temporanee, ha ospitato una serie di eventi, mostre e presentazione di novità di prodotti; in **zona Tortona**, doppio appuntamento per *Superstudio Group*, che si è ampliato realizzando anche *Superstudio Maxi*, un nuovo spazio espositivo tecnologico e sostenibile dove è stata ospitata una grande mostra-evento.



35



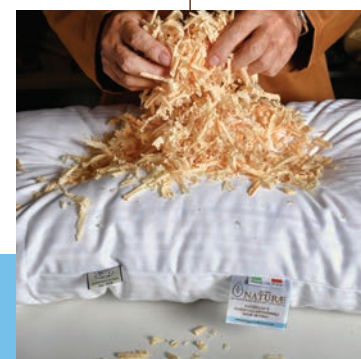
Alberto Boggio

Piazza della Chiesa 19 - Anzola d'Ossola (VB)

Tel. 0323 83943 - Cell. 338 8941287

aboggio1968@gmail.com - www.boggiomaterassi.com

Seguici su  



**PRODUZIONE PROPRIA
MATERASSI - GUANCIALI - TOPPER**

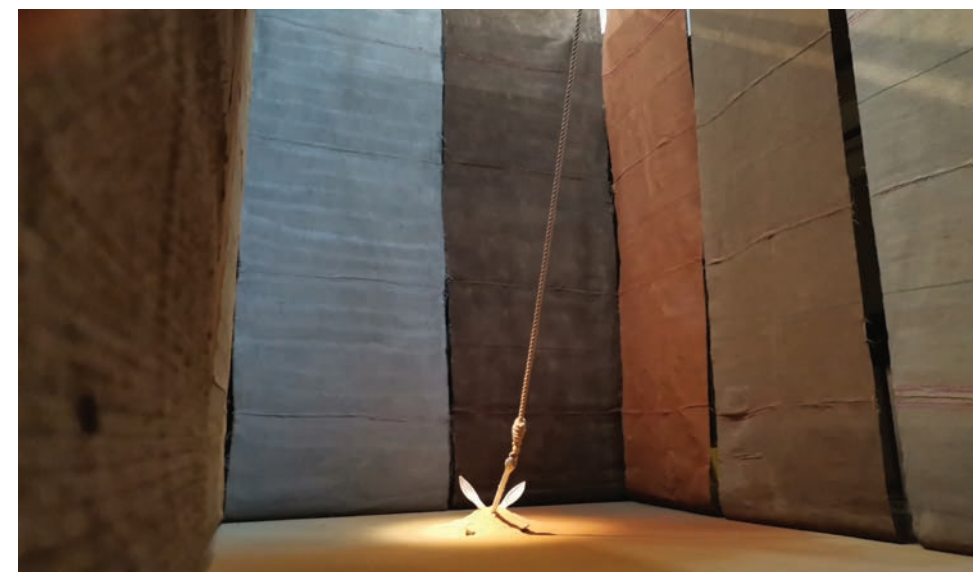


PRODUZIONE PORTE BASCULANTI SEZIONALI - PORTONI - CANCELLI

**FORNITURA E POSA DI PRODOTTI
CERTIFICATI CON GARANZIA €€
CON EVENTUALE RIMOZIONE DELLE PORTE ESISTENTI**



Via Visconti, 27 - Agrate Conturbia (Novara)
Tel. 0322 832155 - Cell. 340 2548152
info@officinecma.it - www.officinecma.it



L'ARGILLA AL SERVIZIO DELL'ARTE E DEL DESIGN

Elemento naturale, semplice, essenziale, l'argilla si presta ad assumere una straordinaria varietà di forme, volumi e funzioni. Esempi concreti della sua versatilità, anche nel campo del design, hanno trovato spazio nella mostra **Terra Migaki Design** ospitata nello **Studio Museo Francesco Messina**, una piccola chiesa sconsacrata in via San Sisto a Milano dove sono state esposte, durante la settimana del Fuorisalone, installazioni artistiche realizzate con l'impiego della terra cruda. Tra le varie opere esposte, merita una citazione quella dell'artista Cristina Volpi, *Terra àncora, terra ancóra*, che ha trovato la sua collocazione al centro dell'area museale: una lunghissima cima in fibra vegetale, trattenuta da

una grande zolla di terra, ha attraversato a tutt'altezza la navata della chiesa per poi "ancorarsi" al terreno del piano seminterrato, circondata qui da lunghi pannelli in tessuti naturali messi in risalto da tinture minerali, realizzati dall'arch. Sergio Sabbadini. Sono in terra cruda anche le 59 mini sculture di Andrea Fogli, dal titolo *59 GRANI*, che traggono ispirazione dal numero dei grani del Rosario. Dalle forme e pigmenti diversi, queste piccole opere hanno mostrato l'effetto poliedrico dell'argilla.

