

La Brianza che Riparte

Brianza - Como - Lecco

- 
- Si Riparte!
 - Bonus Pubblicità
 - L'itinerario Brianzolo

COVID-19 PRODOTTI DI SICUREZZA

Salin srl offre una vasta gamma di segnaletica e dispositivi per la sicurezza quotidiana contro il COVID-19.

Per info chiama lo 031.945.134

**KIT ADESIVI
CALPESTABILI
E ANTISCIVOLO
PER SEGNALETICA
DA PAVIMENTO**

**COLONNA
CON ALLOGGIO
GEL IGIENIZZANTE
E SCATOLA GUANTI**

**MASCHERINE
PERSONALIZZATE
PER ADULTI**



**MASCHERINE
PERSONALIZZATE
PER BAMBINI**

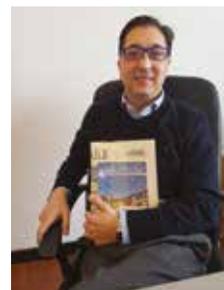
**BARRIERE
PROTETTIVE
PARAFIATO
AUTOPORTANTI**

**TOTEM
INFORMATIVO**



22077 Olgiate Comasco (Co)
Via Roma, 105 • Italia
Tel. +39 031.945.134
www.artigrafichesalin.it

Siamo tornati, finalmente!



Mai come quest'anno la ripresa delle attività è attesa come una liberazione, un modo di riconquistare la normalità perduta da mesi. Ci mancava il contatto con i lettori e con gli inserzionisti: i tre numeri sospesi e il mancato appuntamento con il Salone del Mobile pesano sulla nostra attività, che ha dovuto fare i conti con l'impatto pesantissimo della

pandemia anche dal punto di vista economico. Ma come tutti i lombardi, anche noi **abbiamo voglia di ripartire alla grande**, perché non siamo abituati a piangere, anzi, sappiamo guardare al futuro anche nei momenti peggiori.

L'autunno ci offrirà alcune opportunità, a partire dalla partnership con la prestigiosa **tipografia SALIN** (vedi articolo p. 53) fino alla nuova distribuzione (in attesa della riapertura delle fiere) che è stata potenziata dal punto di vista digital, oltre alla consueta veicolazione con **ILSOLE24ORE**.

In questo numero dedicato alla ripartenza e "lavorato" in extremis nel mese di agosto, in aggiunta ad alcune importanti novità in materia fiscale - non solo dedicate al settore casa - abbiamo ripreso a "viaggiare": il nostro **itinerario "brianzolo"** ci ricorda che il retaggio culturale dei nostri avi va conservato perché ci appartiene!

Un ringraziamento particolare va alla giornalista prof.ssa Elena Cappellaro per la velocità e competenza a 360°, alla grafica Ludovica Cividini e soprattutto ai numerosi inserzionisti.

Sul nostro sito potete consultare il calendario aggiornato delle uscite e sfogliare gratuitamente i numeri precedenti. In attesa del numero speciale sul Natale e sulle tradizioni cristiane, ci vediamo in edicola a metà ottobre con l'edizione autunnale.

Buona ripresa a tutti !

Daniele Galbiati
Amministratore Unico
24H adv srls

CASA e dintorni è un'iniziativa di 24H adv srls - Viale Teodorico, 4 Milano 20149 - Tel. 02/33299401

Editore: 24H adv srls - Direttore responsabile: Daniele Galbiati - direzione@24h-adv.com
Coordinamento editoriale: Dott.ssa Elena Cappellaro - kahya_cappellaro@yahoo.gr
Impaginazione e grafica: Ludovica Cividini - grafica@24h-adv.com - Stampa: Salin s.r.l. - www.artigrafichesalin.it

Il Sole 24 Ore non ha partecipato alla realizzazione di questo periodico e non ha responsabilità per il suo contenuto.

Sommario





SI RIPARTE !

4 Convivere con il Covid 19: se lo conosci, lo eviti.

L'estate appena trascorsa è stata anomala, profondamente segnata dall'emergenza sanitaria che ha dato alla Lombardia il triste primato dei contagi e delle vittime da Covid 19. Il mese di luglio aveva visto un significativo decremento dei contagi, tanto da suscitare l'impressione che il problema fosse superato, ma il ritorno dalle vacanze ha fatto registrare nuovi casi positivi.

Ma cosa sta succedendo veramente?

La verifica si avrà nei prossimi mesi, che alle nostre latitudini sono i più critici per le malattie influenzali. Il virus potrebbe ripresentarsi con la stessa forza di prima, oppure in forma attenuata.

L'atteggiamento più razionale è quello di **imparare a convivere** con gli agenti patogeni limitandone i danni.

Come affrontare dunque la prossima stagione?

In attesa che vengano scoperte



terapie efficaci e nuovi vaccini, è fondamentale rispettare i protocolli di sicurezza ormai noti, come il **distanziamento, l'igiene e la mascherina**, avendo cura di non uscire di casa se si manifestano sintomi influenzali. Altrettanto importante è adottare **stili di vita virtuosi**, che permettano di mantenere l'organismo in buone condizioni di salute: in questo modo si sarà meno vulnerabili non solo al Covid 19, ma anche alle malattie stagionali più benigne.

Le imprese e le istituzioni si sono già dovute adeguare agli standard di sicurezza indispensabili per poter essere aperte al pubblico: sanificazioni e pulizie frequenti, dispositivi di

protezione individuali e collettivi, riorganizzazione degli spazi lavorativi e programmazione degli accessi sono già una realtà, e non è detto che si tratti di aspetti negativi.

Quando ci abitueremo a queste nuove condizioni, potremmo apprezzare il fatto di accedere a numerosi servizi in tempi rapidi, in locali puliti e non affollati.





DIGITALE? SÌ, GRAZIE!

Pro e contro dello smart working

6

Il lockdown ha spinto molte imprese sull'orlo del fallimento: le restrizioni imposte agli spostamenti e agli acquisti hanno determinato la chiusura di numerose attività. Non si tratta solo di sport, ristorazione e turismo; perdurando il lavoro da casa, la **situazione resta critica per chi opera nell'indotto degli uffici**: trasporti mense aziendali, imprese di pulizie e

di manutenzione saranno costrette a licenziare o chiudere, come purtroppo stanno già facendo.

Per evitare il tracollo sarà necessaria una politica economica **immediata ed incisiva** da parte del Governo, ma anche una riorganizzazione delle imprese che tenga conto delle necessità contingenti: in questa fase storica le aziende devono essere in grado di **investire sulla formazione** e sulle risorse umane per trasformare i processi produttivi nel segno della sostenibilità e della qualità totale, trasformando lo smart working da ostacolo a opportunità.

Da tempo, peraltro, il digitale si è affermato nel mondo del lavoro e del tempo libero come forma

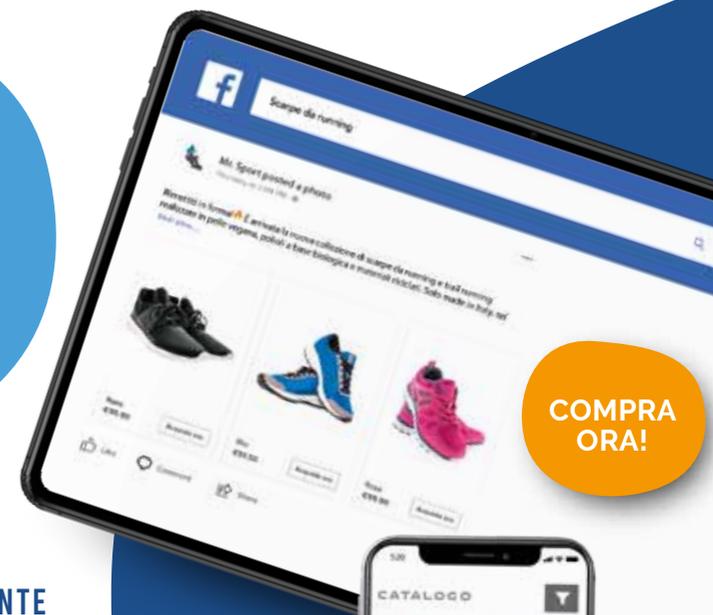
Segue a pag. 8 >>



SE VUOI VENDERE ONLINE E PUBBLICIZZARE LA TUA ATTIVITÀ UTILIZZA

Leadstone

LA PIATTAFORMA WEB
PER E-COMMERCE
ADATTA A TUTTI
CONNESSA A BANCHE DATI
DI CONTATTI PROFILATI,
PER RAGGIUNGERE
VELOCEMENTE MILIONI
DI POTENZIALI CLIENTI



COMPRA
ORA!

VENDI CONTEMPORANEAMENTE

SUL TUO SITO WEB

Etsy

SUI TUOI SOCIAL

amazon

SU MARKETPLACE



INIZIA SUBITO
CON UN PROFILO A COSTO ZERO!

VISITA IL SITO
WWW.LEADSTONE.IT

Powered by: www.icommlab.com
email: info@leadstone.it



Il vantaggio economico è evidente: **il tempo liberato può essere infatti destinato al miglioramento della qualità del lavoro.**

Anche l'ambiente viene salvaguardato dalla riduzione dei documenti cartacei, i quali, oltretutto, richiedono spazio per essere adeguatamente archiviati. Non stupisce pertanto che molte imprese abbiano deciso di digitalizzarsi, risparmiando sugli spazi lavorativi nel caso in cui il lavoro si svolga da casa, beneficiando

anche degli incentivi statali per implementare gli investimenti in tecnologia.

Ma come viene visto lo smart working dai lavoratori?

