Ottobre 2020

CASA *e dintorni*

Brianza - Como - Lecco - Sondrio

- Bonus 110%: alcuni chiarimenti
- Voglia di casa: è il momento di acquistare
- La ricetta del mese: la cassoeula

Hai già pensato ai tuoi calendari?

NON PERDERE TEMPO

Salin s.r.l. offre vasta gamma di calendari pubblicitari, da tavolo, da muro personalizzati come vuoi tu, per esaudire ogni vostra esigenza di stampato dal piccolo al grande formato, su vari tipi di materiale.

GRAFICHE salin PRESTAMPA & STAMPA

SALIN s.r.l.
22077 Olgiate Comasco (Co)
Via Roma, 105 • Italia
Tel. +39 031.945.134
Fax +39 031.990.304

www.artigrafichesalin.it

Tra protocolli da seguire, incertezze, paure e aiuti promessi ma mai arrivati, emerge sempre più la voglia di normalità e di ripartenza.

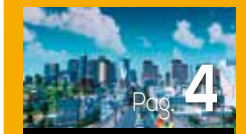
Eccoci quindi, a denti stretti, dopo il numero "augurale" di settembre, con il consueto numero autunnale interamente dedicato alla casa e dintorni. Parleremo del bonus 110%, di ceramiche, pavimentazioni e riscaldamento; da questo numero tratteremo un "ambiente" per volta partendo dalla **cucina**.
La ricetta del mese chiuderà ogni uscita e per l'occasione abbiamo pensato al piatto lombardo autunnale per eccellenza: sua maestà LA CASSOEULA.

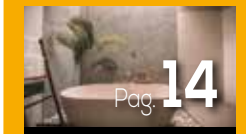
Il prossimo numero, in edicola il 7 dicembre con ILSOLE24ORE e distribuito nel territorio, on line e tramite digital marketing, sarà interamente dedicato al s. Natale e alle nostre tradizioni cristiane: vi garantiamo contenuti di alto livello con una guida ai regali utili e che durano nel tempo, gli eventi e gli appuntamenti... laddove sarà possibile!

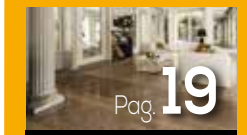
Un profondo e sincero GRAZIE ai lettori che ci scrivono ma soprattutto agli inserzionisti che, nonostante il periodo e la difficoltà nel mantenere attiva l'impresa, ci permettono di sopravvivere, creare lavoro nonché combattere affinché la carta stampata non spenga il lume...

Daniele Galbiati
Amministratore Unico
24H adv srls

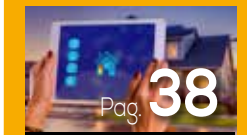
Sommario


Pag. 4 Bonus 110%


Pag. 14 Passione ceramica


Pag. 19 Le pavimentazioni

Pag. 24 Voglia di casa


Pag. 38 Caldo autunno

Pag. 52 Ricetta del mese la cassoeula

CASA e dintorni è un'iniziativa di 24H adv srls - Viale Teodorico, 4 Milano 20149 - Tel. 02/33299401
Editore: 24H adv srls - Direttore responsabile: Daniele Galbiati - direzione@24h-adv.com
Coordinamento editoriale: Dott.ssa Elena Cappellaro - kahya_cappellaro@yahoo.gr
Impaginazione e grafica: Teresa Donati - teresa@serenelli.it
Stampa: Grafiche Salin s.r.l. - www.artigrafichesalin.it
Il Sole 24 Ore non ha partecipato alla realizzazione di questo periodico e non ha responsabilità per il suo contenuto.

VOGLIA DI RISTRUTTURAZIONI

Alcuni chiarimenti sul credito d'imposta 110%

Il **Decreto Rilancio** a fronte dell'emergenza Covid 19 ha introdotto nuove disposizioni e chiarimenti in merito alle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 nell'ambito della riqualificazione del patrimonio edilizio con interventi che riguardano l'incremento dell'efficienza energetica, l'installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine per la ricarica di autoveicoli elettrici, nonché le misure antisismiche. Il cosiddetto **Superbonus** si affianca pertanto a detrazioni come l'Ecobonus e il Sismabonus innalzando al 110% l'aliquota della detrazione, che può essere fruita direttamente oppure sostituita con lo "sconto in fattura" o con la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante. La legge individua gli aventi diritto al bonus, le tipologie di lavori ammessi, e prevede un sistema di controllo che verifichi la congruità degli stessi con il decreto.

A chi spetta il bonus?

Al bonus possono accedere: i condomini; le persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa; gli Istituti autonomi case popolari e altri soggetti che abbiano analoghe funzioni; le cooperative di abitazione a proprietà indivisa; le Onlus; le società sportive dilettantesche limitatamente agli interventi di rifacimento degli spogliatoi; le "comunità energetiche rinnovabili" costituite in forma di enti non commerciali.

Le persone fisiche possono beneficiare del Superbonus relativamente alle spese sostenute per interventi realizzati su massimo due unità immobiliari. Tale limitazione non si applica, invece, alle spese sostenute per gli interventi effettuati sulle parti comuni dei condomini. In linea generale, il Superbonus non può essere utilizzato dai soggetti che possiedono esclusivamente redditi assoggettati a tassazione separata o ad imposta sostitutiva; esso, inoltre, non spetta ai soggetti che non possiedono redditi imponibili.

Le persone fisiche che sostengono la spesa devono detenere l'immobile in base a titolo idoneo; se l'immobile è in locazione, occorre che il contratto sia stato registrato e che ci sia l'assenso del proprietario allo svolgimento dei lavori; tale documentazione non si può fornire in un secondo momento.

Efficienza energetica e misure antisismiche

Gli interventi per i quali si può richiedere il bonus riguardano l'isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro degli edifici, compresi quelli unifamiliari, con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente. È inoltre ammessa la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria sulle parti comuni dei condomini o sugli edifici monofamiliari. Infine, la legge contempla la riduzione del rischio sismico.

A titolo esemplificativo, la sostituzione del generatore di calore è sufficiente per godere della detrazione al 110 per cento. Sono inoltre ammesse le spese relative all'adeguamento dei sistemi di distribuzione (tubi), emissione (sistemi scaldanti) e regolazione (sonde, termostati e valvole termostatiche).

EDIL BI

EDIL BI OGGI E DOMANI AL TUO FIANCO

Siamo il partner ideale per clienti grandi e piccoli, garantiamo la realizzazione dei progetti più ambiziosi, diamo forma alle idee più creative.

BONUS 110%

ESPOSIZIONE E MAGAZZINO
Via Ventina, 17 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342 515007
info@edilbi.it

Isolamento termico sugli involucri

Per involucro si intendono le superfici che delimitano termicamente l'edificio sia verso l'esterno che verso vani non riscaldati. I materiali isolanti devono rispettare i criteri ambientali minimi.

I limiti di spesa sono di 50.000 euro per le unità monofamiliari, 40.000 euro a unità per gli edifici fino a 8 unità abitative e 30.000 euro a unità per gli edifici da più di 8 unità.

Fra le spese ammissibili rientra anche la coibentazione del tetto, a condizione che il tetto sia elemento di separazione fra l'edificio e l'esterno e che gli interventi portino al miglioramento di due classi energetiche dell'edificio, anche congiuntamente agli altri interventi di efficientamento energetico e all'installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo.

Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

Il Superbonus si applica agli interventi effettuati sulle parti comuni degli edifici in condominio per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria.

Gli impianti possono essere a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto, a pompa di calore, inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati a impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo; impianti di microcogenerazione; impianti a collettori solari.

I limiti di spesa per gli edifici fino a 8 unità abitative sono di 20.000 euro a unità, e di 15.000 euro a unità per edifici con più di 8 unità abitative; per i limiti delle abitazioni unifamiliari il limite è di 30.000 euro.

La detrazione spetta, nel limite massimo di spesa previsto, anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito nonché per la sostituzione della canna fumaria collettiva esistente, mediante sistemi fumari multipli o collettivi nuovi, compatibili con apparecchi a condensazione.

CLEANART
RIQUALIFICAZIONI IDROTECNOLOGICHE

- Riqualificazione arredi urbani
- Lavaggio piazze e pavimentazioni
- Pulizia ecosostenibile monumenti
- Gassificazione chewingum
- Rimozione graffiti
- Lavaggio gallerie, tunnel e viadotti
- Pulizia professionale fotovoltaici
- Ripristino borghi
- Diserbo ecologico a vapore

INFO@CLEANART.IT
+39 340 744 81 02
WWW.CLEANART.IT
@CleanArt.CO

Spese per efficientamento energetico

Chi ha sostenuto spese ammesse al bonus per l'isolamento termico e la sostituzione degli impianti di climatizzazione, può usufruire di un'ulteriore detrazione per interventi che assicurino nel loro complesso il miglioramento di almeno due classi energetiche ovvero, dove ciò non sia possibile, il raggiungimento della classe energetica più elevata.