Lo speciale appuntamento milanese con il design si è concluso con risultati molti positivi che fanno guardare con fiducia alla nuova edizione del Salone del Mobile, in programma dal 5 al 10 aprile 2022. Arrivederci alla prossima primavera!



ABITARE AL NATURALE

Vivere a contatto con la natura è sempre stato il sogno di tutti, ma oggi sta diventando per molti una scelta precisa e consapevole. Se la **bioedilizia** è ancora un mercato relativamente di nicchia, i proprietari delle vecchie abitazioni possono approfittare delle **ristrutturazioni** per rendere la propria casa più salubre e sostenibile.

La casa ecologica è tale dalla sua progettazione, che tiene conto in primis dell'ambiente circostante per realizzare una casa con materiali naturali rinnovabili, utilizzando tecnologie a basso impatto ambientale e raggiungendo il massimo grado di efficienza energetica. Ai massimi livelli si trovano gli **edifici NZEB**, ovvero a energia prossima allo zero.

I materiali

La **pietra antica** è un materiale prezioso che ben si presta a essere riutilizzato, sia per evitare gli sprechi che per valorizzare o recuperare resti di costruzioni già esistenti, non soggette a vincoli archeologici o artistici: muretti, travi, capitelli, piastrelle e rivestimenti possono così trovare una seconda vita, nel rispetto delle lavo-



FALEGNAMERIA MADEO

Via Montebuglio, 35
Casale Corte Cerro (VB)
Tel +39 (0)323 643398
Cel: +39 338 8840925
info@falegnameriamadeo.com
www.falegnameriamadeo.com



Da oltre 30 anni
mettiamo la nostra passione in tutto ciò che realizziamo

Falegnameria

- Serramenti
- Porte interne ed esterne in legno
- Mobili su misura per qualsiasi ambiente
- Scale
- Rivestimenti (perlinature, bousserie, ecc.)
- Manutenzioni e riparazioni in genere
- Artigianato in legno in genere

Fornitura e posa serramenti in PVC

Lavorazione alluminio

- Serramenti (civili e commerciali)
- Porte
- Persiane
- Strutture in genere (chiusure balconi, verande, ecc.)
- Lavorazione ferro

Serramenti (civili e commerciali)

- Porte e portoni
- Strutture in genere (verande, cabine insonorizzate, ecc.)
- Cancelli e ringhiere



LA CASA SULL'ALBERO

Un sogno di quando eravate bambini?
Oggi questo sogno può diventare realtà!
La casa sull'albero viene interamente realizzata in legno con progetto su misura.

razioni tradizionali e con l'integrazione di pietra locale a km 0.

Green per eccellenza è il **legno**, che può essere utilizzato sia nella struttura che nelle finiture o nei rivestimenti. Affinché sia veramente ecologico, il legname deve provenire da **foreste certificate** e da piante infestanti come la robinia o a crescita rapidissima come il bambù; è inoltre importante privilegiare sistemi di **posa a secco** che evitino l'uso di collanti, e utilizzare nel trattamento oli e cere naturali anziché vernici sintetiche. Accanto agli chalet della tradizione, esistono soluzioni innovative, a volte decisamente singolari, come le case sugli alberi o le mini-case ultracompatte, ecologiche, economiche e facili da gestire.

Negli ultimi anni hanno preso forma soluzioni altamente innovative che utilizzano i materiali tradizionali in combinazione con altri decisamente insoliti, **come il sughero, la paglia o la fibra di canapa**. Benché il costo iniziale sia elevato, questi materiali



presentano ottimo isolamento termico e acustico, qualità igroscopiche eccellenti e soprattutto impatto ambientale pari a zero.