Uno degli aspetti più critici riguarda l'intrusione del lavoro negli spazi personali e privati; la flessibilità temporale può presentare il rischio di dover rimanere connessi tutto il

naturale di comunicazione e strumento privilegiato per semplificare numerose incombenze meccaniche e ripetitive.

8 Rispetto ai metodi tradizionali, **il digitale brilla per efficienza**, poiché permette di elaborare i documenti senza dover ricorrere alla trascrizione, e di inviarli in tempo reale ai destinatari, eliminando i tempi morti della trasmissione.



giorno oppure, viceversa, di procrastinare eccessivamente il lavoro. Infine, il contatto solo virtuale con i colleghi può rivelarsi a lungo termine demotivante.

Tuttavia, i pendolari possono considerare favorevolmente la prospettiva di non dover perdere ore e ore nel traffico o su mezzi pubblici affollati, senza considerare i costi dei trasporti e della ristorazione fuori casa. Per svolgere il proprio lavoro da re-

moto, la soluzione migliore è una postazione fissa con desktop, tastiera ergonomica, schermo ampio e stampante multifunzionale, telecamera e cuffie da gaming, collegata a una rete in fibra o ADSL se la fibra non è presente. La tecnologia mobile è altrettanto valida, ma va scelta secondo le esigenze specifiche.

Il **laptop** è indicato quando si devono produrre documenti, mentre il tablet è più indicato per leggere e condividere numerose funzionalità con lo smartphone, molto diffuso ma non molto comodo da utilizzare a lungo. Il fattore determinante è la **connessione**, che deve essere stabile e veloce e abbastanza potente da sostenere volumi di traffico elevati per evitare l'effetto lag.

LUDOVICA CIVIDINI

Graphic e Motion Designer

Ciò che **PENSI** Diventi.
Ciò che **SENTI** Attrai.
Ciò che **IMMAGINI** Crei.

Milano - Italy

www.behance.net/ludovicacividini
ludovica.cividini@gmail.com

DIGITAL

- Siti Web
- Pagine Social
- Infografiche
- Video Promo
- Animazioni Video e Loghi
- ADV Banner

PRESS

- Brand Identity
- Cataloghi
- Brochure
- Magazine
- Presentazioni Aziendali
- Immagine Coordinata

24H adv
COMUNICAZIONE INTEGRATA

COMUNICAZIONE INTEGRATA ON E OFFLINE

www.24h-adv.com

MILANO, MI, Viale Teodorico, 4, 20149
Tel. +39 02 33299401 - info@24h-adv.com

iComm Lab THE SIMPLE WEB



Nato nel 2016 da un'idea di Giacomo Lenoci, imprenditore e formatore pugliese con solido background da informatico, iComm Lab è un gruppo di innovatori digitali con oltre 20 anni di esperienza nel campo dello sviluppo e del marketing, che vogliono far amare le cose complesse del web a tutti coloro che hanno attività commerciali e professionali.

Nel corso degli anni iComm Lab ha focalizzato le proprie risorse sullo sviluppo di soluzioni digitali per semplificare, velocizzare e ottimizzare le azioni di marketing delle aziende. Il risultato di tale impegno è una piattaforma web di servizi integrati che consente di fare comunicazione e pubblicità sui canali mobile/sms, e-mail e social: la iComm Platform.

Nel 2020 l'emergenza covid-19 e il conseguente periodo di lockdown hanno messo le attività commerciali di fronte alla reale necessità di confrontarsi con l'universo online. iComm Lab supporta tutti coloro che vogliono vendere e promuoversi online con una nuova piattaforma che unisce tutti i servizi di marketing digitale precedentemente forniti, con la possibilità di creare e gestire in autonomia il proprio e-commerce: nasce il progetto Leadstone. Con la piattaforma Leadstone, il team iComm Lab punta a rendere facile per tutti lavorare con l'e-commerce e nello stesso tempo promuovere online la propria attività.

Si tratta della prima piattaforma italiana per vendere contemporaneamente su web, sui marketplace come Amazon, Ebay, Etsy, e su social come Facebook e Instagram, consentendo nello stesso tempo di creare e distribuire campagne di marketing digitale. In più, la piattaforma Leadstone è connessa a database di contatti e-mail e mobile profilati, per poter inviare notifiche e messaggi promozionali a milioni di potenziali clienti in tutta Italia. La rete di partner commerciali iComm Lab conta circa 50 agenzie tra Italia, Svizzera e Spagna. Le sedi direttamente collegate alla Casa Madre sono tre: a Bari la sede centrale, le altre due a Milano e Barcellona. In aggiunta ai partner ufficiali, ad iComm Lab piace considerare proprio partner chiunque abbia la voglia di utilizzare i servizi messi a disposizione e il piacere di condividere lo stesso percorso di crescita e miglioramento.

I clienti, così come la rete commerciale, i rivenditori e i membri del team interno, entrano tutti a far parte della schiera di persone che contribuiscono a dare vita alla filosofia iComm Lab.

www.icommlab.com - www.leadstone.it - contatti@icommlab.com

BONUS PUBBLICITÀ

Le domande entro il 30 settembre

A darne notizia è l'Agenzia delle Entrate, che ha pubblicato il nuovo modello e le istruzioni aggiornate con le novità introdotte dal decreto Rilancio.

Esclusivamente per il 2020, viene meno il requisito dell'incremento dell'investimento e la misura del bonus pubblicità riconosciuto passa al 50%, in luogo del 75% di credito d'imposta spettante in via ordinaria. Alle novità previste dal decreto Rilancio è stata quindi affiancata una **nuova finestra temporale per l'invio delle domande. La scadenza è fissata al 30 settembre**, ma restano valide le comunicazioni già inviate nel mese di marzo. Si allentano i requisiti per poter richiedere il bonus pubblicità, agevolazione riconosciuta ad imprese, lavoratori autonomi ed enti non commerciali in relazione agli investimenti pubblicitari effettuati sulla stampa quotidiana e periodica, anche online, e sulle emittenti tele-

visive e radiofoniche locali. Esclusivamente per il 2020, il decreto Rilancio consente di accedere al credito d'imposta senza il vincolo dell'incremento pari almeno all'1% dell'investimento effettuato rispetto all'anno precedente.

Per quel che riguarda gli investimenti pubblicitari su radio e tv, il credito d'imposta viene inoltre esteso anche a quelli effettuati su emittenti televisive non partecipate dallo Stato. La modifica dei requisiti per poter fare domanda si affianca alla conseguente riduzione della percentuale di credito d'imposta spettante, che passa dal 75% al 50% del valore degli investimenti effettuati, sempre nel rispetto dei limiti dei regolamenti UE sugli aiuti "de minimis" e del limite di spesa, pari a 40 milioni per gli investimenti su quotidiani e periodici e 20 milioni per quelli su radio e TV.

La domanda potrà essere presentata dal 1° settembre al 30 settembre 2020, utilizzando il nuovo modulo pubblicato dall'Agenzia delle Entrate in data 28 agosto 2020.

Restano comunque valide le comunicazioni presentate nel mese di marzo 2020. Sono due gli step previsti per poter fruire del bonus



pubblicità:

- prima è necessario trasmettere la comunicazione per l'accesso al credito d'imposta, contenente i dati degli investimenti effettuati o da effettuare nell'anno;
- successivamente, con la dichiarazione sostitutiva relativa agli investimenti effettuati, è necessario comunicare che gli investimenti indicati nella comunicazione per l'accesso al credito d'imposta, presentata in precedenza, sono stati effettivamente realizzati.

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato il modulo di domanda aggiornato, con le relative istruzioni. La comu-



nicaione per l'accesso al credito d'imposta per gli investimenti pubblicitari dovrà essere **trasmessa in modalità telematica al Dipartimento per l'Informazione e l'Editoria della Presidenza del Consiglio dei Ministri**, tramite i servizi telematici messi a disposizione dall'Agenzia delle entrate.



AZIENDA OPERANTE NEL SETTORE DEL MARKETING E DELLA COMUNICAZIONE DIGITALE

SELEZIONA E RICERCA AGENTI/VENDITORI PER UN IMPORTANTE PROGETTO SU SCALA NAZIONALE

I candidati ideali sono professionisti della vendita con esperienza nel digitale, di età compresa tra i 30 e i 65 anni, automuniti

Scansiona il QRcode per maggiori informazioni



per rispondere a questo annuncio invia il tuo CV a contatti@icommlab.com

CircuitoLinx

L'economia che può rigenerarsi da sola

CircuitoLinx è una rete chiusa di aziende che si scambiano beni e servizi attraverso un'unità di conto, che vale esattamente uno a uno con l'euro.

Un innovativo metodo di scambio di beni e servizi in cambio di crediti che possono essere riscossi acquistando dalle aziende iscritte. Una leva aggiuntiva per trattenere liquidità e semplificare la ripartenza.



Quali sono gli obiettivi di un Circuito di economia circolare?

UNIRE
tutti gli attori economici del territorio

VALORIZZARE
e favorire la nascita di nuove relazioni

PROMUOVERE
consumi e produzioni di aziende locali

SUPPORTARE
con un pagamento complementare

"Linx rappresenta un baratto multi-canale, multi-società e multi-servizio, in grado di accelerare la domanda e l'offerta. Si accelerano così delle transazioni che all'interno del mondo euro non avverrebbero per mancanza di liquidità."

Dall'intervista rilasciata da Gianluigi Viganò, AD di CircuitoLinx, a Radio 24

Circuito Lombardia srl

Via Garibaldi, 118 22073 Fino Mornasco (CO)
Email: info@circuitolinx.net - Tel. **+39 039.9909482** - Web: circuitolinx.net



AIUTI PER LE IMPRESE

La rivalutazione di beni e partecipazioni per la patrimonializzazione aziendale

L'art. 110 del DL 104/2020 (decreto "Agosto") prevede l'introduzione di una nuova rivalutazione dei beni di impresa che potrà essere posta in essere nel bilancio al 31 dicembre 2020.