Si tratta in particolare della sostituzione degli infissi e dell'installazione di pannelli fotovoltaici connessi alla rete elettrica, nonché dei sistemi di accumulo integrati negli impianti fotovoltaici agevolati, purché l'energia non autoconsumata sia ceduta al GSE.

Se l'edificio è sottoposto a vincoli urbanistici, artistici e paesaggistici che precludano l'isolamento termico o la sostituzione degli impianti di climatizzazione, i lavori in questione si possono eseguire anche singolarmente, purché migliorino di due classi l'efficienza energetica dell'edificio.

Infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici

Il Superbonus si applica alle spese sostenute per l'installazione delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici nonché per i costi legati all'aumento di

potenza impegnata del contatore dell'energia elettrica, fino ad un massimo di 7 kW. Il limite di spesa, pari a 3000 euro, è annuale; anche in questo caso l'installazione deve essere effettuata congiuntamente a uno degli interventi di isolamento o sostituzione di cui sopra.

KIA
The Power to Surprise

Aggiornati! Scegli l'innovativa gamma elettrificata Kia.

Elettrica, hybrid o plug-in hybrid: la tecnologia Kia perfetta per te oggi può essere tua da 159 euro al mese con SCELTA KIA - TAEG 2,90% e con vantaggi fino a 12.500 euro[1].

Scopri tutti i dettagli su kia.com e in Concessionaria.

F.LLI NOVARA

F.lli Novara
Esposizione e Vendita:
Via Milano, 115 – Seregno
Tel. 0362.235968 – kia@fllinovara.it

Assistenza e Magazzino Ricambi:
Via Gramsci, 12 – Seregno
Tel. 0362.235968

Limitazioni garanzia* e dettagli offerta promozionale valida fino al 31.10.2020[1]
*Garanzia 7 anni o 150.000 Km, quale che sia il limite raggiunto prima, con chilometraggio illimitato per i primi 3 anni. Batteria HV (Alto Voltaggio): 7 anni o 150.000 Km, quale che sia il limite raggiunto prima, per perdite di capacità al di sotto del 65% della capacità originaria della batteria. La riduzione di capacità delle batterie sulle vetture PHEV, HEV e MHEV non è coperta dalla garanzia. Per minimizzare la possibile riduzione di capacità, consultare il libretto di uso e manutenzione della vettura. Escluso parti e/o componenti che hanno un limite naturale legato alla loro deperibilità temporale come: batteria basso voltaggio 12V/48V (2 anni chilometraggio illimitato), batteria eCall (3 anni chilometraggio illimitato), sistemi audio, video, navigazione (3 anni / 100.000 Km), componenti consumabili (2 anni chilometraggio illimitato). Vetture immatricolate per talune finalità professionali e commerciali (vetture ad uso di vettura di piazza o ai fini di noleggio a terzi, car sharing): 7 anni o 150.000 Km, quale che sia il limite raggiunto prima, escluso il chilometraggio illimitato per i primi tre anni. Condizioni valide su ogni vettura Kia venduta dalla Rete Ufficiale di Kia Motors nel territorio della UE. Dettagli, limitazioni e condizioni su www.kia.com e nelle Concessionarie.
[1]Annuncio pubblicitario con finalità promozionale. Esempio rappresentativo di finanziamento: KIA E-SOUL STYLE 39,2 KWH. Prezzo promo € 27.350. Prezzo promo chiavi in mano, IVA e messa su strada incluse, I.P.T. e contributo Pneumatici Fuori Uso (PFU) ex D.M. n. 82/2011 esclusi. Prezzo di listino € 39.850, meno € 4.500 grazie al contributo KIA e delle Concessionarie aderenti all'iniziativa a fronte di permuta o rottamazione di un veicolo di proprietà del Cliente da almeno 3 mesi e meno EcoBonus Nazionale e Contributo Statale da quantificare sino a euro 8.000. EcoBonus Nazionale stabilito dalla Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 e Contributo Statale stabilito dal D.L. 104/2020 Art. 74. Per l'applicabilità e l'ammontare dell'EcoBonus Nazionale e Contributo Statale si invita a verificare presso ecobonus.mise.gov.it. Offerta valida per i contratti dal 01.09.2020 al 30.09.2020 e fino ad esaurimento dei fondi disponibili, non cumulabile con altre iniziative in corso. Anticipo € 5.820; importo totale del credito € 24.891,87 da restituire in 35 rate mensili ognuna di € 159, ed una rata finale di € 21.120,50 importo totale dovuto dal consumatore € 26.860,73. TAN 2,00% (tasso fisso) – TAEG 2,90% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi € 1.394,63, istruttoria € 399, incasso rata € 3 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto € 1; comunicazione periodica annuale € 1 cad.; imposta sostitutiva: € 63,23. Condizioni contrattuali ed economiche nelle "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori" presso i concessionari e sul sito www.santanderconsumer.it, sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank. Assicurazione facoltativa (pertanto non inclusa nel Taeg) Creditor Protection Insurance: Polizza Credit Life per dipendenti del settore privato - contratto di assicurazione Vita, Invalidità Permanente, Perdita d'impiego; in alternativa, polizza Credit Life indipendente dalla professione dell'assicurato - contratto di assicurazione Vita, Invalidità Permanente, Inabilità Totale Temporanea – durata della copertura pari a quella del finanziamento, premio € 1.089,08 compagnie assicurative: Cnp Santander Insurance Life Dac e Cnp Santander Insurance Europe Dac (facoltativa e perciò non inclusa nel Taeg). Assicurazione facoltativa (pertanto non inclusa nel Taeg) Zurich Insurance Company Ltd Incendio, Furto e garanzie Cristalli, Atti vandalici, Eventi naturali, assistenza furto e fino a 24 mesi di Valore a Nuovo; durata 36 mesi; esempio € 1.952,79 su prov. FI comprese imposte. Offerta comprensiva di polizza (facoltativa pertanto non inclusa nel taeg) Stop&Go 2.0 di Europ Assistance Italia S.p.A. durata 24 mesi premio € 320 che prevede coperture a tutela della mobilità su strada, ovvero auto sostitutiva in caso di furto o incendio totale, recupero del veicolo dopo furto o rapina, con marchiatura cristalli inclusa. Prima della sottoscrizione delle suddette coperture assicurative leggere il set informativo consultabile presso le filiali Santander Consumer Bank e i concessionari e disponibile sul sito internet www.santanderconsumer.it, sez. Trasparenza. Messaggio finalizzato al collocamento di polizze auto.
Consumo combinato ciclo NEDC (lx100km): XCeed Plug-in Hybrid da 1,2 a 1,3 – Ceed SW Plug-in Hybrid da 1,1 a 1,3. Emissioni CO_2 ciclo NEDC (g/km) XCeed Plug-in Hybrid da 29,0 a 31,0 – Ceed SW Plug-in Hybrid da 28,0 a 30,0. Consumo combinato ciclo WLTP (lx100km): XCeed Plug-in Hybrid da 1,4 a 1,7 – Ceed SW Plug-in Hybrid da 1,3 a 1,5. Emissioni CO_2 ciclo WLTP (g/km) XCeed Plug-in Hybrid da 31,9 a 38,3 – Ceed SW Plug-in Hybrid da 28,6 a 33,1. Autonomia calcolata sulla base del ciclo di omologazione WLTP: e-Niro da 289 a 455 km, e-Soul da 276 a 452 km. Consumo elettrico ciclo combinato WLTP: e-Niro da 153 a 159 Wh/Km, e-Soul da 156 a 157 Wh/Km. Emissioni CO_2 e-Niro/e-Soul: 0 g/km. Le immagini sono inserite a titolo indicativo di riferimento.

Interventi antisismici

Il decreto eleva al 110% la detrazione sugli interventi che rientrano nel Sismabonus per la messa in sicurezza statica delle parti strutturali di edifici o di complessi di edifici tali da ridurre il rischio sismico di una o due classi.

L'aliquota si applica anche agli acquirenti delle case antisismiche e agli interventi per la contemporanea realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici.

Gli importi ammissibili ammontano a 96.000 euro, comprensivi di interventi pregressi dei quali i nuovi interventi siano la prosecuzione.