La casa passiva

La casa passiva è un'innovazione tecnologica ideata dai fisici Wolfgang Feist e Bo Adamson che si prefiggevano lo scopo di ridurre i consumi energetici dell'abitazione. Dopo anni di sperimentazioni che ne hanno



abbassato i costi, si è arrivati a consumare il 90% di energia in meno rispetto alle costruzioni tradizionali, grazie a un eccellente isolamento termico e allo **sfruttamento delle fonti energetiche passive**: la luce solare, gli elettrodomestici, il calore delle persone e l'inerzia termica. La casa viene progettata curandone l'esposizione, e la forma è studiata in modo da evitare dispersioni di calore. Questa soluzione, pensata per i climi freddi, non è particolarmente adatta ai paesi nei quali in estate si raggiungono temperature elevate.

Efficienza energetica

Chi vive in abitazioni tradizionali può approfittare del bonus ristrutturazioni e dell'ecobonus per migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, riducendo gli sprechi e ottimizzando l'uso delle fonti energetiche. L'azione principale da svolgere in questo senso è

l'**isolamento termico**, che consiste nel ridurre le perdite di calore nei mesi invernali ed evitare il surriscaldamento durante l'estate. A questo scopo può essere utile la coibentazione interna o esterna, la **sostituzione degli infissi**, il **controllo delle coperture** e la possibilità di **schermare i raggi solari**.

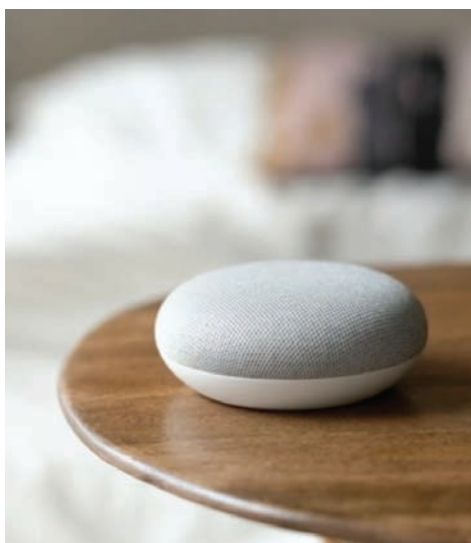
Sul fronte dei consumi, l'installazione di **impianti fotovoltaici o pannelli solari** per il riscaldamento e l'acqua sanitaria permettono di produrre energia pulita da fonti rinnovabili. Decisivo è inoltre l'utilizzo razionale di **elettrodomestici in classe A**, che dovrebbero funzionare preferibilmente a pieno carico nelle fasce orarie in cui l'energia costa meno; inoltre si raccomanda la scelta di **lampadine** a basso consumo energetico, che si possono riciclare più facilmente. Con questi accorgimenti, oltre a proteggere l'ambiente, si otterrà un notevole risparmio sulle bollette.



LA CASA È SEMPRE PIÙ DOMOTICA

La domotica è ormai entrata in casa con sistemi sempre più sofisticati e offre un valido aiuto per la gestione a distanza degli apparecchi casalinghi. Non mancano gli arredi più tradizionali, che si rinnovano nello stile e nelle funzioni.

Oggi la **tecnologia è presente in ogni aspetto della nostra vita**, compresa la casa. In un'abitazione sono, infatti, tante le apparecchiature elettroniche che possono essere attivate a distanza e poi autonome nel funzionamento. La do-



motica, cioè la scienza che studia quest'aspetto della tecnologia, è ormai alla portata di tutti, in quanto garantisce l'uso di funzioni semplici e intuitive per gestire da lontano vari apparecchi: dagli elettrodomestici, al sistema d'allarme, all'irrigazione, all'illuminazione, solo per fare qualche esempio... Un vero supporto alla vita frenetica che si conduce ogni giorno.

La casa diventa un ambiente che, opportunamente progettato e attrezzato, offre all'utente la possibilità di affidarsi ad apparecchi e sistemi elettronici in grado di funzionare a distanza in assoluta autonomia.

La tecnologia e il suo progressivo sviluppo, infatti, sono fattori protagonisti della nostra epoca e fanno ormai parte della nostra quotidianità in modo indissolubile. È la domo-

tica, la disciplina che si occupa di **rendere intelligenti apparecchiature, impianti e sistemi** che, attivati a distanza, sono in grado di **operare in modo autonomo**.