In primo luogo, si osserva che il nuovo regime **può avere rilevanza solo civilistica**

e contabile, oppure rilevanza anche fiscale attraverso il versamento di un'imposta sostitutiva del 3% sui maggiori valori iscritti.

Possono essere rivalutati i beni d'impresa e le partecipazioni a esclusione degli immobili alla cui produzione o al cui scambio è diretta l'attività di impresa, che risultano dal bilancio dell'esercizio in corso al 31 dicembre 2019. La rivalutazione deve essere eseguita nel bilancio o rendiconto dell'esercizio in corso al 31 dicembre 2020; la medesima può essere effettuata distintamente per ciascun bene e deve essere annotata nel relativo inventario e nella Nota integrativa.



Non occorre, quindi, rivalutare tutti i beni appartenenti alla medesima categoria omogenea.

Il decreto "Agosto" prevede anche **un'aliquota dell'imposta sostitutiva abbastanza modesta**. Infatti, il maggior valore attribuito ai beni in sede di rivalutazione può essere riconosciuto ai fini delle imposte sui redditi e dell'IRAP, mediante il versamento di un'imposta sostitutiva nella misura del 3% applicabile sia per i beni ammortizzabili che per quelli non ammortizzabili.

Quest'ultima deve essere versata in un massimo di tre rate di pari importo, di cui la prima con scadenza entro il termine previsto per il versamento a saldo delle imposte sui redditi relative al periodo d'imposta con riferimento al quale la rivalutazione è eseguita.

I maggiori valori assoggettati all'imposta sostitutiva per la rivalutazione sono riconosciuti ai fini fiscali già a partire dal periodo di imposta in corso al 31 dicembre 2021.

[Segue a pag. 18 >>](#)

PROGEA
PROGETTO GESTIONE AZIENDA

- **Capitalizzazioni Aziendali**
- **Credito Complementare**
- **Società Benefit**

Studio Ripamonti Associati

Serietà e competenza dal 1995

Lo Studio Associato Commercialisti Ripamonti è nato nel 1995 su iniziativa delle sorelle Simona e Marcella Ripamonti ed è oggi cresciuto, dando impiego a cinque dipendenti.

Lo Studio svolge le classiche attività di contabilità per persone fisiche e giuridiche, come tenuta dei libri contabili, redazioni di bilancio, dichiarazioni e pagamenti, ma anche successioni, consulenza in caso di compravendita di immobili e/o locazioni. Nei passaggi generazionali, lo studio offre assistenza su come gestire al meglio il patrimonio sia privato che aziendale.

La fatturazione elettronica è stato un cambiamento epocale atteso e preparato, tanto che oggi nello studio il cartaceo è stato pressoché eliminato. In questa fase, lo Studio Ripamonti ha messo le sue competenze a supporto della totalità dei clienti ideando soluzioni specifiche per tutti dai più strutturati ai meno esperti.

In questo nuovo contesto, il commercialista si affranca dallo svolgimento di lavori di imputazione dati, per dedicarsi invece alla consulenza nelle decisioni aziendali: politica dei prezzi, organizzazione del personale, modalità di erogazione incentivi, controllo di gestione. La possibilità di avere i dati in tempo reale consente di svolgere elaborazioni e analisi, intervenire prontamente sulle criticità e progettare una strategia di impresa migliore e più efficiente. L'obiettivo finale è la soddisfazione del cliente, al quale vengono offerti i migliori strumenti per avere la libertà di scegliere il proprio futuro.

Lo Studio Associato Ripamonti fa della propria attività specifica una passione; la continua ricerca al miglioramento delle fasi di gestione dei singoli processi interni, la ricerca di spazi e locali sempre accoglienti e rinnovati, il continuo investimento in tecnologie e sviluppo informatico denotano una volontà e una voglia di non fermarsi, ma anzi di cercare sempre e, anche in questo periodo di crisi, un miglioramento che attesti la determinazione e la passione per il proprio lavoro di queste due sorelle dinamiche.



Studio Ripamonti Associati

Dottori Commercialisti & Revisori Contabili

Simona Ripamonti • Marcella Ripamonti

**PROFESSIONALITÀ
INTEGRITÀ
EFFICIENZA**

Fra i nostri servizi:

- Consulenza societaria, fiscale e tributaria
- Contrattualistica
- Servizi di contabilità e revisioni contabili
- Elaborazione paghe e contributi

Via F. Baracca, 7, Lissone MI
T. +39 (0) 39 2450509 Info@ripamontiasociati.it



Infatti, viene stabilito che le **plusvalenze e le minusvalenze** siano calcolate avendo riguardo al costo dei beni "ante rivalutazione", nel momento in cui la cessione degli stessi (o la destinazione a finalità estranee all'esercizio dell'impresa) avvenga in data anteriore a quella di inizio del quarto esercizio successivo a quello nel cui bilancio la rivalutazione è stata eseguita (ovvero, in data anteriore al 1° gennaio 2024, per i soggetti con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare).

In caso di rivalutazione efficace ai fini fiscali, quindi, a partire da questo esercizio i maggiori valori attribuiti ai beni rilevano ai fini della deducibilità degli ammortamenti, della determinazione del plafond delle spese di manutenzione e della disciplina delle società non operative.

Invece, è previsto un periodo di **moratoria fiscale** in caso di realizzo dei beni rivalutati.

Anche per la procedura di rivalutazione in commento, **il saldo attivo di rivalutazione costituisce una riserva in sospensione d'imposta per le imprese in contabilità ordinaria** che optano per la rilevanza fiscale dei maggiori valori attribuiti ai beni. All'occorrenza, questi soggetti possono affrancare la riserva versando un'ulteriore imposta sostitutiva del 10%.

Massimiliano Cosentino

Esperto Tributarista

Limbrate, Via Carroccio, 4 - Tel. +39 02 99057940

Guardiamo insieme al futuro

MUTUI - PRESTITI PERSONALI - CESSIONI DEL QUINTO

www.eurofinconsultingsrl.it



Anche con **PROTESTI, RITARDI DI PAGAMENTO, RECENTI NEGAZIONI DI PRESTITO, PIGNORAMENTI**

Corso Matteotti 79
Lecco (LC)

VIENI A TROVARCI!

- Rate da 24 a 120 mesi
- Decidi tu la rata mensile
- A firma singola!

OFFERTA PROMOZIONALE

IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RATA	CON T.A.E.G. FISSO
€ 10.000,00	€ 108,00	5,4314%
Importo totale dovuto dal consumatore €12.960,00; durata 120 mesi; Tan Fisso 3,1905%; commissioni €388,80; costo finanziamento €1.876,55; spese istruttoria €636,00; oneri fiscali €16,00		
€ 16.000,00	€ 169,00	4,8828%
Importo totale dovuto dal consumatore €20.280,00; durata 120 mesi; Tan Fisso 3,1718%; commissioni €608,40; costo finanziamento €2.920,99; spese istruttoria €636,00; oneri fiscali €16,00		
€ 30.000,00	€ 310,00	4,4560%
Importo totale dovuto dal consumatore €37.200,00; durata 120 mesi; Tan Fisso 3,1567%; commissioni €1116,00; costo finanziamento €5.335,11; spese istruttoria €636,00; oneri fiscali €16,00		

Vuoi comprare casa?

Con Eurofin Consulting

trovi il **MUTUO** che fa per te!



Numero Verde
800 857 850
GRATIS ANCHE DAI CELLULARI

CONSULENZA GRATUITA!
ANCHE A DOMICILIO!

MUTUI FINO AL 100%*

Eurofin CONSULTING
Società di Mediazione Creditizia

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Esempi relativi a finanziamenti rimborsabili mediante Cessione del Quinto dello stipendio, riferiti ad un cliente nato il 09/04/1978 inserito nell'Amministrazione Pubblica assunto dal 01/04/2003. Per le condizioni contrattuali si rimanda ai documenti informativi disponibili presso Eurofin Consulting Srl, sede Legale ed Operativa in Corso Giacomo Matteotti 79, - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341 27.25.87 - Fax 0341 17.12.031 - info@eurofinconsultingsrl.it - www.eurofinconsultingsrl.it - Eurofin Consulting Srl è Mediatore Creditizio iscritto al n° M422 presso O.A.M. (Organismo degli Agenti e dei Mediatori). Salvo approvazione da parte di I.F.I.V.E.R. Spa, Intermediario Finanziario iscritto nell'Elenco Generale di Banca d'Italia n°215, erogante la richiesta di finanziamento di cui sopra. Ogni richiesta di finanziamento è condizionata al preventivo ottenimento delle coperture assicurative dovute per legge ai sensi del DPR n. 180/50. Offerta promozionale valida fino al 30-09-2020. *Mutui fino al 100% previa autorizzazione Fondo di Garanzia Mutui Prima Casa salvo erogazione.



DECRETO AGOSTO

Credito d'imposta per i canoni di locazione - (art.77)

L'articolo è rubricato "misure urgenti per il settore turistico" ma in realtà interessa anche tutti i contribuenti che hanno fruito del credito d'imposta per i canoni di locazione.

