

Febbraio 2020

CASA *e dintorni*

Brianza - Como - Lecco

- Guida agli incentivi fiscali 2020
- Speciale vita all'aria aperta
- L'itinerario nei "Dintorni... di **CASA**"

Prendi il meglio da finestre e porte:
sicurezza, qualità e innovazione.



Martocchi Serramenti srl
info@martocchi.com
www.martocchi.com

SEDE e Showroom
Via Poiatengo, 2
23022 CHIAVENNA (SO)
Tel. +39 0343 34900

Showroom LECCO
Corso Martiri della Liberazione, 15
23900 LECCO
Tel. +39 0341 365398

CASA e dintorni



Ci lasciamo lasciati a dicembre col numero speciale dedicato al Natale; oltre alla consueta distribuzione con *IlSole24Ore*, ha avuto un grande riscontro la diffusione nel territorio: ricevendo richieste di arretrati, abbiamo dovuto ristamparne parecchie copie.

Questo numero dedicato alla casa - agli incentivi in modo dettagliato, con lo speciale sulla vita all'aria aperta - presenta una novità: un itinerario "appena fuori casa" nelle tre province di distribuzione del magazine, Brianza, Como e Lecco.

Il prossimo numero di fine marzo, come consuetudine, lo dedicheremo alla Pasqua, suggerendo anche alcuni luoghi da visitare nel breve raggio. Il numero successivo di metà aprile conterrà uno speciale sul Salone del Mobile ove saremo presenti anche quest'anno.

Da metà febbraio partiremo anche con le soluzioni digitali, inviando il magazine integrale a migliaia di internauti (pc + cellulare) geolocalizzati e targettizzati (business e consumer), grazie alla partnership con un'azienda leader di settore che fornisce servizi tramite piattaforme e banche dati CERVED.

Ci vediamo in edicola, sempre con *IlSole24Ore*, a fine marzo.

Daniele Galbiati
Amministratore Unico
24H adv srls



Guida agli incentivi fiscali



L'importanza dell'efficienza



Speciale vita all'aria aperta



"Bello, elegante, ecologico" IL VETRO



Dintorni di casa, l'itinerario

CASA e dintorni è un'iniziativa di 24H adv srls - Viale Teodorico, 4 Milano 20149 - Tel. 02/33299401

Editore: 24H adv srls - Direttore responsabile: Daniele Galbiati - direzione@24h-adv.com

Coordinamento editoriale: Dott.ssa Elena Cappellaro - kahya_cappellaro@yahoo.gr

Impaginazione e grafica: Ludovica Cividini - grafica@24h-adv.com - Stampa: Tecnografica s.r.l. - www.tecnografica.ws

Il Sole 24 Ore non ha partecipato alla realizzazione di questo periodico e non ha responsabilità per il suo contenuto.



Guida agli incentivi fiscali per la casa

I dubbi che si erano prospettati sono stati sciolti: la Legge di Bilancio ha mantenuto anche per il 2020 una serie di agevolazioni fiscali e di bonus per chi intenda acquistare la prima casa o effettuare interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica sugli immobili. Per chi pensava di mettere mano alla propria abitazione è questo il momento propizio. Di seguito esaminiamo alcuni aspetti del Bonus Casa.

Bonus prima casa

Per fruire del bonus per l'**acquisto della prima casa**, occorre che l'immobile rientri nelle seguenti categorie catastali, che devono essere dichiarate nella stipula dell'atto di trasferimento: A/2 (civile), A/3 (economico), A/4 (popolare), A/5 (ultrapopolare), A/6 (rurale), A/7 (villino), A/11 (alloggi tipici del luogo).

Il beneficiario delle agevolazioni è tenuto a fissare la **residenza nel Comune in cui è ubicato l'immobile** entro 18 mesi dall'acquisto; l'immobile può anche trovarsi nel Comune in cui il beneficiario svolge attività

di volontariato o di lavoro, non necessariamente remunerato.

Per chi è già proprietario di un immobile, i benefici si possono ottenere a condizione che il vecchio immobile sia stato acquistato con le agevolazioni o sia veduto entro un anno.

Particolari agevolazioni sono concesse alle **giovani coppie di età inferiore ai 35 anni, ai nuclei familiari monogenitoriali** o a **chi ha un contratto atipico**: per loro è possibile accedere al Fondo di Garanzia mutui presentando la documentazione alle banche aderenti.



Ristrutturazione edilizia

Per il 2020 è stato confermato anche il bonus ristrutturazione, che dà l'opportunità di recuperare il **50% della spesa sostenuta fino a un tetto di 96mila euro**. Rientrano nelle spese ammesse tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, nonché la ristrutturazione edilizia di immobili di ogni categoria e delle parti comuni dei condomini.

Sono ammessi anche gli interventi di recupero e risanamento successivi a eventi calamitosi, quando sia stato dichiarato lo stato di emergenza; la bonifica dall'amianto; la realizzazione di garage o autorimesse, l'abbattimento delle barriere architettoniche, la prevenzione di atti illeciti, la cablatura e la riqualificazione dell'edificio.