I campi di applicazione sono diversi. Nell'ambiente domestico si riferiscono in particolare al funzionamento degli **elettrodomestici**, che per esempio possono essere programmati nell'attivazione o nello spegnimento in caso di temporale o se non c'è nessuno in casa; o dell'impianto di **climatizzazione**, regolando l'attivazione in presenza di persone, o in base al tasso di umidità. Ma non solo.

La domotica interviene anche negli **impianti di sicurezza**, rilevando eventuali fughe di gas, allagamenti, incendi, connessione a distanza con servizi di assistenza medica o di



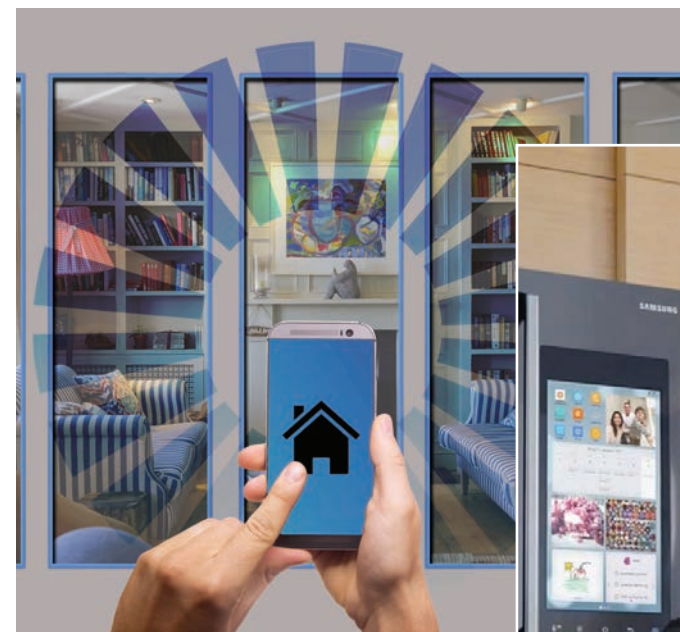


- ✓ OFFICINA AUTORIZZATA
CON 40 ANNI DI ATTIVITÀ
- ✓ TARATURA DI TACHIGRAFI
ANALOGICI, DIGITALI
E INTELLIGENTI
- ✓ SEDE DI REVISIONE PER MEZZI
SUPERIORI AI 35 Q
- ✓ VERIFICHE ANNUALI
E VENTENNALI GRU
- ✓ ASSISTENZA ESTERNA
CON MEZZI ATTREZZATI
PER IL PRONTO INTERVENTO
- ✓ SERVIZIO OLEODINAMICA,
POMPE IDRAULICHE, MOTORI
E TUBAZIONI IN LOCO
- ✓ SERVIZIO MACCHINE
MOVIMENTO TERRA
E STRADALE



Cavallirio (NO) - Via Betulle, 1 - 0163 806285 - 0163 806216

E-mail: ergasnc@libero.it - tecnico@erga.info



vigilanza, monitoraggio degli ambienti con telecamere. Regola gli **impianti di illuminazione e anche quelli di irrigazione di piante e giardini**. E naturalmente riveste un ruolo importante anche nei **sistemi di allarme antifurto**, segnalando eventuali tentativi d'intrusione ed effrazione in tempo reale.

Tecnologia alla portata di tutti

Il **sistema domotico** utilizza modalità piuttosto **semplici e intuitive, sicure e universali**. Per questo è rivolto a un pubblico vasto e non professionale. È un sistema costruito per offrire un **funzionamento continuo**, praticamente immune da guasti o problemi tecnici, e, se così non fosse, è facilmente riparabile anche



da persone non esperte. È affidabile, in quanto **segnala prontamente eventuali malfunzionamenti**.

Internet Of Things

Oggi il progresso sta portando alla realizzazione di un sistema ancora più sofisticato chiamato **IOT, ovvero Internet Of Things**, che permette di collegare le varie apparecchiature direttamente a una **connessione a Internet**, e di gestire il loro funzionamento tramite smartphone o pc.