In particolare, con riferimento al credito d'imposta per i canoni di locazione si ricorda che il Decreto Rilancio (art. 28 del D.L. 34/2020) ha previsto un credito d'imposta per i soggetti che svolgono la propria **attività in locali utilizzati in forza di contratti di locazione, leasing o di contratti di affitto di azienda o di contratti a prestazioni complesse comprensivi di almeno un immobile.**

Nella sua formulazione originaria il credito d'imposta spettava a imprese e professionisti con ricavi o compensi rilevati nel precedente periodo d'imposta non superiori a 5 milioni; che avessero fatto registrare un calo del fatturato o dei corrispettivi dei mesi di marzo, aprile e maggio 2020 rispetto agli stessi

Segue a pag. 23 >>

1. LAGO DI COMO MENAGGIO

Vicinanze: Direttamente a Lago, in curato contesto con piscina riscaldata e solarium, luminoso: ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, balconata, cantina e posto auto coperto. Completamente arredato con ottimo gusto. Vista lago unica. Trattativa in ufficio

2. LAGO COMO TREMEZZINA: in riservata zona residenziale poco distante dal lago con bellissima vista, soleggiata villetta con giardino pianeggiante. Ottima soluzione anche come prima abitazione. Per maggiori informazioni contatta il nostro ufficio.

3. LAGO COMO MENAGGIO

per chi cerca la vista lago unica e la riservatezza, in elegante zona residenziale, curata villetta di testa con piscina e giardino: soggiorno con camino ed accesso ad un ampio terrazzo, angolo cottura, 2 camere, 3 bagni, cabina armadio, balcone, taverna, lavanderia e ampio garage. Possibilità terza camera. Completamente arredata con ottimo gusto. Trattativa riservata in ufficio

4. LAGO DI COMO TREMEZZINA

In posizione estremamente soleggiata con bellissima vista lago e sull'Isola Comacina, curatissimo rustico su tre livelli attentamente ristrutturato: cucina a volta con camino, ampia dispensa, luminoso soggiorno con camino, tre camere da letto matrimoniali e quattro bagni. Panoramico e spazioso terrazzo con SPA idromassaggio a 5 posti, cantina e ripostiglio. L'unità immobiliare è completamente arredata con mobili su misura di alta qualità e ottimo gusto. Trattativa riservata in ufficio.





FIXI[®] FL | **10 YEARS**
LOMBARDIA

Sistemi di fissaggio meccanici
Fastening Systems

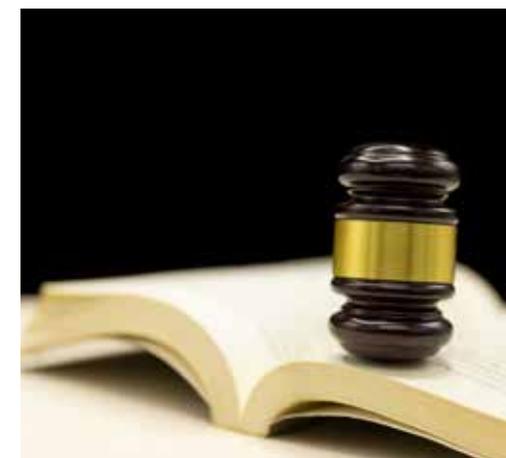
FIXI LOMBARDIA s.r.l.
(LOMBARDIA - CANTON TICINO)

Via Delle Gallarane, 10/12 - 22046 MERONE (CO)
 Tel.+39 031.3333486 - Fax.+39 031.3339064
 E-mail: info@fixilombardia.it - Sito: www.fixi.it

mesi del 2019 di almeno il 50%; nella misura del 60% dei canoni di locazione versati per i mesi di marzo, aprile e maggio; nella misura del 30% dei canoni di affitto d'azienda o di prestazioni a carattere complesso comprensivi di almeno un immobile utilizzato per l'esercizio dell'attività economica versati per i mesi di marzo, aprile e maggio.

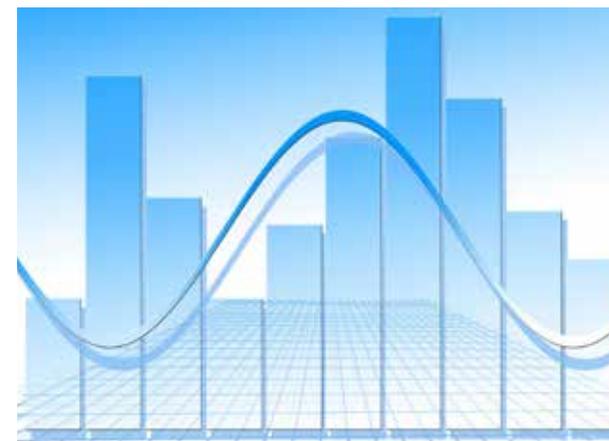
Se riferito a strutture alberghiere o di agriturismo, il credito spettava indipendentemente dal volume d'affari registrato nell'anno precedente e, se riferito a strutture turistico ricettive con attività solo stagionale, il credito si conteggiava con le modalità sopra descritte con riferimento ai canoni dei mesi di aprile, maggio e giugno.

In sede di conversione in legge il credito d'imposta è stato esteso anche **"alle imprese esercenti attività di commercio al dettaglio**, con ricavi o compensi superiori a 5 milioni di euro nel periodo d'imposta precedente a



quello in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto".

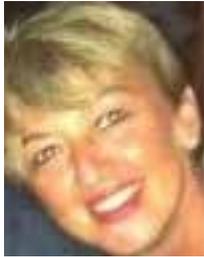
Per tali imprese il credito d'imposta spetta, rispettivamente, nelle misure del 20% (in luogo del 60% previsto per i contratti di locazione) e del 10% (in luogo del 30% previsto per gli affitti di azienda o contratti complessi comprensivi di un immobile). Con il Decreto in commento il credito **è stato esteso con gli stessi termini e condizioni anche al mese di giugno, per tutti gli operatori, ed al mese di luglio per le strutture del settore turistico ricettivo con attività solo stagionale.**



Viene inoltre previsto, che per strutture alberghiere o di agriturismo e termali, il credito spetti indipendentemente dal volume d'affari registrato nell'anno precedente.

Studio Legale Ripamonti

UNO STAFF DI VERI PROFESSIONISTI



Barbara Ripamonti



Carla Basilico



Irene Cammarata



Valentina Berini

Lo studio legale Ripamonti inizia la propria attività nel 2002, ponendo da subito la propria professionalità al servizio dell'impresa, della persona e della famiglia, nell'ambito del diritto civile nelle diverse declinazioni: contrattuale, da fatto illecito, professionale medica ed infortunistica, recupero crediti per le aziende, locazioni e condominio, diritti del consumatore, diritto successorio, contrattualistica in genere.

Tutto ciò è reso possibile dalle componenti dello studio, la titolare Avv. Barbara Ripamonti, le collaboratrici Avv. Carla Basilico e Avv. Irene Cammarata e la segretaria Valentina Berini. Attraverso una struttura snella e veloce, lo studio garantisce la massima disponibilità e competenza al Cliente, che viene coinvolto nel processo decisionale e nel procedimento, sia nella rappresentanza in ambito giudiziale, sia nell'assistenza e consulenza stragiudiziale. L'assistenza di qualità è garantita dal continuo aggiornamento professionale dell'intero staff e ad una organizzazione del lavoro per tematiche disciplinari nonché dalla stretta collaborazione fra Colleghi che si occupano di altre materie.

Particolare attenzione è dedicata al diritto di famiglia: separazioni e divorzi, rapporti fra conviventi, filiazione. In quest'ambito tanto delicato si propone, quando possibile la Pratica Collaborativa, strumento di ADR, risoluzione alternativa delle controversie, che con il ricorso ai metodi di arbitrato, conciliazione e mediazione, garantisce la soluzione definitiva delle controversie in tempi relativamente brevi con risultati creativi, costruttivi e soddisfacenti per le parti in conflitto, avvalendosi della collaborazione con esperti dei vari ambiti coinvolti (comunicazione, coaching, economisti, neuropsichiatri infantili, ecc.).



Studio Legale Ripamonti

Avv. Barbara Ripamonti

- Contenzioso Ordinario in ambito civile, famiglia e successioni, diritto immobiliare e della responsabilità civile, diritto del lavoro e diritto condominiale
- Consulenza legale ed aziendale e assistenza nella redazione contrattuale
- Recupero stragiudiziale dei crediti
- Diritto di famiglia e minori
- Arbitrato e negoziazione

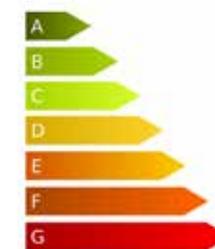
Via F. Baracca n.11, 20851 - LISSONE (MB)
T. +39 (0) 39 2454277 F. +39 (0) 39 4655521
info@avvocatoripamonti.it



ECOBONUS Incentivi casa

strutture per ricarica veicoli elettrici. I requisiti tecnici necessari devono prevedere il miglioramento di almeno due classi energetiche o l'ottenimento della classe più alta. Il tutto deve essere asseverato da un tecnico abilitato o deve essere resa una dichiarazione da parte del direttore dei lavori che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti e congruo.

Per la presentazione **APE e comunicazione all'Enea** si precisa che la certificazione non è richiesta per gli interventi che riguardano: sostituzione di finestre comprensive di infissi in singole unità immobiliari e installazione di



pannelli solari per la produzione di acqua calda; sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione; acquisto e posa in opera delle schermature solari; installazione di impianti di climatizzazione dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili,

Segue a pag. 30 >>

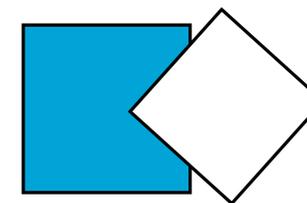
Interessante nell'ambito immobiliare alcune opportunità introdotte dai recenti decreti governativi, in modo particolare quello riferito al cosiddetto "Ecobonus".