Come avviene la detrazione

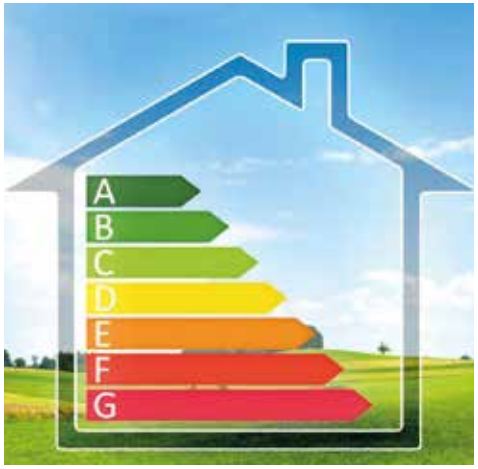
Per essere ammissibili, gli interventi devono rispettare i requisiti previsti dal decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 6 agosto 2020, nonché garantire il miglioramento di due classi energetiche o il conseguimento della classe energetica più alta.

Il miglioramento energetico è dimostrato dall'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), rilasciato da un tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata.

La detrazione è riconosciuta nella misura del 110%, da ripartire in cinque quote annuali di pari importo. Nel caso in cui sul medesimo immobile siano effettuati più interventi agevolabili, il limite massimo di spesa detraibile sarà costituito dalla somma degli importi previsti per ciascuno degli interventi realizzati.

Sono naturalmente ammesse al bonus anche le spese sostenute per interventi direttamente collegati ai lavori svolti, come sopralluoghi, perizie, installazione di ponteggi, rimozione di macerie, smaltimento di rifiuti.

Le spese devono essere state sostenute effettivamente e vengono calcolate al lordo dell'IVA.



STUDIO COMMERCIALISTA

Massimiliano Cosentino
Esperto Tributarista

Uno staff di veri professionisti:

Chiara (gestione del personale)
Arlette (fatturazione e contabilità)
Flavia (visure, pratiche CCIAA, dichiarazioni)

Limbiate, Via Carroccio 4 - Tel. +39 02 99501250

PASSIONE CERAMICA

Dalla preistoria ad oggi

Un po' di storia

L'invenzione della ceramica risale alla preistoria: i reperti più antichi, trovati in Cina e in Giappone, sono stati datati a oltre 17.000 anni avanti Cristo.
Da quel momento, senza soluzione di continuità, la ceramica è giunta fino ai nostri giorni, trovando applicazioni in ambiti svariatissimi, dall'edilizia alle stoviglie, all'elettronica e ai superconduttori.

Ancora più impressionanti sono i risultati artistici raggiunti dall'uso di ceramiche, porcellane, maioliche: la Moschea del Venerdì a Herat in Afghanistan, i vasi di ceramica a figure nere e rosse dell'antica Grecia, i buccheri etruschi, le sculture di Luca Della Robbia, le stufe in maiolica di tradizione tedesca, i vasi cinesi, la ceramica Raku, e le realizzazioni di Faenza e di Capodimonte.

Come si produce

Le caratteristiche e le qualità delle ceramiche dipendono dalla composizione chimica della materia prima e dalla lavorazione. La materia prima è costituita da argille, feldspati, sabbia silicea, ossidi di ferro, allumina e quarzo; nella porcellana si aggiunge il caolino. Dopo un processo di stagionatura e lavatura, la materia viene impastata con l'acqua e modellata manualmente, al tornio o a macchina, per raggiungere la forma voluta. Dopo la cottura, che può essere semplice o doppia, la ceramica può essere smaltata con materiali opachi e trasparenti; in questo caso, dopo la smaltatura avviene la ricottura.

Le argille possono essere sabbiose, ad alta plasticità e grana fine, o refrattarie, resistenti al fuoco. Dopo la lavorazione, le ceramiche si presentano a pasta compatta, come i gres e le porcellane, o a pasta porosa, come le terraglie, le terrecotte e le maioliche. La temperatura durante la cottura determina il risultato finale.

Alle temperature più basse si ottiene la terracotta, usata per la produzione di materiali da costruzione come tegole, mattoni e laterizi, nonché vasi e brocche. Innalzando

progressivamente la temperatura si ottengono le terraglie e il gres, utilizzato per le piastrellature di bagni e cucine. Seguono le porcellane,

utilizzate in innumerevoli prodotti artistici; infine, fra 1 1400 e i 1700 °C, si ottengono le ceramiche Hi Tec, che entra nella fabbricazione di motori, componenti elettronici e prodotti tecnologici.

Resistenza e versatilità

Ma cosa rende speciale questo materiale tanto antico e moderno? La relativa semplicità nel reperimento dei materiali e nella lavorazione si unisce alla duttilità allo stato naturale e alla resistenza dopo la cottura. Nell'edilizia, è usata ampiamente sotto forma di mattoni, tegole e laterizi.
Essendo un materiale inerte, la ceramica non reagisce con le sostanze con cui viene a contatto e non rilascia residui tossici. Le ceramiche a pasta compatta sono impermeabili a liquidi e gas e costituiscono il materiale classico per piatti e stoviglie. La facilità di pulizia ha decretato il successo della ceramica nella produzione di sanitari e di piastrelle per pavimenti e pareti di bagni e cucine.

Interpretazioni moderne

La produzione industriale ha permesso di ampliare l'offerta, grazie alla produzione di piastrelle adatte a ricoprire pareti e pavimenti di grandi dimensioni. Le soluzioni innovative eliminano l'effetto della classica piastrella del bagno e si presentano come valide alternative a coperture più costose o meno resistenti. L'effetto marmo è forse il più intuitivo, ma alcune applicazioni sono veramente inedite. È il caso di perfette imitazioni del parquet, dove il legno viene sostituito da un materiale più lavabile e meno delicato; altrettanto sorprendenti sono le ceramiche che riproducono l'effetto del metallo o della resina. Non mancano poi soluzioni più classiche, che riproducono il cotto o le maioliche antiche; gli amanti di soluzioni naturali apprezzano anche l'effetto pietra. Infine esistono perfette imitazioni della carta da parati, per non parlare di riproduzioni di piastrelle e mosaici vintage.

Il piacere di una scelta

Scegliere la ceramica per la propria abitazione significa rispettare l'ambiente senza negarsi il piacere della bellezza.

Le ditte specializzate si avvalgono della professionalità di esperti architetti e designer per realizzazioni di grande impatto visivo, con una particolare attenzione alla funzionalità.

Così questa materia tanto antica riesce sempre a rinnovarsi e a stupire co interpretazioni adatte ai gusti moderni.

Oltre alle soluzioni per interni, esiste una vasta gamma di realizzazioni per esterni, nelle quali la superficie della piastrella è più ruvida per evitare la scivolosità, mantenendo tuttavia una relativa facilità nelle pulizie.

SPOSETTI PAVIMENTAZIONI
QUALCOSA IN PIÙ SU CUI CAMMINARE
Gordona (So) • Gera Lario (Co)
PAVIMENTAZIONI IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI • MALTE E CLS PRECONFEZIONATE
BLOCCHI FACCIA A VISTA • SASSI PER RIVESTIMENTO • SCAVI - INERTI

info@sposettipavimentazioni.com • paves_sposetti@libero.it • www.sposettipavimentazioni.com
Sede e stabilimento: GORDONA (SO) - Via Mondadizza, 60 - Tel. 0343 42341
Punto vendita esposizione: GERA LARIO (CO) - Via S. Agata, 12 (Trivio Fuentes) - Tel. 0344 97213

IL MONDO DELLE PAVIMENTAZIONI

I consigli degli esperti

Le pavimentazioni non hanno solo il compito di rifinire le superfici di calpestio, ma svolgono anche un'importante funzione estetica e possono contribuire all'isolamento termico e acustico. Per scegliere una buona pavimentazione è importante valutarne l'uso prevalente e le caratteristiche del terreno su cui dovrà poggiare, tenendo conto del fatto che si tratta di scelte di lunga durata.

Pavimentazioni esterne

Nella scelta della pavimentazione esterna occorre tenere presente se la superficie sarà soggetta al transito e al parcheggio di veicoli o se invece deve essere intesa come zona pedonale.
In ogni caso, la pavimentazione deve assicurare un buon drenaggio ed evitare gli scivolamenti.