L'AUTUNNO SI ACCENDE

Guida al riscaldamento sicuro ed ecologico

Quando il freddo si fa sentire, è bello rifugiarsi fra le mura di casa che ci accolgono con il loro tepore. Ma qual è il prezzo che dobbiamo pagare per il **riscaldamento**? Gli studi scientifici hanno ampiamente dimostrato che l'utilizzo della legna e delle biomasse negli impianti di riscaldamento contribuisce per il 50% all'emissione di polveri sottili primarie e al peggioramento della qualità dell'aria nelle regioni ad alta urbanizzazione. Inoltre, le

statistiche dei Vigili del Fuoco dimostrano che a livello nazionale si verificano ogni anno circa 10.000 incendi ai tetti delle abitazioni a causa di canne fumarie malfunzionanti, per non parlare dei casi di intossicazione da monossido di carbonio. Prima di mettere in funzione gli impianti di riscaldamento, è quindi necessario eseguire la manutenzione annuale o valutarne la sostituzione, coglien-

do anche l'opportunità dei bonus e delle detrazioni per i miglioramenti in termini energetici e ambientali.

Nuove leggi e divieti nella Pianura Padana

Per cercare di limitare l'inquinamento da riscaldamento domestico, le regioni della Pianura Padana hanno approvato una serie di provvedimenti per vietare l'utilizzo di gene-

ratori di calore a biomasse che non abbiano una classificazione adeguata. In altri termini, caldaie con alimentazione a pellet o a cippato, caminetti aperti, camini chiusi, cucine a legna, inserti a legna, inserti e cucine a pellet, stufe, stufe a legna, stufe ad accumulo, termostufe e caldaie a biomasse dovranno avere una classificazione di almeno 2 stelle se si tratta di impianti già esistenti, o di 3 stelle per gli impianti nuovi.

Il DPR 412/1993 stabilisce inoltre che nelle province della Lombardia e del Piemonte gli impianti di riscaldamento si possano accendere **dal 15 ottobre al 14 aprile per un massimo**



di 14 ore al giorno, con l'eccezione della provincia di **Cuneo**, per la quale, data la rigidità del clima, non esistono restrizioni. Le leggi regionali vietano di riscaldare vani come box,



MICHELE TUCCI

CENTRO ASSISTENZA CALDAIE

Servizio Tecnico Autorizzato **RIELLO**

- Impianti riscaldamento e condizionamento
- Revisione caldaie con analisi fumi
- Intervento immediato

**ESPERIENZA
COMPETENZA
PROFESSIONALITÀ**

V.lo S. Ambrogio, 23 - 28069 Trecate (No)
TEL. 0321.777506 - CELL. 347.4608562
 tucci.michele.caldaie@virgilio.it
 www.tuccimicheletermo-clima.it

**SCONTO
IN FATTURA
65%**



GIGA impianti s.r.l.



VIA TRAVERSAGNA - TRECATE (NO)
333 8694513 | INFO@GIGAIMPIANTI.SRL

SUPERBONUS 50%

Rifacimento tetti



IMPIANTI IDRAULICI

Civili & Industriali

IMPIANTI ELETTRICI

Civili & Industriali



EDILIZIA E MANUTENZIONE

RISTRUTTURAZIONI
EDILI - BONUS 50-65%



garage, cantine, vani scale e ripostigli, impongono limiti precisi alla temperatura che si può raggiungere nelle abitazioni, e stabiliscono i parametri di efficienza al di fuori dei quali la caldaia deve essere sostituita.

La Regione Lombardia è stata una delle prime a regolamentare le attività di controllo dell'efficienza energetica e della sicurezza degli impianti attraverso il **CURIT**, dove i tecnici inseriscono i dati degli impianti dopo ogni intervento di revisione e manutenzione, mentre gli utenti tengono sotto controllo le scadenze delle verifiche periodiche. Secondo quanto previsto dalle norme, il controllo dei fumi va eseguito ogni due anni per gli impianti fino a 35 kW, ogni anno per impianti di potenza superiore con alimentazione a gas, metano o GPL e per gli impianti alimentati con combustibile solido o liquido. Il controllo si deve concludere sempre con la verifica della corretta **compilazione del libretto di impianto** che rientra nella documentazione obbligatoria.

La Regione Piemonte stabilisce il limite a 18 gradi per la temperatura media nelle abitazioni, esercizi commerciali, edifici pubblici ad eccezione delle strutture sanitarie; ha inoltre fissato lo stop ai generatori di calore alimentati a biomassa legnosa che non siano almeno 5 stelle, in presenza di impianto di riscaldamento alternativo, e prevede incentivi per la rottamazione degli impianti non a norma.