Premettiamo che l'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 119 ha introdotto una detrazione fiscale pari al 110% delle spese sostenute da parte del cliente per l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico condotti su immobili residenziali privati (Ecobonus) e che l'art. 121 del D.L. 34/2020 ha inoltre previsto la possibilità, per il cliente, di **trasformare la detrazione fiscale ad esso spettante in credito d'imposta, cedibile nei confronti di soggetti terzi, fra cui banche ed intermediari finanziari**, oppure di usu-

fruire di uno **sconto sul corrispettivo dovuto nei confronti del fornitore che effettua gli interventi**. In considerazione di tutto ciò, chi intende quindi beneficiare delle opportunità concesse dal Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34 può allora chiedere la realizzazione degli interventi di efficientamento avvalendosi della modalità di ottenere il credito del 110% per se stesso e da utilizzare nella propria dichiarazione dei redditi ovvero di cedere lo stesso all'azienda fornitrice del servizio.

I crediti cedibili riguardano attualmente interventi di efficientamento energetico e pompe di calore, impianti solari fotovoltaici, sistemi di accumulo integrati su impianti fotovoltaici, infra-

Pavimenti - Rivestimenti in Gres
Porcellanato e/o Ceramica
Parquet
Caminetti
Pavimenti in LVT "coretec"



Bottega della Ceramica

Pasturo (LC) - Via Provinciale, 71 - Tel. 0341.919.960 - bottega.ceramica@libero.it

Lo specialista delle connessioni elettriche

Oltre trent'anni dedicati alla qualità e al servizio di aziende e professionisti. Con un unico obiettivo: progettare e produrre dispositivi e componenti in grado di resistere a qualsiasi condizione atmosferica. Anche la più avversa.

Techno è stata fondata nel 1986. Oggi è una società privata e di proprietà familiare. Siamo specialisti nella progettazione e produzione di articoli in plastica ad alto contenuto tecnologico.

La nostra missione è contribuire allo sviluppo dei nostri partner offrendo soluzioni innovative nel settore della connessione elettrica con un elevato grado di protezione da acqua e polvere (IP68).

Tra i nostri principali punti di forza: l'affidabilità, la velocità di sviluppo dei prodotti, la flessibilità operativa e commerciale, l'elevata qualità del prodotto e l'efficienza dei nostri processi produttivi e commerciali. La nostra priorità è trovare soluzioni sempre più innovative: per fare questo investiamo più del 10% del nostro fatturato in ricerca e sviluppo. I nostri prodotti sono venduti in più di 60 paesi.



Nuove sfide, valori e meritocrazia.
Nel passaggio generazionale la chiave del successo.

Fondata da Sandro Galli, amministratore delegato e direttore generale, affiancato dai figli Luca e Chiara, entrati in organico rispettivamente nel 2010 e nel 2015 dopo diverse esperienze lavorative esterne.

"Con nostro padre abbiamo stabilito che l'affidamento di responsabilità e la definizione degli obiettivi fossero istituzionalizzati e gestiti in modo manageriale. Questo ci ha permesso di integrarci nell'organico della Techno non in qualità di figli del fondatore, ma con ruoli da svolgere entro un determinato perimetro. La relazione lavorativa con nostro padre si basa pertanto su parametri di valutazione il più possibile coerenti con la mission aziendale, nel rispetto dei rapporti in essere con gli altri manager", spiegano Chiara e Luca Galli.

CREATIVITÀ, TECNOLOGIE E QUALITÀ

100% QUALITÀ DI PRODOTTO E DI PROCESSO

Nel 1992, Techno è stata la prima azienda ad ottenere la certificazione ISO 9002 (ISO 9001: 2008) nel settore dello stampaggio ad iniezione di termoplastico. Ogni giorno ci sforziamo di garantire la qualità totale che per noi significa: un'attenta progettazione del prodotto, un'elevata qualità nella produzione e certificazione dei prodotti, test di qualità interni e miglioramento continuo dell'organizzazione. Forniamo competenza e consulenza su soluzioni di connessione elettrica, sullo stampaggio ad iniezione anche bi-materiale, e sulla ricerca di materie prime performanti per realizzare prodotti innovativi e intelligenti.

SOLUZIONI AD HOC

La nostra capacità di creare soluzioni personali seguendo le specifiche esigenze del cliente ci permette di instaurare collaborazioni strategiche con aziende in svariati settori industriali. Con una vasta gamma di prodotti standard a catalogo, i nostri partner sono liberi di chiederci soluzioni personalizzate che sono per noi un forte stimolo a creare valore e innovazione nel mercato elettrico.

UN TEAM A MISURA D'UTENTE

Una squadra di professionisti competenti che si pongono l'obiettivo di essere i primi nel fornire risposte adeguate alle esigenze del mercato. Techno è una realtà che coinvolge e appassiona, nata per diffondere la cultura della qualità attraverso avanzate metodologie di lavoro. La missione dell'azienda è quindi necessariamente sostenuta da persone animate da integrità e onestà, apertura verso l'innovazione, disponibilità nei confronti del cliente e volontà di un costante miglioramento.



mobile oggetto di intervento. In particolare, **possono beneficiarne le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni, i contribuenti titolari di reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali), le associazioni tra professionisti, gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.**

se le detrazioni sono richieste per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale; acquisto e installazione di dispositivi multimediali.

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'im-

Si precisa che i titolari di reddito d'impresa possono fruire della detrazione solo con riferimento ai fabbricati strumentali da essi utilizzati nell'esercizio della loro attività imprenditoriale, mentre tra le persone fisiche possono fruire dell'agevolazione anche i titolari di un diritto reale sull'immobile, i condòmini, per gli interventi sulle parti

comuni condominiali, gli inquilini, coloro che hanno l'immobile in comodato. Sono inoltre ammessi a fruire della detrazione, purché sostengano le spese per la realizzazione degli interventi e questi non siano effettuati su immobili strumentali all'attività d'impresa il familiare convivente con il possessore o il detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) e il componente dell'unione civile, il convivente more uxorio, non proprietario dell'immobile oggetto degli interventi né titolare di un contratto di comodato.



Le detrazioni sono usufruibili anche dagli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa.

IMPRESA EDILE EDIL BENEDETTI S.N.C. dei Fratelli Benedetti e C.

NUOVE COSTRUZIONI

MANUTENZIONI E RISTRUTTURAZIONI

SPECIALIZZATI RIMOZIONE AMIANTO

COSTRUZIONE E VENDITA DIRETTA

STUDIO DI PROGETTAZIONE



- *Installazioni Impianti*
- *Idraulico Sanitari*
- *Riscaldamento e Gas*
- *Solare Termico*





BONUS FACCIATE

Nuovi chiarimenti dall'Agenzia delle Entrate

32

Con la Legge di Bilancio 2020 è stato introdotto il c.d. **"bonus facciate"** che rappresenta una agevolazione sui lavori edili **pari al 90%** delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B del comune di appartenenza.

La detrazione, senza limiti di spesa, è ripartita in **10 quote annuali** di pari importo da detrarre nell'anno di sostenimento delle spese e nei successivi. Con precedente circolare n. 2/E/2020, l'Agenzia ha fornito i chiarimenti necessari all'applicazione del bonus, tuttavia con una recente risoluzione è intervenuta su alcuni aspetti non precedentemente esplicitati. In particolare, con

la risposta a interpello n. 191 del 23 giugno 2020, l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che nel bonus facciate rientrano anche le spese sostenute per le opere accessorie necessarie all'esecuzione dei lavori "principali" e agevolabili. Si tratta ad esempio dei lavori di direzione, coordinamento, sicurezza posti in essere dai professionisti presso il cantiere.



SOLUZIONI EDILIZIA

RETI PER PONTEGGI
DELIMITAZIONE CANTIERI
RETI DI SICUREZZA
RETI IN FIBRA DI VETRO
BIG BAG E CONTENITORI

SOLUZIONI INDUSTRIA

BARRIERE ANTIPOLVERE
BARRIERE ANTIRUMORE
GEOTESSILI PER DISCARICHE
RINFORZI PER GEOSINTETICI
COPERTURA DI INVASI





PRODUZIONE SU MISURA A PROGETTO DI:

- Porte
- Box doccia e walk in
- Pareti divisorie
- Specchi
- Parapetti
- Tettoie
- Complementi d'arredo in vetro
- Posa di pellicole di sicurezza, anti raggi UV e decorative
- Pareti divisorie per uffici in vetro di sicurezza e sound control
- Produzione di vetrate decorate a disegno, personalizzate e riproduzione di vetrate antiche sabbiate.



Allo stesso tempo l'Agenzia sottolinea anche che tra tali lavori rientrano le sostituzioni dei pluviali come pure il semplice rifacimento dei balconi senza che ciò interessi la facciata in sé.

Sempre secondo il documento di prassi citato, circa il periodo di imposta di imputazione delle spese, l'Agenzia ha stabilito che per **le spese relative ad interventi sulle parti comuni degli edifici rileva la data del bonifico effettuato dal condominio, indipendentemente dalla data di versamento della rata condominiale da parte del singolo condomino.**

In relazione invece all'imputazione delle spese per le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni, e per gli enti non commerciali, occorre fare riferimento al criterio di cassa e, quindi, alla data dell'effettivo pagamento, indipendentemente dalla data di avvio degli interventi cui i pagamenti si riferiscono.

Sempre con riferimento al pagamento l'Agenzia ha chiarito che

la compilazione del bonifico deve permettere all'istituto di operare la ritenuta d'acconto a carico del beneficiario, esso quindi dovrà contenere il codice fiscale del beneficiario della detrazione e il numero di partita Iva ovvero il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.