Per la realizzazione di viali, sentieri o passi carrabili il cemento è la soluzione più pratica. In commercio esistono innumerevoli varietà di lastre con forme e colori in grado di ottenere effetti davvero interessanti.
Un'altra soluzione sono i masselli autobloccanti, che possono essere realizzati in pietra, cotto o calcestruzzo; i masselli sono piccoli bloc-

chi di materiale inerte che vengono disposti a incastro secondo la forma del massello stesso.
I sassi per pavimento e le pietre naturali possono essere economici e

dare il senso della tradizione, ma non sono particolarmente confortevoli. Per luoghi come terrazzi, portici, giardini e bordi piscina esistono innumerevoli opzioni, che vanno calibrate in base allo stile dell'abitazione e alle caratteristiche climatiche e ambientali del luogo.

La gamma in commercio di materiali per gli esterni è davvero vasta: possiamo scegliere tra cotto, pietra, ceramica, legno, calcestruzzo o ancora gres porcellanato, porfido, klinker, plasticwood oppure si possono utilizzare materiali sintetici o composti in plastica e vetro; per le piscine è utile anche il teak, che però è molto costoso.

Pavimentazioni interne

La scelta dei pavimenti interni è meno condizionata da fattori ambientali e si adatta maggiormente ai gusti estetici del proprietario, oltre che alle disponibilità di budget. Nella scelta del rivestimento migliore occorre anche considerare la presenza di impianti a pavimento, come scarichi o elementi riscaldanti, o le esigenze legate alla presenza di bambini o di animali.

Il marmo è uno dei materiali più prestigiosi e garantisce un sicuro

F.LLI
COLZANI

Colzani Marmi
Via Campolasso, 30 - 22036 Erba (CO)
Cell. 348 8844574
vs.colzani@libero.it

MANUFATTI IN MARMO
e PIETRA NATURALE

- SCALE IN MARMO
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PER INTERNI ED ESTERNI;
- PIANI CUCINA E TOP PER IL BAGNO
- MENSOLE E INSERTI
- LEVIGATURA
- LUCIDATURA
- TRATTAMENTI PROTETTIVI E INCISIONI
- ARTE FUNERARIA

effetto di classe ed eleganza, ma è costoso e di non facile manutenzione. In alternativa si possono utilizzare gres porcellanati e ceramiche tradizionali, pavimenti in cotto e materiali inerti che imitano l'effetto di altri materiali.

Il legno offre una sensazione di calore e contatto con la natura; tuttavia il parquet è piuttosto delicato e si rovina facilmente.
Fra le soluzioni più tecnologiche esistono pavimenti flottanti con tappetino incorporato, che possono appoggiarsi su qualunque superficie e garantiscono l'isolamento acustico grazie al tappetino in sughero sul quale appoggia il materiale CORE tech brevettato.

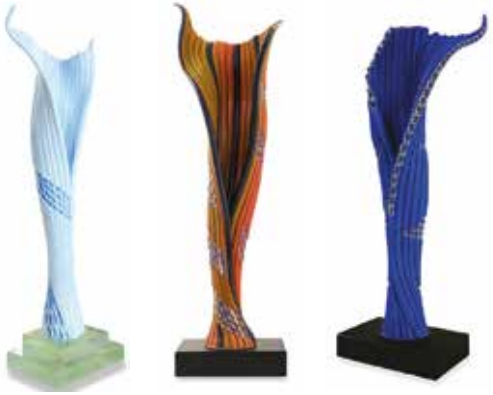
Il fantastico mondo di **SARA FORTE**

UNA VERA ARTISTA AUTODIDATTA

Sara Forte nasce nel 1978 a Verbania. Autodidatta, fin da giovanissima si dedica alla pittura, e perfeziona la tecnica sperimentando tutte le pratiche pittoriche dal disegno con grafite, pastelli a olio e sanguigne all'incisione a punta secca, maniera nera e acquaforte, approdando alle soluzioni ad olio e in acrilico. Quella che era solo una passione diventa una professione e tutto ciò che propone è frutto della sua personale esperienza e ricerca. Un equilibrio di forme e colori, tradizione pittorica e innovazione sono gli elementi sempre presenti nelle opere dell'artista. Al gioco iniziale del gesto dettato dall'ispirazione, si è via via sostituito un segno che va alla ricerca di una pittura che possa farsi tramite di messaggi universali. Il segno espresso dalle forme delle opere è mutato in funzione di una sorta di nouvelle vague simbolico-astratta che è divenuta, ormai, la cifra riconoscibile della sensibilità dell'artista. Una figura che si attorciglia, che la Forte chiama "papiro" e che nasce in foggia di metafora dell'essere umano, del suo costante vivere in fieri, in una incessante evoluzione. Ha collaborato con artigiani orafi disegnando pezzi unici di gioielleria, e realizzato stampe per tessuti applicati alla confezione di abiti e accessori. Da anni la sua ricerca è volta alla realizzazione di sculture in vetro create direttamente nelle più importanti fornaci di Murano, dove le forme proposte nei quadri assumono una valenza tridimensionale e allegorica con diversi riferimenti alle opere dei più noti letterati del 900. Attualmente, la ricerca si rinnova nelle più recenti opere realizzate su disco di silicio, materiale che fornisce moltitudini di informazioni. Opere tridimensionali dove l'artista mette da parte il collage su tela e sceglie il silicio come elemento concettuale atto a raffigurare l'evoluzione della comunicazione, manufatto di testimonianza di un discorso sull'uomo, un oggetto di archeologia moderna e di sintesi della complessità del vivere postmoderno. Esso, infatti, è oggi utilizzato come elemento principale nella costruzione di tablet, smartphone e computer. Versatile sperimentatrice di tecniche e tematiche diverse, ha al suo attivo diverse partecipazioni a mostre collettive e personali in Italia e all'estero. Ha esposto in Italia, Austria e Francia. Vive e lavora a Milano.

www.saraforte.it

Sara Forte Art Studio
via Carpaccio, 12
20133 Milano



VOGLIA DI CASA

È il momento migliore per acquistare casa

Per mesi è stato il nostro rifugio, e per alcuni anche una prigione: lo slogan "Io resto a casa" è risuonato quotidianamente per tutto il periodo della quarantena, a ricordarci che la casa è il luogo più sicuro in cui possiamo vivere.
Proprio in considerazione dello stato di emergenza dovuto alla pandemia, il bonus prima casa 2020 è stato interessato da importanti novità, prima fra tutte la sospensione dal 23 febbraio fino al 31 dicembre 2020 dei termini per ottenere i requisiti che permettono di usufruire delle detrazioni fiscali.

Agevolazioni previste

Il bonus prima casa 2020 riconosce le seguenti agevolazioni fiscali: riduzione dell'Iva dal 10% al 4% per i contribuenti che acquistano direttamente dall'impresa costruttrice, pagando in misura fissa 200 euro per imposta ipotecaria e catastale; imposta ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200 euro per successioni o donazioni; per gli acquisti da privati, imposta di registro al 2% e imposta catastale e ipotecaria di 50 euro. Per chi vende e riacquista casa entro 12 mesi usufruendo delle agevolazioni,

il bonus prevede la possibilità di sottrarre l'imposta da pagare con quella già pagata per l'acquisto della precedente abitazione.
Accanto alla **riduzione delle imposte** dovute, chi acquista un'abitazione può accedere, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi, alla **detrazione** Irpef del 19% e fino a 1.000 euro per le spese di intermediazione immobiliare, e alla detrazione degli interessi passivi sul mutuo.

Chi può accedere al bonus "prima casa".

Per fruire del bonus per l'acquisto della prima casa, occorre che l'immobile rientri nelle seguenti **categorie catastali**, che devono essere dichiarate nella stipula dell'atto di trasferimento: A/2 (civile), A/3 (economico), A/4 (popolare), A/5 (ultrapopolare), A/6 (rurale), A/7 (villino), A/11 (alloggi tipici del luogo). Le agevolazioni, inoltre, spettano anche per l'acquisto delle **pertinenze**, classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (per esempio rimesse e autorimesse) e C/7 (tettorie chiuse o aperte), ma limitatamente a una pertinenza per ciascuna categoria.

Appartamenti in vendita a Temù (BS)...un'oasi di tranquillità e salute, lontano dall'affollamento.

- ✓ Posizione **soleggiata** e **tranquilla**
- ✓ **Panorama** spettacolare sull'Adamello e sugli impianti di risalita Adamello Ski

3 APPARTAMENTI in pronta consegna

- ✓ **Trilocali** grandi e **mansarda**
- ✓ 7 **box** e 3 **cantine** disponibili
- ✓ **Giardino privato** per alcune tipologie
- ✓ **Isolamento** termico/acustico di prima qualità
- ✓ Riscaldamento **autonomo** (teleriscaldamento)
- ✓ Classe energetica **A**

2 Trilocali grandi

- 113 mq e 102 mq commerciali
- Quadrupla esposizione
- Cantina inclusa per entrambi
- 1 con giardino

1 Mansarda quadrilocale

- 109 mq commerciali
- Quadrupla esposizione
- Cantina inclusa

PER SAPERNE DI PIU'

- ✓ TEL: +39 347 1872651
- ✓ EMAIL: immobiliarecichiama@legalmail.it
- ✓ SITO WEB: www.immobiliarecichiama.it

IMMOBILIARE Cichiama

È comunque necessario che la pertinenza sia destinata in modo durevole a servizio dell'abitazione principale e che quest'ultima sia stata acquistata beneficiando dell'agevolazione "prima casa".