Quali impianti scegliere?

La **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale già esistenti** è uno degli elementi trainanti che si possono effettuare per usufruire del superbonus. La detrazione viene calcolata sul totale delle spese sostenute, inclusi lo smaltimento e la bonifica dell'impianto sostituito, e per singola unità immobiliare non può eccedere i 30.000 euro. L'intervento deve consentire un miglioramento di 2 classi energetiche.

A questo proposito, il D.Lgs. 48/2020 ha modificato la precedente **definizione di impianto termico**, che ora si definisce come "impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di



50 produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate".

Impianti ammessi al bonus

I **generatori a biomassa** sono ammessi al bonus solo se hanno una classificazione di 5 stelle e se vengono installati al di fuori della rete di distribuzione del metano. Le **caldaie a condensazione** sono più efficienti delle caldaie tradizionali e non richiedono la sostituzione dei radiatori, ma vengono migliorate dall'abbinamento con i pannelli radianti. La **pompa di calore** è un impianto per la climatizzazione che sfrutta

l'energia naturalmente contenuta nell'aria, nell'acqua e nel terreno in abbinamento a un sistema di distribuzione che lavora a bassa temperatura; può essere integrata con un **impianto solare** come il **fotovoltaico** e il **solare termico**. Il costo alto ne limita comunque la convenienza. Un'altra soluzione è l'impianto ibrido, che combina la pompa di calore con la caldaia a condensazione, permettendo il funzionamento dell'impianto con ogni condizione climatica.

Per quanto riguarda la distribuzione del calore, gli impianti a **irraggiamento** a pavimento o a parete sono più efficienti rispetto a quelli a convezione: per fornire una temperatura ottimale devono funzionare a circa 35 gradi, contro i 70 gradi di questi ultimi, consentendo notevoli risparmi di carburante, ma sono di difficile installazione e richiedono interventi impegnativi. Un sistema di più agevole realizzazione è il **riscaldamento a parete o a battiscopa**.

Per ottenere condizioni climatiche ideali, oltre ad avere un buon impianto occorre evitare dispersioni di calore. I **vetri termici** a intercapedine garantiscono un buon isolamento sia termico che acustico. Un altro intervento utile è la **coibentazione** dei muri esterni oppure, in alternativa, il rivestimento delle pareti con materiali isolanti come il legno o il sughero, che hanno anche un valore estetico.



di Pinton Loris Mauro

FONDERIA ARTISTICA - SERVIZI AMBIENTALI



- Ritiro e trasporto dei rifiuti non pericolosi (*plastica - carta - legno apparecchiature elettriche ecc...*)
- Ritiriamo metalli ferrosi e non con **PAGAMENTO IMMEDIATO**
- Effettuiamo servizi per le carrozzerie e meccanici
- Demolizioni industriali e civili
- Trasporto rifiuti conto proprio e conto terzi



- Articoli in bronzo
- Articoli in ferro battuto
- Ringhiere • Lampioni
- Targhe • Campane
- Statue • Tavoli e Sedie

ORARI: da lunedì al venerdì 7.30 - 12.00 / 13.30 - 18.30 sabato 7.30/12.00

GATTICO - VERUNO (NO) - Sede in Via Geola, 26 - Tel 0322.846225
VIENI A VISITARE IL NOSTRO NUOVO SITO www.pintonfond.com
E LA NOSTRA PAGINA - pintonfond@virgilio.it

Personale, attrezzature, mezzi e materiali al servizio dell' **Ecologia.**



Seguici
anche su 

LEGNO • CARTONE • PLASTICA • ALLUMINIO • FERRO

-  Servizio recupero e trasporto rifiuti di ogni genere
-  Commercio rottami ferrosi e metallici
-  Servizio containers e compattatori
-  Demolizioni e sgomberi industriali e commerciali



Ferro e Metalli snc

Commercio Rottami - Servizio Recupero Rifiuti

Attestato

Consorzio con:



Rilegno



Via Ticino, 223 - 28066 Galliate (NO)

0321-807955



info@ferroemetalli.it



www.ferroemetalli.it