Potranno quindi essere utilizzati, anche per il "bonus facciate", i **bonifici già predisposti dagli istituti bancari e postali ai fini del c.d. "eco bonus"** di cui al citato articolo 14, D.L. 63/2013 ovvero della detrazione prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui al citato articolo 16-bis, Tuir, indicando, qualora possibile, come causale, gli estremi della L.

160/2019.

Nel caso in cui, invece, non sia possibile riportare i predetti riferimenti normativi e sempreché non risulti pregiudicato in maniera definitiva il rispetto da parte degli istituti bancari o postali dell'obbligo di operare la ritenuta, l'agevolazione può comunque essere riconosciuta.



La Brianza che non ti aspetti

L'itinerario...nei *Dintorni di CASA*

1. VAREDO: Villa Bagatti Valsecchi

Un edificio parzialmente recuperato è la **Villa Bagatti Valsecchi** di Varedo. In questo luogo attorno al 1530 **Pasino de Bagatis** stipulò un contratto di enfiteusi con il monastero di **Santa Maria Maddalena al Cerchio di Milano**; sui suoi terreni



si costruirono diversi edifici rurali, che nel 1878 furono trasformati nella residenza attuale.

L'edificio padronale si compone di un corpo centrale settecentesco, al quale furono aggiunti il piano superiore, la loggia e le due ali laterali; un porticato aperto conduce alla foresteria, alle scuderie, alle case coloniche e alle serre. Meglio conservato è il parco, costituito da un vasto prato all'inglese, piantumato con essenze a foglie caduche. Al centro si conservano i resti della fontana, che per un certo periodo fu destinata ai bambini che vi si potevano rinfrescare.

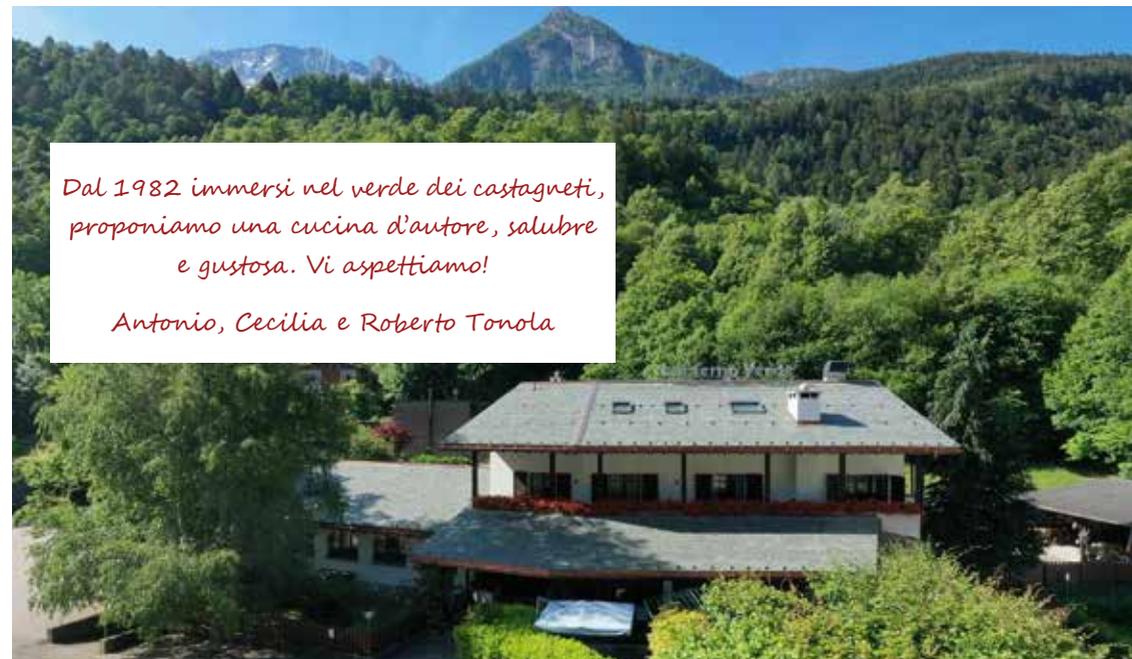
2. LENTATE SUL SEVESO: L'oratorio di Santo Stefano

Proseguendo verso nord, oltre passata Meda, si giunge a Lentate sul Seveso, dove è conservato **l'Oratorio di Santo Stefano**, una cappella gentilizia costruita nel 1369 per volontà del conte **Stefano Porro**, legato alla famiglia dei **Visconti**. L'edificazione della cappella, oltre a esprimere la volontà di avere un luogo di culto e di sepoltura personale, risponde forse al desiderio di espiare un fatto di sangue commesso dai suoi antenati un secolo prima. La struttura architettonica è una navata unica con presbiterio e copertura a capriate a vista.



L'interno è decorato con un pregevole ciclo di affreschi in stile gotico internazionale.

L'affresco più importante è la **Crocifissione di Anovelo da Imbonate**, della scuola di **Giovanni da Milano** che fu discepolo di **Giotto**; lo stesso artista dipinse



Dal 1982 immersi nel verde dei castagneti, proponiamo una cucina d'autore, salubre e gustosa. Vi aspettiamo!

Antonio, Cecilia e Roberto Tonola

Lanterna Verde
ristorante

Frazione San Barnaba, 7 Villa di Chiavenna (SO)
TEL +39 0343 38588 ristorante@lanternaverde.com

MICHELIN
dal 1997

100
TAVOLA
JRE



anche la pietà e le vele ispirandosi al modello della **Cappella degli Scrovegni** con una precisione tale da far pensare che i dipinti fossero opera del pittore fiorentino.

Gli altri affreschi sono opera dei pittori denominati **Maestri di Lentate** e si compongono di 43 riquadri con storie della vita di Santo Stefano Protomartire, ispirate agli Atti degli Apostoli e alla Legenda Aurea di Jacopo da Varazze.



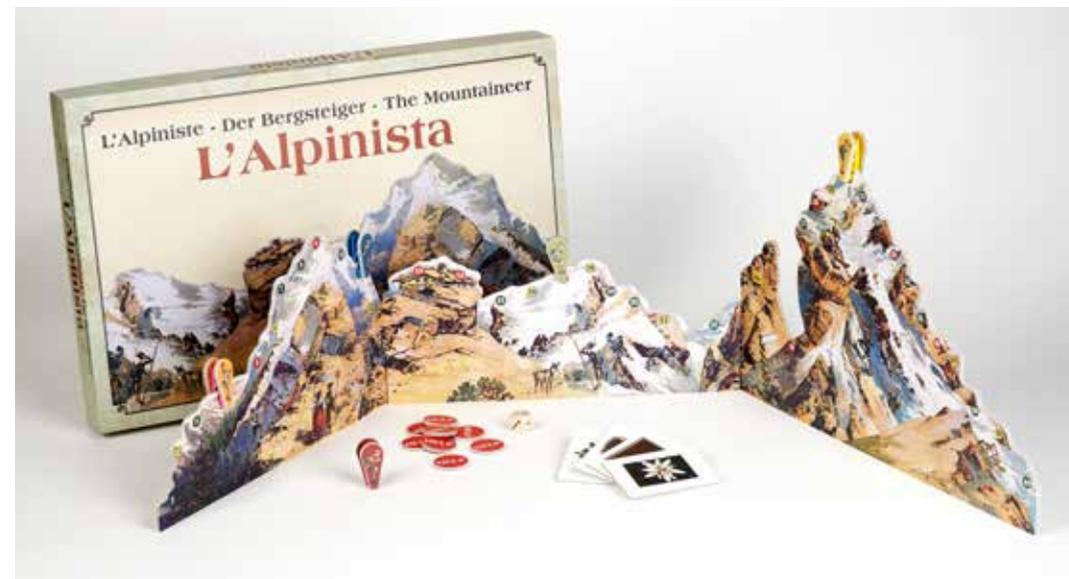
3. AGLIATE: La Basilica e Il Battistero dei Santi Pietro e Paolo

Ad **Agliate**, frazione di Carate Brianza, sorge il complesso della **basilica e del battistero dei Santi Pietro e Paolo**. Lo stile romanico legato alla tradizione ottoniana lo ha fatto ritenere di epoca carolingia, ma la sua datazione risale al sec. XI.

Il complesso fu edificato sui resti dell'antica pieve del IV sec., con il riutilizzo di materiale di epoca romana, rinvenuto durante i recenti scavi archeologici: alla base della prima colonna a destra si trova un'intera **ara sacrificale dedicata a Giove**. La facciata a salienti anticipa la struttura interna a tre navate; il presbiterio è in posizione sopraelevata e vi si accede attraverso una gradinata; nella parte inferiore si trova la cripta collegata alla navata attraverso due bifore. La chiesa doveva essere

Segue a pag. 40 >>

L'Alpinista



"Grandi cose si compiono quando gli uomini e le montagne si incontrano"
William Blake

LA PASSIONE PER LA MONTAGNA SI È FATTA GIOCO

NOVITÀ SETTEMBRE 2020

- 3 tabelloni verticali da assemblare;
 - grafica antica, regole nuove;
- la storia del misterioso viandante e la fonte magica;
- un gioco di solidarietà e amicizia.

D Dominioni
Editore

Dominioni Editore
Via IV Novembre, 72
22030 Lipomo (CO)
031.264330

www.dominionilibri.it
info@dominionilibri.it

Seguici su



decorata con affreschi oggi in gran parte perduti; uno dei meglio conservati sè l'immagine di Maria lactans; notevoli sono anche mosaici raffiguranti Cristo, Pietro e Paolo. Il battistero è un edificio separato a pianta centrale; le sue condizioni sono deteriorate, ma esso conserva una commovente immagine del **Compianto su Cristo morto**.