Il beneficiario delle agevolazioni deve avere la **residenza** nel Comune in cui acquista l'immobile; se la residenza è altrove, è tenuto a trasferirla entro 18 mesi, dichiarando tale volontà nell'atto dell'acquisto.

Il trasferimento non è obbligatorio se l'immobile si trova nel Comune in cui il beneficiario svolga attività di lavoro, non necessariamente remunerato; se l'acquirente si è dovuto trasferire all'estero, l'immobile si può trovare su tutto il territorio nazionale, purché sia "prima casa" in Italia.

Non è tenuto al trasferimento il personale delle Forze Armate o della Polizia.

Il prossimo numero sarà dedicato
al **S. Natale** e alle **tradizioni cristiane**.

Una guida ai regali utili che durano nel tempo, agli eventi ed agli appuntamenti.

In edicola con **Il Sole 24 Ore**,
distribuito nel territorio delle province di Como, Lecco, Sondrio, Varese, Monza/Brianza e Milano, online e tramite digital marketing

Montano Lucino, Villa Moderna

In posizione soleggiata e riservata a soli tre minuti dal collegamento Milano-Lugano si propone prestigiosa villa moderna di recente costruzione. Salone con camino, tre camere da letto, tre bagni, terrazzo, portico e giardino di 1500 mq. Locale autorimessa di 90 mq con possibilità di conversione in ulteriore appartamento. € 695.000,00.
Cl E 113,42 kwh m2/a

Como - Villa Moderna Indipendente

Como, posizione dominante con vista lago unica, unità immobiliare indipendente inserita in contesto di residenze signorili con portineria e piscina. I 260 mq di abitazione oltre a 100 mq di terrazzi trovano la loro dimensione contemporanea nell'ipotesi di progetto per la completa ristrutturazione, con ambienti ampi che formano un tutt'uno con l'esterno dominando il lago da ogni ambiente. Box doppio ed area privata di parcheggio. Maggiori info in ufficio.
Cl. G, 202,90 Kwh m2/a - € 900.000,00

Como - Villa Olmo, Villa Con Giardino e Terrazzi

Como, in posizione comoda per la Svizzera e per la città, generosa proprietà composta da villa suddivisa in due corpi collegati internamento oltre a giardino e terrazzi.
Posizione ideale per frontalieri o per coloro che necessitano di collegamenti rapidi con l'autostrada Milano-Lugano.
€ 1.180.000,00 CL. F 380,79 kwh/m2a

Como, Antica Proprietà Ristrutturata

Favolosa proprietà risalente al 1500 completamente ristrutturata.
1.150 mq di superifici coperte, 28.000 mq di parco, autorimessa per 8 auto oltre a posti auto.
Comoda per collegamento con autostrada Milano-Lugano e Malpensa.
Immobile adatto ad attività ricettiva.
Maggiori info in ufficio.

Como - Elegante Appartamento Con Terrazzo

Como, favoloso appartamento di 200 mq con terrazzo di 80 mq e vista lago mozzafiato. Posto al secondo piano con ascensore, l'appartamento offre un ampio soggiorno con vista lago, sala da pranzo, cucina abitabile, una suite matrimoniale con bagno privato e altre due camere da letto e tre bagni, cantina e posto auto nell'autorimessa. - Cl. E 121,48 kwh/m2a . € 990.000,00

Como Bixio - Villa Moderna Vista Lago

A pochi passi dal centro ed in posizione strategica per i collegamenti autostradali e per la Svizzera, favolosa villa moderna di integrale e ricercata ristrutturazione.
300 mq su livelli sfalsati, ampi terrazzi vista lago, box doppio.
Anche in locazione.
€ 1.050.000,00

Phone (+39) 031.3868451 (r.a.) • Mobile (+39) 339.8002484
info@patiorealestate.com • www.patiorealestate.com

PATIO
REAL ESTATE

Lago di Como: sole, emozioni ed incanto...

1. LAGO DI COMO MENAGGIO

Vicinanze: Direttamente a Lago e a pochissimi passi dal centro, in lussuoso palazzo, luminoso appartamento al piano secondo con ascensore: ingresso, soggiorno con balcone, angolo cottura, camera matrimoniale, cabina armadio, bagno. Completamente arredato con ottimo gusto. Spettacolare Vista lago e su Bellagio.
Trattativa in ufficio

2. LAGO DI COMO MENAGGIO

In soleggiato contesto immerso in 32.000 mq terreno con piscina e tennis, graziosissimo villino con giardino privato: ingresso, soggiorno con ampio portico coperto e terrazzone con pergola,cucina, 3 camere, cabina armadio, 2 bagni, ripostiglio, posto auto e garage. Completamente arredato con buon gusto. Trattativa riservata in ufficio.

3. LAGO COMO MENAGGIO: IMMEDIATE VICINANZE

In posizione molto soleggiata con incantevole vista lago, curata villetta circondata da 1.500 mq giardino con piscina e spa: ingresso, soggiorno con ampie vetrate dominati il lago, cucina abitabile, 4 camere, 3 bagni, taverna, lavanderia e posti auto all'interno della proprietà. Completamente arredata con ottimo gusto. Possibilità due appartamenti con ingressi indipendenti. Ideale anche come prima abitazione. Trattativa riservata in ufficio.

4. LAGO DI COMO MENAGGIO

In posizione tranquilla a pochi passi dal centro e dal lago con bella vista, curata porzione di villetta indipendente sui tre lati con giardino e garage: soggiorno con camino, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, soffitta, balconata e portico coperto.
In perfette condizioni. Euro 395.000,00

Immobiliare Menaggio
Via Mazzini, 1/3 - 22017 Menaggio (CO) - Tel. +39 0344 30167
info@immobiliaremenaggio.com - www.immobiliaremenaggio.com

Proprietari di immobili

Per chi è già proprietario di un immobile, i benefici si possono ottenere a condizione che il vecchio immobile sia stato acquistato con le agevolazioni e sia veduto entro un anno.

Se il vecchio immobile non era stato oggetto di detrazioni, deve essere venduto prima dell'acquisto di quello nuovo.
In alcuni casi, il bonus per la prima casa può estendersi anche alla **seconda**, purché si verifichino circostanze che rendano la prima casa non più idonea all'abitazione: è il caso, ad esempio, di immobili acquistati con agevolazioni, ma dichiarati in seguito inagibili a causa di danni sismici, o di immobili dati in affitto e quindi soggetti a vincoli giuridici; il bonus spetta anche quando l'immobile non soddisfa più le esigenze abitative della famiglia.

Resta comunque l'obbligo del trasferimento entro i 18 mesi, anche nel caso in cui il nuovo immobile sia in fase di costruzione.

Mutuo giovani

Particolari agevolazioni sono concesse alle **giovani coppie** di età inferiore ai 35 anni, ai nuclei familiari monogenitoriali o a chi ha un **contratto atipico**: per loro è possibile accedere al **Fondo di Garanzia mutui** presentando la documentazione alle banche aderenti.

In pratica, lo Stato si fa garante presso le banche nella misura del 50% fino a un massimo di 250.000 euro per le persone che non hanno garanzie sufficienti per accedere ai mutui.

Anche in questi casi valgono le agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa. Per quanto riguarda le tipologie di immobili e l'obbligo di residenza, valgono le stesse regole del bonus prima casa.

Al momento della presentazione della domanda, il richiedente non deve essere proprietario né usufruttuario (anche in comunione) di altri immobili a uso abitativo.