4. BRIOSCO: Rossini Art Site

Carate Brianza è anche il paese natale di **Alberto Rossini** (1934-2015), imprenditore nell'ambito delle materie plastiche.

Il successo industriale e una passione innata per l'arte lo spinsero ad acquisire opere di artisti contemporanei, per formare una grandiosa collezione allestita nel parco della sua villa secondo i canoni dell'architettura organica.

La sua fonderia fu messa a disposizione di numerosi artisti che volevano sperimentare forme innovative; tale collaborazione fu insignita nel 1998 dal **Premio**

Guggenheim Arte e Impresa. Poco prima di morire, l'imprenditore realizzò il desiderio di aprire al pubblico la sua collezione, inaugurando il **parco-museo Rossini Art Site**.

Nei 10 ettari di terreno adagiato fra le colline della Brianza si sviluppa un percorso che ha il suo fulcro nel pavilion d'accesso al parco. Qui i visitatori possono ammirare le opere di numerosi scultori attivi nel secondo dopoguerra: **Andrea Cascella, Giò Pomodoro, Turcato, Munari** e molti altri. Oggi il parco è aperto a numerose esperienze, dai laboratori didattici che coniugano l'arte con le attività all'aria aperta alle mostre e ai meeting aziendali.



5. BAGGERO: L'oasi

Tra Merone, Monguzzo, Lurago d'Erba e Lambrugo si estende l'Oasi di Baggero, una riserva naturale ricavata dal recupero di una cava di cemento esaurita nel



1. San Fedele Intelvi - A due passi dal centro, in una delle zone più belle di San Fedele € 380.000,00
2. Villette in Alta Valle Intelvi - loc. Pello superiore - nuove € 220.000,00
3. Villa in Centro Valle Intelvi - loc. San Fedele € 220.000,00
4. Alta Valle Intelvi - loc Pello superiore € 340.000,00

Affiliato IMMOBILIARE SAN FEDELE SRL - CENTROVALLE INTELVI - Largo IV Novembre, 10
Tel. 031.831131 - Cell.:338.6637180 - Email: cohn4@tecnocasa.it



Pavimenti



Rivestimenti



Pietra



Parquet

Ballabio - Lecco - Via Provinciale, 124 - Tel. 0341/530.768

1970. Dopo un decennio di ristrutturazioni, dalla deviazione della roggia Cavolto si sono ricavati due laghetti artificiali, attorno ai quali si sviluppa un percorso a piedi che conduce alla cascata, anch'essa artificiale; un intervento analogo ha formato anche il vicino laghetto di Malpaga.



I percorsi sono fruibili liberamente e gratuitamente a piedi e in mountain-bike e comprendono parchi gioco per bambini e aree attrezzate per pic-nic; **nell'Oasi Stellare** si possono effettuare osservazioni astronomiche.

Recentemente è stato aperto il **Centro Oasi** che ospita un ostello-bar con sale per conferenza e aule didattiche, rigorosamente ecosostenibili. Qui si organizzano numerosi eventi a carattere naturalistico, come letture animate, visite guidate, laboratori artistici, escursioni, trekking ed eventi a sfondo storico.

Particolare attenzione viene data alla valorizzazione delle eccellenze agricole, zootecniche e gastronomiche locali, inserite nel progetto di educazione alimentare e ambientale del gruppo META.

6. MONTEVECCHIA

Nel cuore del Meratese sorge **Montevecchia**, sede del **Parco Regionale di Montevecchia e della Valle di Curone**.



food - drink

MOLO

LIDO di VERCURAGO

caffetteria - bar - cucina - cocktail - spiaggia
terrazza panoramica a lago - eventi
parcheggio privato da 100 posti auto



Via Lido Moggio, 18, Vercurago, LC
Tel. +39 393 2323123

A livello naturalistico il parco comprende un'area detta delle sorgenti petrificanti, dove i corsi d'acqua a regime costante consentono la formazione dei travertini; un altro ambiente è quello dei prati magri, ricco di specie floreali e animali molto interessanti, e quello dei boschi umidi.



In quest'area sono stati rinvenuti alcuni accampamenti risalenti all'epoca **dell'uomo di Neanderthal**, 60.000 anni fa, e di **homo sapiens**, 32.000 anni fa: si tratta di alcuni dei siti più antichi della Lombardia.

Sulla sommità della collina che sovrasta Montevecchia sorge il **Santuario della Beata Vergine del Carmelo**, di origine longobarda; l'edificio originario, distrutto nel Cinquecento, è stato sostituito da una chiesa seicentesca alla quale si accede tramite una scalinata monumentale.



7. IMBERSAGO: Il Santuario della Madonna del Bosco

Era il 1506 quando **Leonardo da Vinci**, durante un soggiorno a Vaprio D'Adda, progettò un traghetto in grado di collegare le due sponde del fiume servendosi solo della spinta della corrente, senza necessità di motori.

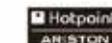
Un traghetto simile si trova oggi ad **Imbersago**, dove la piattaforma di circa 60 mq, opportunamente azionata da un timoniere, permette di trasportare fino a 100 passeggeri e 5 veicoli. Illustre utilizzatore del traghetto è stato **Giovanni XXIII**, che amava frequentare il **Santuario della Madonna del Bosco** dove oggi gli è stata eretta un'imponente statua di bronzo. Questo piccolo santuario fu edificato attorno al 1600 per ricordare alcune apparizioni mariane collegate a numerosi miracoli, raffigurati all'interno dello scurolo; il più importante sarebbe stato il salvataggio di un neonato da un

Veneta Cucine



PROMOZIONE VENETA CUCINE

Acquista entro il **31 Ottobre 2020**, una Veneta Cucine dal valore minimo di 5.000 €, completa di un set di 4 elettrodomestici (piano cottura, forno, frigorifero, lavastoviglie) Casa Piazza Arredamenti. **IN OMAGGIO 2 ELETTRODOMESTICI DI ULTIMA GENERAZIONE GRAZIE ALL'ECO CONTRIBUTO.** Compreso nel prezzo, potrete avere il piano di lavoro in quarzo al prezzo del laminato e il set di elettrodomestici "GREEN" ad un prezzo esclusivo.



* Offerta non cumulabile con altri sconti applicati ed offerte in essere.



PROMOZIONE CUCINE MOBILTURI & NETCUCINE

MOBILTURI Fino al **31 Ottobre 2020**, a partire da 2.990,00 € potrete avere i modelli **Delizia** e **Mia** in vari colori e finiture (dimensioni 3.63 mt), comprese di:

- Piano in quarzo, piano cottura a GAS, elettrodomestici (Frigorifero, Forno, Forno a Microonde, Lavastoviglie)
- Finanziamento 24 mesi a tasso 0!



* Offerta non cumulabile con altri sconti applicati ed offerte in essere.

aperti domenica pomeriggio
prenota il tuo appuntamento al numero 327.7338279



Desio (MB) Via Tagliabue, 129 | Tel. 0362 622491 - Cell. 327 7338279
www.casapiazzarreda.it | info@casapiazzarreda.it





8. USMATE VELATE: La cappella Giulini Della Porta

È questo il caso della cappella Giulini Della Porta, situata all'interno del cimitero di Usmate Velate. Il sacrario di famiglia fu voluto dalla contessa Maria Beatrice Giulini della Porta Barbiano di Belgiojoso d'Este per onorare la memoria del marito, il conte Giovanni Giorgio Giulini della Porta.

Eretta nel 1849 in forme neoclassiche dall'architetto **Giacomo Moraglia**, fu arricchita da sculture di **Giuseppe Croff**, **Benedetto Cacciatori** e **Vincenzo Vela**, autore dell'Ecce homo e della Preghiera dei morti. Recentemente l'opera è stata

branco di lupi. Particolare è anche un gruppo scultoreo della **Sacra Famiglia**, raffigurante Gesù adolescente che tiene per mano entrambi i genitori.

riscoperta e valorizzata con un libro e con l'organizzazione di visite guidate.

9. ORENO DI VIMERCATE: Convento di San Francesco

Secondo la tradizione popolare, confermata anche da fonti storiche, San Francesco, trovandosi in Lombardia, volle stabilire anche in questa terra la presenza dei Frati Minori, fondandovi un monastero.

Non si sa esattamente dove fosse collocato il primo convento; è certo però che il **convento di San Francesco a Oreno di Vimercate**, edificato nel secolo XV per volere del beato **Amedeo Menez de Silva**, fu sempre abitato dai frati minori conventuali fino alla soppressione dell'ordine nel 1770. Il monastero ha un impianto molto semplice: una piccola chiesa con un chiostro a due piani di gusto manierista. Sulla facciata, decorata con motivi curvilinei, sono collocate



le statue barocche di San Francesco e Sant'Antonio; all'interno spicca l'abside impreziosita da un coro ligneo. Oggi il monastero è sede di una fraternità francescana secolare che organizza attività spirituali rivolte ai laici.



RIPARAZIONI CORNO Assistenza multimarca

Partner



dal 1981
assistenza
tecnica
specializzata
e ricambi
elettrodomestici



IL SACRO MONTE DI OSSUCCIO

Visita Al Santuario Della Beata Vergine Del Soccorso

Il Santuario della Beata Vergine del Soccorso di Ossuccio, inserito dall'Unesco nella lista dei Patrimoni dell'umanità, sorge su un dirupo a picco sul Lario, in un luogo isolato, immerso nel silenzio dei boschi e degli ulivi.

Il percorso devozionale, legato ai misteri del Rosario, si compone di quattordici cappelle edificate fra il 1635 e il 1710 con struttura a pianta centrale; all'interno sono collocate circa 230 statue a grandezza naturale, realizzate da Agostino Silva, Carlo Gaffuri e Innocenzo Torriani.