Fanno eccezione quelli acquistati per successione mortis causa. Se l'acquirente ha già usufruito delle agevolazioni previste dal mutuo pri-

AGENZIA IMMOBILIARE
DIMORE
DI BARBARA LOCATELLI
Via Alessandro Manzoni, 6 • 23816 Barzio (Lc) • Tel. +39 0341 918 396 - Cell. +39 347 912 1986
dimore-barzio@tiscali.it • www.dimorebarzio.it

OFFERTA PROMOZIONALE

IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RATA	CON T.A.E.G. FISSO
€ 10.000,00	€ 108,00	5,4314%
Importo totale dovuto dal consumatore **€12.960,00**; durata 120 mesi; Tan Fisso 3,1905%; commissioni €388,80; costo finanziamento €1.876,55; spese istruttoria €636,00; oneri fiscali €16,00		
€ 16.000,00	€ 169,00	4,8828%
Importo totale dovuto dal consumatore **€20.280,00**; durata 120 mesi; Tan Fisso 3,1718%; commissioni €608,40; costo finanziamento €2.920,99; spese istruttoria €636,00; oneri fiscali €16,00		
€ 30.000,00	€ 310,00	4,4560%
Importo totale dovuto dal consumatore **€37.200,00**; durata 120 mesi; Tan Fisso 3,1567%; commissioni €1116,00; costo finanziamento €5.335,11; spese istruttoria €636,00; oneri fiscali €16,00		

Vuoi comprare casa?
Con Eurofin Consulting
trovi il MUTUO che fa per te!
MUTUI FINO AL 100%*
Numero Verde 800 857 850
GRATIS ANCHE DAI CELLULARI
CONSULENZA GRATUITA!
ANCHE A DOMICILIO!

Eurofin CONSULTING
Società di Mediazione Creditizia

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Esempi relativi a finanziamenti rimborsabili mediante Cessione del Quinto dello stipendio, riferiti ad un cliente nato il 09/04/1978 inserito nell'Amministrazione Pubblica assunto dal 01/04/2003. Per le condizioni contrattuali si rimanda ai documenti informativi disponibili presso Eurofin Consulting Srl, sede Legale ed Operativa in Corso Giacomo Matteotti 79, - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341 27.25.87 - Fax 0341 17.12.031 -info@eurofinconsultingsrl.it - www.eurofinconsultingsrl.it - Eurofin Consulting Srl è Mediatore Creditizio iscritto al n° M422 presso O.A.M. (Organismo degli Agenti e dei Mediatori). Salvo approvazione da parte di I.FI.VE.R. Spa, Intermediario Finanziario iscritto nell'Elenco Generale di Banca d'Italia n°215, erogante la richiesta di finanziamento di cui sopra. Ogni richiesta di finanziamento è condizionata al preventivo ottenimento delle coperture assicurative dovute per legge ai sensi del DPR n. 180/50. Offerta promozionale valida fino al 30-09-2020. *Mutui fino al 100% previa autorizzazione Fondo di Garanzia Mutui Prima Casa salvo erogazione.

OAM VERIFICA IN TEMPO REALE L'AUTORIZZAZIONE AD OPERARE

ma casa giovani, non può richiederle nuovamente.

Nel caso in cui la casa per cui si erano ottenute le agevolazioni è stata venduta, viene riconosciuto un credito di imposta se entro un anno dalla vendita si acquista un nuovo immobile destinato a prima casa.

Il possesso di un'autorimessa nello stesso Comune non è ostativo alle agevolazioni.

La domanda per il mutuo va presentata presso le **banche** o gli **istituti finanziari** aderenti all'iniziativa, i quali inviano la richiesta al Gestore del Fondo per la casa che delibera sull'ammissione al beneficio.

Global Lario

ITALY REAL ESTATE SRL
Como, Piazza Volta 41 - Tel. 031.268331
info@globallario.it - www.globallario.it

Affitti turistici o stagionali

La stagione estiva appena conclusa ha visto l'incremento degli affitti turistici o stagionali, preferiti alle strutture alberghiere da un numero sempre crescente di persone.

Gli affitti turistici o stagionali sono le locazioni di case ed appartamenti con finalità turistiche, con una durata uguale o inferiore ai 30 giorni e non possono in alcun modo costituire l'abitazione principale dell'affittuario.
Le abitazioni devono garantire una confortevole vacanza degli ospiti, quindi devono garantire bagno, cucina, letti, armadi, tavolo, sedie, mobili e utensili da cucina e biancheria per la casa.

DS SERVIZI IMMOBILIARI

Vende ultima Villa Bifamiliare in classe A2
per maggiori informazioni ci trovate a Bellagio in via principessa torre tasso n.1
Tel.031951918 mobile 3491621598 @: info@dssi.it

È opportuno indicare tutto nella scheda informativa dell'appartamento e del suo allestimento.

Per richiedere l'iscrizione della propria casa vacanza nel **registro di Classificazione della Regione** ed ottenere pubblicità, bisogna presentare la domanda con relativa documentazione all' APT o IAT del comune di locazionedell'immobile. I **documenti richiesti** normalmente sono la planimetria dell'unità immobiliare, l'agibilità, la certificazione degli impianti a norma e della classe energetica dell'edificio.

Devono essere indicati anche i canoni di affitto minimi e massimi per il periodo in cui l'abitazione è messa in locazione.

Le case arredate ad uso d'affitto turistico o stagionale possono essere gestite in forma non imprenditoriale da coloro che danno in locazione al massimo quattro appartamenti, altrimenti è obbligatoria la gestione con un'impresa.

La Baita Case
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Nazionale Ovest, 5
23010 Berbenno di Valtellina (SO)
Tel. 329 9532038
info@labaitacase.com

www.labaitacase.com

VENDITA BAITE E RUSTICI IN VALTELLINA

POSTALESIO RUSTICO SINGOLO CON TERRENO
cucina/soggiorno, due bagni, quattro camere, arredato e vista compresa nel prezzo.
PREZZO 69.000€ mutuabili
APE G

ALBOSAGGIA RUSTICO SINGOLO CON GIARDINO
cucina/soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e cantina, ampie vetrate ed arredato.
PREZZO 79.000€ mutuabili
APE G

BERBENNO DI VALTELLINA BAITA SINGOLA DEL CACCIATORE 1800 mt.
unica nel suo genere, BAITA SINGOLA, angolo cottura, soggiorno con camino, bagno, due letti singoli, predisposizione pannello solare.
PREZZO: 49.000€ mutuabili
APE G

CIVO CA' DEL PICCO RUSTICO TIPICO SASSO E LEGNO
cucina, soggiorno,cantina,bagno, due camere, termo-autonomo arredato giardino privato e possibilità di box
PREZZO 89.000€ mutuabili
APE G

ALBAREDO PER SAN MARCO RUSTICO SINGOLO AL GREZZO
tutto in sasso da personalizzare a proprio piacimento, approfitta degli incentivi fiscali.
PREZZO 35.000€ mutuabili
APE G

RASURA RUSTICO CARATTERISTICO 1000 mt.slm
tutto sasso e legno cucina/soggiorno, 2 camere, bagno arredato in contradina caratteristica.
PREZZO 87.000€ mutuabili
APE G

CHIESA IN VALMALENCO MANSARDA IN LEGNO
Vicinanze impianto sciistico, cucina/soggiorno, bagno, camera, completamente arredata più cantina. Ideale investimento
PREZZO 69.000€ mutuabili
APE G

ARDENNO Loc. SAN LUCIO RUSTICO CON TERRAZZA
cucina/soggiorno, 2 camere, 2 bagni, taverna, sottotetto/camerone, il tutto arredato con gusto e ben curato più terreno.
PREZZO 79.000€ mutuabili
APE G

Affitti brevi, week-and in Valtellina

TEL. 329-9532038 - Vivi la Montagna!!!

CALDO AUTUNNO

Consigli e adempimenti per riscaldarsi in sicurezza

Quando la stagione fredda si avvicina, è tempo di pensare al riscaldamento. Che si tratti di eseguire la manutenzione periodica o di sostituire gli impianti esistenti, è necessario attivarsi prima che gli impianti siano messi in funzione, e non solo per adempiere a un preciso obbligo di legge, ma soprattutto per tutelare la propria vita e, in caso si abiti in condominio, anche quella delle altre famiglie. Quest'anno poi può essere particolarmente conveniente usufruire delle detrazioni previste dal Superbonus per ristrutturazioni che comportino miglioramenti in termini energetici e ambientali.

Riscaldarsi in Lombardia

La Regione Lombardia è stata una delle prime a regolamentare le attività di controllo dell'efficienza energetica e della sicurezza degli impianti attraverso il **CURIT**, il Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici.
Sul portale del CURIT i tecnici inseriscono i dati degli impianti dopo ogni intervento di revisione e manutenzione, mentre gli utenti tengono sotto controllo le scadenze delle verifiche periodiche.

Secondo quanto previsto dalle norme, i controlli obbligatori sono la manutenzione periodica con cadenza biennale e il controllo dei fumi e dell'efficienza energetica. Il controllo dei fumi va eseguito ogni due anni per gli impianti fino a 35 kW, ogni anno per impianti di potenza superiore con alimentazione a gas, metano o GPL e per gli impianti alimentati con combustibile solido o liquido. Il controllo si deve concludere sempre con la verifica della corretta **compilazione del libretto di impianto** che rientra nella documentazione obbligatoria.

Oltre alla manutenzione periodica, le leggi regionali vietano di riscaldare vani come box, garage, cantine, vani scale e ripostigli. Per razionalizzare l'uso dell'energia, la Regione impone limiti precisi alla temperatura che si può raggiungere nelle abitazioni, e stabilisce i parametri di efficienza al di fuori dei quali la caldaia deve essere sostituita.

Razionalità e sicurezza

Un impianto a norma garantisce le condizioni di sicurezza indispensabili quando si ha a che fare con i residui della combustione.
Per tutelarsi in modo completo dai rischi degli impianti termici, è utile stipulare **un'assicurazione contro incendi, scoppi e fughe di gas, accompagnata dalla responsabilità civile**. Responsabile della manutenzione e della sicurezza degli impianti è chi occupa l'immobile, proprietario o inquilino; nel caso dei condomini, la responsabilità spetta all'amministratore.

Per ottenere condizioni climatiche ideali, oltre ad avere un buon impianto occorre evitare la dispersione di calore dovuta alla tenuta difettosa dei serramenti. I **vetri termici** a intercapedine garantiscono un buon

isolamento sia termico che acustico. Un altro intervento utile per mantenere la giusta temperatura è la **coibentazione** dei muri esterni oppure, in alternativa, il rivestimento delle pareti con materiali isolanti come il legno o il sughero, che hanno anche un valore estetico.

Convezione o irraggiamento?

Per chi deve scegliere un nuovo impianto di riscaldamento il mercato offre una vasta scelta di soluzioni diverse per costi, rendimenti e combustibili utilizzati. Decidere quale sia

www.riparazionicorno.com

RIPARAZIONI CORNO
Assistenza multimarca
Partner
Electrolux

dal 1981
assistenza
tecnica
specializzata
e ricambi
elettrodomestici

LECCO - Via Belvedere, 42 - Tel. 0341.282017
MONTEVECCHIA - Via Bergamo, 5 - Tel. 039.9930076
assistenza@riparazionicorno.it
seguici sulla nostra pagine Riparazioni Corno

il più adatto alle proprie esigenze richiede competenze tecniche specifiche, poiché i parametri da considerare sono numerosi.

Gli impianti possono funzionare per **convezione** o per **irraggiamento.** In un impianto a convezione l'elemento riscaldante, termosifone, stufa o camino, riscalda l'aria circostante, la quale crea un flusso che tende a uniformare la temperatura del locale; per avere una temperatura di circa 20 gradi in tutto l'ambiente, l'impianto deve funzionare attorno ai 70 gradi.

In un impianto a irraggiamento gli elementi riscaldanti sono a pavimento o a parete e assicurano una distribuzione del calore più uniforme; per avere una temperatura ottimale devono funzionare a circa 35 gradi, consentendo notevoli risparmi di carburante, ma sono di difficile installazione e richiedono interventi impegnativi. Un sistema di più agevole realizzazione è il **riscaldamento a parete o a battiscopa:** si tratta di un sistema a irraggiamento che riscalda le pareti, le quali a loro volta cedono uniformemente il calore a tutto il locale. Sia gli impianti a irraggiamento che quelli a battiscopa possono essere collegati a sistemi di riscaldamento che sfruttano energie rinnovabili.

Caldaie, stufe e camini

Nei condomini le **caldaie a idrocarburi** sono la soluzione più diffusa, poiché si collegano alla rete del metano e forniscono sia riscaldamento che acqua calda; le più efficaci sono quelle a condensazione.
Si tratta di una soluzione pratica, che richiede solo gli interventi di manutenzione e funziona in modo automatico.
In altri contesti la **stufa a legna** è la soluzione più economica, ma richie-

de lavori di manutenzione quotidiani e presenta il problema di dove conservare il combustibile. Una valuda alternativa è la **stufa a pellet**, che utilizza lo scarto della lavorazione del legno ed è quindi ecosostenibile; per funzionare necessita il collegamento alla rete elettrica e alla canna fumaria.
Le stufe producono cenere e non sono molto adatte per riscaldare grandi ambienti, ma possono essere collegate a un sistema di tubi che porti il calore in tutta la casa.

Il classico **camino** è la soluzione più estetica per eccellenza: può essere a focolare aperto o chiuso, in cui la fiamma è visibile ma è protetta da un vetro che rimane freddo. Gli attuali caminetti sono dotati di sistemi che riducono al minimo le emissioni nocive e utilizzano svariati combustibili, dalla legna al pellet. I **camini a biocombustione** utilizzano il bioetanolo, che non produce fumi, quindi non richiede la canna fumaria e non necessita di pulizia.
Per riscaldare immobili di vaste dimensioni si possono usare i **termocamini**, che hanno rendimenti molto elevati; essendo provvisti di uno scambiatore interno, possono essere collegati a radiatori esterni e all'impianto idrico sanitario, offrendo un notevole risparmio economico.

GA.TI. IMPIANTI SRL

IMPIANTI ELETTRICI • IMPIANTI MECCANICI

I NOSTRI SERVIZI:

- Impianti idrosanitari
- Impianti di condizionamento
- Impianti fotovoltaici
- Impianti per il trattamento dell'aria
- Impianti di sicurezza
- Impianti TVCC e telecamere
- Impianti per cancelli automatici e basculanti
- Impianti radio-televisivi

DETRAZIONI:
50%
65%
110%

www.gatiimpianti.com
assistenza@gatiimpianti.com

ga.ti. IMPIANTI Via Genova, 13/D/5 • 22063 Cantu' CO • Tel. fax +39 031 73 23 21

BONUS MOBILI

È il momento giusto per un nuovo arredamento

E' in vigore fino al 31 dicembre 2020 il bonus noto come "bonus mobili 2020" grazie al quale i contribuenti potranno beneficiare di detrazioni Irpef fino al 50% per arredare e rimettere a nuovo le proprie case. Per questo motivo è l'occasione giusta per pensare a un cambio arredamento perché l'agevolazione ha valore solo per coloro i quali hanno eseguito lavori di ammodernamento dopo il 2019.

L'arrivo della stagione più fredda porta naturalmente la voglia di rimanere a casa, riscoprendone il calore e gli spazi più intimi. Inauguriamo da questo numero una serie di approfondimenti dedicati all'abitazione e all'arredamento, cominciando dalla cucina.

Veneta Cucine

COMO
Camerlata Via Badone 58

SARONNO
Via Parma (ang. Via Varese)

CUCINA

L'autunno richiama i colori caldi, il cadere delle foglie e la malinconia per il lento spegnersi della vivacità estiva. Per questo motivo all'interno della casa non devono mancare aree relax per prendersi cura di sé assaporando una calda tisana o un dolce con ingredienti tipici del periodo.

La cucina deve pertanto necessariamente rispondere a queste esigenze vestendosi di mobili ed elettrodomestici ad hoc.

Arredamento: legno e colori caldi

Nell arredamento la cucina si tinge di autunno, dei suoi colori e dei suoi materiali: immancabili, ad esempio, la lana ed il cotone.

Autunno che porta in sé un po' di malinconia ma anche il richiamo a valori e tradizioni del passato, a cominciare dal legno come ad esempio quelli pregiati dell'ontano,del rovere, del frassino o del ciliegio che richiamano lo spirito artigianale unendo un design prestigioso. Uno stile rustico che si unisce alla modernità, è il messaggio che lanciano le aziende del settore.

SUPER LINDO
SERVIZI PER LE PULIZIE

SANIFICAZIONI PROFESSIONALI
DI AMBIENTI DOMESTICI,
INDUSTRIALI E DI UFFICI

Chiamaci per una prova gratuita!

Per tutti i condomini
SCONTO del 30%
dal preventivo attuale

Via Bergamo 5 - Galbiate (Lc) • Tel. 333 2995288
folisialessio@hotmail.it

Molte sono le novità dei brand leader in questo ambito che non hanno dimenticato di aggiungere il tocco tipico della stagionalità nel presentare le nuove collezioni.

Compaiono pertanto i colori della terra come elemento immancabile, rosso, ocra, arancio, in contrasto con il verde che, insieme alle tinte più calde crea un ottimo e delicato accostamento.

Intimità e richiamo alla tradizione che non devono dimenticare la praticità: ecco allora l'importanza degli "angoli nascosti" come colonne-dispense incastonate che conciliano l'esigenza dello spazio a quella del gusto e della ricercatezza.