Al culmine della salita si giunge alla chiesa ad un'unica navata, edificata sulle vestigia di un tempio pagano dedicato al culto di Cerere, testimoniato da Plinio il Giovane in una lettera a Traiano. L'altare maggiore è sormontato



da un tempietto ottocentesco che raffigura il quinto mistero glorioso, l'Assunzione e incoronazione della Vergine.

La devozione attuale è legata a una statua lignea della Beata Vergine del Soccorso, risalente al XIV sec. e considerata protettrice della diocesi di Como; in suo onore l'8 settembre si svolge una festa religiosa fra le più antiche del Lario, alla quale partecipano pellegrini da ogni parte della Diocesi.

Pregevole è l'affresco del 1501, che ritrae la Madonna con il Bambino e Sant'Eufemia; sul lato opposto si trova una pala d'altare



ottocentesca raffigurante san Giuseppe, dono di Giovanni XXIII.

IL SEME fiorista
A Como dal 1937

Le piante protagoniste del design e del vostro benessere

ordina da casa!

Per la tua casa, piante e fiori... la nostra passione e competenza

In negozio ed online: www.fioristailseme.it - Via Milano, 3 Como - Tel 031 266 119



**PIZZERIE &
STEAKHOUSE**



**CONSEGNA
A DOMICILIO**
e bibita in omaggio

La Terrazza

VENIANO (CO)

Via Paolo Carcano, 4 - Tel. 031 931024

Chiuso il lunedì

YELKEN

BULGAROGRASSO

Via IV Novembre, 15 - Tel. 031 932462

Chiuso il martedì



LA CITTÀ FANSTASMA “a Consonno è Sempre Festa”

Doveva diventare la Las Vegas della Brianza: ad accogliere i visitatori erano stati collocati cartelli augurali: “Consonno è il paese più piccolo ma il più bello del mondo”.

Erano gli anni Sessanta; nel pieno del miracolo economico l'imprenditore Mario Bagno, costruttore di strade e aeroporti, aveva messo gli occhi sul piccolo borgo di Consonno, frazione di Olginate, per realizzare il progetto di un luogo di divertimenti.

L'imprenditore fece costruire a sue spese una strada che poi donò al Comune; pochi anni dopo, acquistò l'intero borgo dalle famiglie che ne erano proprietarie. All'epoca il paese si stava spopolando: gli abitanti che decisero di rimanere videro con favore l'arrivo di Bagno, immaginando il rilancio del paese. Bagno fece demolire tutto il villaggio, lasciando solo la chiesa di San

Maurizio, e vi costruì dei ristoranti, una balera, un albergo di lusso, un castello medievale e il celeberrimo “minareto”; seguirono campi sportivi, una pista per il pattinaggio, un luna park e un giardino zoologico.

Il luogo fu frequentato da personaggi dello spettacolo e celebrità, ma l'interesse per la novità durò poco: due grosse frane, nel 1966 e nel 1976, decretarono la fine del villaggio.

Nei decenni successivi si è tentato di riqualificare la località ormai deserta, nella quale sono stati girati anche scene di film e spot pubblicitari, ma nessuna delle proposte ha avuto fortuna.





BENVENUTI NELLA SISTINA LOMBARDA Chiesa di s. Martino in castello Valsolda

Alla sommità di una rupe che sovrasta il torrente Soldo si trova il paese di Castello Valsolda, un piccolo borgo fortificato che conserva ancora nella struttura l'impianto medievale originario; percorrendone i vicoli si possono ancora vedere gli antichi palazzi decorati, le piazze e i lavatoi, nonché una parte della fortificazione che dà nome al paese. Un disegno del Pezzana, eseguito attorno al 1600, riproduce una fortezza pentagonale con un torrione su ogni angolo, ma l'importanza difensiva si era già persa

nel Cinquecento, quando il borgo apparteneva al feudo dei Confalonieri; verso la fine del XVI secolo la fortezza era stata smantellata perché offriva rifugio a malfattori.

Nel 1946 l'antico castello fu acquistato e restaurato da un privato inglese che ne recuperò solo una parte trasformandola in abitazione privata. Oggi rimane intatta solo la cappella dedicata alla Beata Vergine Addolorata. Il piccolo borgo conserva un gioiello di arte sacra che lascia stupiti.

Vista dall'esterno, la chiesa parrocchiale di San Martino non lascia intuire lo splendore racchiuso fra le sue mura: la sua struttura semplice e squadrata, impreziosita solo da una meridiana, ricorda l'austerità dell'antico castello. Nel 1602 essa fu ampliata ed eretta a



Segue a pag. 54 >>

GRAFICHE SALIN – PRESTAMPA E STAMPA

Dal 1959 competenza ed affidabilità

La tipografia è un'arte antica e **Grafiche Salin**, fondata nel 1959, è giunta alla terza generazione coniugando efficacemente le lavorazioni tradizionali con le tecnologie più avanzate per offrire al cliente la risposta ottimale alle sue esigenze.



Quando Nicolò Salin ha raccolto il testimone, si è trovato ad affrontare l'emergenza Covid. Raccogliendo la sfida, ha avviato una collaborazione con alcune aziende tessili italiane per fabbricare mascherine di cotone sanificato idrorepellente per uso civile, le quali possono essere personalizzate con il logo aziendale a scopi promozionali, oltre alla realizzazione della segnaletica e dei dispositivi per la sicurezza come adesivi calpestabili antiscivolo, barriere protettive, colonnine per gel igienizzante e guanti.

La personalizzazione è il vero punto di forza dell'azienda, che essendo a ciclo completo segue il cliente in tutte le fasi, dalla progettazione alla consegna. Le soluzioni proposte spaziano dagli stampati commerciali tradizionali (volantini, brochures, locandine) ai prodotti di grande formato, come striscioni, cartelloni, roll-up, vetrofanie. Innumerevoli sono le lavorazioni particolari: pubblicazioni aziendali, agende e calendari, tatuaggi temporanei, magneti, puzzle, gadget e giochi, fino ad arrivare alle carte da parati personalizzate.

Tutti gli articoli sono certificati secondo le normative in vigore e adatti per iniziative promozionali, editoriali o come complementi d'imballaggio. Possono essere forniti singolarmente, imbustati, in bobina o in confezioni speciali secondo le esigenze del cliente.

Salin srl è conforme sia ai requisiti della norma per il Sistema di Gestione Qualità (**ISO 9001:2015**) che alle linee guida sulle Pratiche di Buona Fabbricazione (GMP) dei prodotti cosmetici (**ISO 22716**)

www.artigrafichosalin.it - salin@artigrafichosalin.it



chiesa parrocchiale per volontà del cardinal Federico Borromeo; da quel momento essa fu affrescata con somma maestria da diversi artisti locali della bottega dei fratelli Pozzo di Puria, i quali seguirono l'esempio del Procaccini e diedero vita a un ciclo di affreschi di gusto rinascimentale e barocco, in linea con le esigenze controriformistiche.

Al centro della volta sopra il presbiterio si staglia la figura del Cristo trionfatore, attorno al quale, nella cornice immediatamente inferiore, si collocano i dodici Apostoli. Più in basso, sulle pareti, sono narrati diversi episodi della vita di San Martino, che viene raffigurato anche in una delle due vetrate nell'atto di donare il mantello a un povero. La parte centrale rappresenta le scene più significative della vita di Cristo e della Vergine; di particolare efficacia è la Trinità, dove il Padre sorregge il corpo del Cristo morto e lo Spirito illumina i volti di entrambi.

Altrettanto gloriosa è la scena dell'Assunzione della Vergine. Di gusto barocco è invece la de-

corazione della volta, eseguita da Paolo Pagani attorno al 1696. Secondo una testimonianza l'artista affrescò la volta a proprie spese per devozione alla Confraternita del Rosario di cui fu priore. L'effetto complessivo è impressionante: una moltitudine di corpi che si intrecciano e si separano su uno sfondo volutamente candido e luminoso, creando un movimento ascensionale accompagnato da presenze angeliche.

Nella scelta dei temi Pagani rispetta la scansione delle cappelle laterali: la predicazione del Battista, il martirio delle sante Lucia, Caterina e Apollonia, e infine l'Assunzione della Vergine, accolta in cielo da tre figure maschili che richiamano il tema della Trinità.

Sullo sfondo si collocano numerose figure di eletti e pagani, angeli e personaggi riconoscibili, fra i quali, seminascosto dietro un angelo, si intravede lo stesso pittore. La visita al borgo si può concludere con il Museo di Casa Pagani, riconoscibile per la facciata riccamente decorata. Al suo interno sono conservati dipinti di Paolo Pagani e altri artisti della Valsolda.



Villa Serena

INTROBIO



Servizi offerti:

- socio-sanitario • riabilitazione • animazione
- religioso • alberghiero • trasporto



RESIDENZA VILLA SERENA Via Don Arturo Fumagalli, 5 INTROBIO (LC) - Tel. 0341.981.589

www.asa-villaserena.it info@asa-villaserena.it



Diamo vita alle vostre idee

Una vasta gamma di prodotti
per esaudire ogni vostra esigenza
dagli stampati commerciali,
editoriali, pubblicitari,
a soluzioni promozionali
o come complementi d'imballaggio
per l'industria alimentare e non.



GRAFICHE
salin
PRESTAMPA & STAMPA

SALIN s.r.l.

22077 Olgiate Comasco (Co)
Via Roma, 105 • Italia

Tel. +39 031.945.134

Tel. +39 031.943.703

Fax +39 031.990.304

www.artigrafichesalin.it