Una bellezza senza tempo, che esalta la manualità del gesto creativo e dello spunto artistico con un occhio alla concretezza necessaria negli ambienti moderni in cui famiglie ma anche giovani coppie

e single possano muoversi agevolmente senza rinunciare alle proprie esigenze.

Importanti anche gli utensili come portatazze, mensole per le spezie, teiere e bollitori.

Un ritorno alla concretezza e alla ricerca della qualità nella quale tradizione, bellezza e accurati processi lavorativi si fondono in risultati estetici capaci di richiamare alla mente il calore del raccoglimento domestico e del relax serale dopo una lunga giornata trascorsa fuori casa.

Si può citare a tal proposito la collezione "Tradizione" di Veneta Cucine nella quale dettagli e particolari eleganti fanno da padroni. Ne sono un esempio le ante, anche in versione scorrevole, in noce o rovere. Ricerca del design, bellezza ma anche comodità sono gli ingredienti portanti del marchio Caranto che abbina ceramica e quarzo nelle loro innumerevoli finiture rendendoli adatti a soddisfare tutte le esigenze in cucina.

Se i colori della terra tornano quindi ad essere protagonisti in casa, l'autunno è un'occasione per riscoprire un altro elemento tipico del rustico: le pareti di mattoni a vista, usate anche per gli interni, per

dare un tono sofisticato e caldo a una casa moderna. Ricominciando a vivere la casa come un nido accogliente in cui ritirarci e stare bene, la stagione delle foglie che cadono ci regalerà un'abitazione non più rigida e perfetta, ma più personale e solo nostra.

Pensando anche ad un open space, la cucina deve essere progettata per essere una stanza staccata da altri ambienti, evitando di disturbare chi preferisce la solitudine, Massima attenzione dunque affinchè gli odori ed i fumi mentre si prepara la cena, non invadano la zona relax. Natura dunque come parola d'ordine per l'arredo casa ed in particolare per la cucina e sulle pareti: disegni di foreste tropicali, giungle e piante saranno leit motiv della stagione .

Arnaboldi
Realizzazioni in metallo

Arnaboldi Luigi & C. snc
via Bisbino, 6
22063 Cantù (Co) Italy
Tel. +39 031716928

Arnaboldi Luigi & C. snc
c/o Aperta Fiduciaria SA
Riva Paradiso, 2A CP 848
CH 6900 Paradiso Svizzera

info@arnaboldiluigi.com / www. arnaboldiluigi.com

DECORAZIONI

L'elemento decorativo non è di certo da trascurare: piccoli ma importanti dettagli che caratterizzano e rendono unica la nostra cucina avranno non solo l'effetto di impreziosirla con uno stile autentico ed originale ma creeranno ancora più intimità grazie al tocco e gusto personale messo da ciascuno nello scegliere gli addobbi.

Tra essi vi sono sicuramente le foglie, coloratissime in particolare in autunno, romantiche e d'effetto.

Appese a quadri e mensole creeranno quella nota di colore e legame con la natura estremamente suggestivo; un piccolo parco in casa con note caratteristiche del foliage.

Altro elemento decorativo è la zucca grazie alla cui versatilità si potrà giocare nei diversi utilizzi come addobbo domestico: possono essere un corredo ai centro tavola, fare da decorazioni per cestini di zucche oppure riempire un bel vaso di vetro in stile shabby.

Ci si può davvero sbizzarrire perché in commercio ne esistono di diverse dimensioni, colori e tipologie. Si può anche ricorrere a zucche create in lana o feltro o, perché no, in corda, plastica o stoffa.

Re delle decorazioni è il centro tavola, meglio se artigianale: pigne, foglie, fiori autunnali, zucche, bacche sono gli elementi indispensabili per collegare i legni grezzi delle cucine autunnali agli utensili, piatti e ceramiche che utilizziamo per imbandire i nostri caldi e lieti pranzi in famiglia e con gli amici.

Se l'autunno è quindi la stagione per eccellenza dalle calde sfumature, la casa, in particolare la cucina, non può che rispondere alle esigenze di calore e coccole richiamando nei materiali e nelle tinte quella malinconia tipica della natura che piano piano lascia spazio alla rigidità dell'inverno.

LA RICETTA D' AUTUNNO

La cassoeula, piatto lombardo tipico di questa stagione

Sulla cassoeula ci sarebbero libri da scrivere, come tutte le ricette regionali tipiche. Questo sostanzioso piatto unico affonda le proprie radici nella tradizione gastronomica lombarda e in merito alla sua origine sono nate molte leggende. La più accreditata narra che a portare la casoeûla a Milano sia stato un soldato spagnolo. Il giovane si innamorò di una milanese che lavorava come cuoca presso una nobile famiglia e insegnò alla fanciulla a preparare la pietanza che lei poi servì con grande successo ai banchetti della famiglia.

INGREDIENTI

Costine di maiale (o puntine) 800 g
Cotenna di suino 200 g
Carne di suino 1 piedino 550 g
Carne di suino orecchio 350 g
Verzini (o salamini) 330 g
Salsiccia 500 g
Verza 1 kg
Sedano 60 g
Carote 60 g
Cipolle 120 g
Passata di pomodoro 130 g
Brodo di carne 200 g
Sale fino q.b.
Pepe nero q.b.
Olio extravergine d'oliva 50 g
Burro 50 g

PREPARAZIONE

Per preparare la cassoeula iniziate preparando il brodo di carne.
Rosolate la cipolla nel burro, prendete la salsiccia, tagliatela in pezzetti di circa 10 cm di lunghezza: versate ora le costine e la salsiccia nel tegame in cui avete soffritto la cipolla.
Unite anche i salamini e girate la carne per rosolarla in modo uniforme.
Quando sarà ben rosolata, sfumate con il vino bianco.
Quando sarà totalmente evaporato, togliete la carne e riponetela in una ciotola. Nello stesso tegame sarà rimasto un po' di liquido di cottura: unite sedano e carote tritate

finemente. Lasciate appassire1-2 minuti a fuoco dolce e poi versate la passata di pomodoro.
Diluite con un mestolo di brodo. Salate e pepate, mescolando per amalgamare gli ingredienti. Ora coprite con il coperchio e lasciate cuocere lentamente 15-20 minuti mescolando di tanto in tanto per evitare che

il sugo si attacchi al fondo del tegame. Nel frattempo prendete la verza: lavatela e sfogliatela (non è necessario asciugarla, purché non ci sia troppa acqua rimasta aderente dopo il lavaggio). Eliminate la parte bianca dura del torsolo.

Dopodiché tagliate le foglie grossolanamente e aggiungetele nel tegame con la passata di pomodoro: fatele appassire dolcemente affinché perdano la loro acquosità. Mescolate di tanto in tanto per evitare che si attacchi al fondo del tegame.

Coprite con il coperchio e lasciate andare a fuoco lento per 10 minuti.
Unite ora costine, salsicce e salamini che avete tenuto da parte.
A questo punto gli altri tagli del maiale saranno pronti: scolateli e riducete la cotenna in piccole listarelle. Ripetete l'operazione anche per l'orecchio. Infine unite le listarelle dei tagli di maiale nel tegame insieme agli altri ingredient.
Aggiungete anche il piedino e smuovete il tegame per fare in modo che il sugo ricopra la carne, ammorbidendola e insaporendola.

Coprite e lasciate cuocere in questo modo per circa 1 ora a fuoco dolce: la carne dovrà essere morbida e staccarsi dalle ossa.
Nel caso si asciugasse troppo potete aggiungere un mestolo di brodo.
Ultimata la cottura, la consistenza finale della preparazione dovrà risultare piuttosto asciutta, il sugo invece denso e gelatinoso.

Lasciate riposare la cassoeula alcuni minuti prima di servire accompagnandola a piacere con della polenta fumante!

La Brace
bar · ristorante · hotel
in Valtellina

*"Se lo lasciate dire a me, sono bravo,
sono bello, sono bullo e ballo bene.
Se lo volete dire voi... veniteci a trovare!
Provate, non è mai morto nessuno!!"*

Gino, La Brace

Bar Restaurant La Brace • Strada Statale 38 dello Stelvio Km 22+300
23010 Forcola (SO) • Tel. +39-0342 660408 • **www.labrace.it**

Acquista una Veneta Cucine e avrai
incluso nel prezzo un elegante set SMEG.

Regolamento presso il punto vendita e su www.arreditaliani.it

Veneta Cucine
a Como

Camerlata Via Badone 58
www.arreditaliani.it

ARREDI
ITALIANI

Saronno
Via Parma (angolo Via Varese)