A titolo puramente esemplificativo, rientrano nella manutenzione

**IMPRESA EDILE
EDIL BENEDETTI**
dei Fratelli Benedetti e C.

NUOVE COSTRUZIONI

MANUTENZIONI E RISTRUTTURAZIONI

SPECIALIZZATI RIMOZIONE AMIANTO

COSTRUZIONE E VENDITA DIRETTA

STUDIO DI PROGETTAZIONE



Realizziamo i Tuoi Desideri

MUTUI - PRESTITI PERSONALI - CESSIONI DEL QUINTO

www.eurofinconsultingsrl.it



Anche con **PROTESTI, RITARDI DI PAGAMENTO, RECENTI NEGAZIONI DI PRESTITO, PIGNORAMENTI**

- Rate da 24 a 120 mesi
- Decidi tu la rata mensile
- A firma singola!

PRESTITI

Fino a 70.000 €*

Corso Matteotti 79
Lecco (LC)

VIENI A TROVARCI!

**CONSULENZA GRATUITA!
ANCHE A DOMICILIO!**

Vuoi comprare casa?

Con Eurofin Consulting

trovi il **MUTUO** che fa per te!

**MUTUI FINO AL
100%***



Numero Verde
800 857 850
GRATIS ANCHE DAI CELLULARI

*Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali si rimanda ai documenti informativi disponibili presso Eurofin Consulting Srl, sede Legale ed Operativa in Corso Giacomo Matteotti 79, - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341 27.25.87 - Fax 0341 17.12.031 - info@eurofinconsultingsrl.it - www.eurofinconsultingsrl.it - Eurofin Consulting Srl è Mediatore Creditizio iscritto al n° M422 presso O.A.M. (Organismo degli Agenti e dei Mediatori). Mutui fino al 100% previa autorizzazione Fondo di Garanzia Mutui Prima Casa.



CASA e dintorni

straordinaria l'installazione di **ascensori e scale di sicurezza, il rifacimento di scale e di rampe, la costruzione di scale interne o di servizi igienici, la realizzazione di recinzioni, cancellate e muri di cinta, la sostituzione degli infissi esterni.**

Fra le ristrutturazioni si annoverano la modifica della facciata, la costruzione di porte, finestre e balconi, la trasformazione di balconi in verande o di soffitte in mansarde, l'ampliamento dei servizi igienici. Fra gli interventi di restauro sono ammessi gli adeguamenti delle volumetrie e il ripristino dell'aspetto storico degli immobili.

Bonus facciate

Alcuni lavori rientrano nel bonus delle facciate: la ristrutturazione dei balconi, il rifacimento degli intonaci esterni, la tinteggiatura, gli interventi su fregi, cornicioni e decorazioni artistiche, la realizzazione del



cappotto termico, rientrano nella categoria dei lavori per i quali **si può richiedere il 90% delle detrazioni senza limiti di spesa**, purché si tratti di edifici già esistenti, ubicati in località definite zona omogenea A o B.

In questo modo si vuole riqualificare l'aspetto delle città e dei paesi incoraggiando i proprietari ad abbellire e rinfrescare le abitazioni con incentivi particolarmente alti. Poiché alcuni di questi interventi possono essere considerati anche come riqualificazione energetica, occorre verificare quale sia l'opzione più conveniente.



**TAGLIO CEMENTO
SONDRIO - MILANO**

Via San Giuseppe, 6 Grosio (SO) Cell 338 4237592
www.sadatagliocemento.com info@sadatagliocemento.it



Bonus mobili ed elettrodomestici

Se l'immobile è stato oggetto di ristrutturazione per la quale sono ammesse le detrazioni, è possibile richiedere il bonus anche per gli arredi e gli elettrodomestici, con la detrazione del 50% delle spese sostenute fino a un massimo di 10.000 euro.

8 L'Agenzia delle Entrate ha

pubblicato una guida nella quale sono elencate le tipologie di **arredi** ammessi alle agevolazioni: **letti, armadi, cassettiere, librerie, scrivanie, tavoli, sedie, divani, poltrone, materassi.**

Sono esclusi porte, tendaggi, pavimentazioni e complementi d'arredo. Per quanto riguarda gli elettrodomestici, sono ammessi solo in classe energetica A+ (A per i forni): a titolo esemplificativo si possono acquistare forni convenzionali e a microonde, frigoriferi, lavatrici, asciugatrici, lavastoviglie, impianti elettrici di riscaldamento e climatizzazione, apparecchi di cottura. Per questi beni vige l'obbligo di **comunicazione**

ENEA entro 90 giorni dal collaudo.

I pagamenti devono essere obbligatoriamente con bonifico, carta di credito o di debito e devono essere documentati con fatture parlanti.

Efficienza energetica

Con l'**Ecobonus** il governo si pone il duplice obiettivo di diminuire il consumo energetico all'interno delle abitazioni e di favorire il passaggio a fonti di energia rinnovabili. A questo scopo si può richiedere la detrazione del 65% sulla spesa per l'installazione di caldaie a condensazione di classe A o superiore, con la contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti di classe V, VI oppure



VIII. L'impianto di riscaldamento può essere sostituito da apparecchi ibridi nei quali la pompa di calore è integrata con la caldaia a condensazione, oppure con generatori di aria calda a condensazione, micro co-generatori, pompe di calore ad alta efficienza, impianti geotermici o a pannelli solari. Sono compresi in questa categoria

9

www.riparazionicorno.com



RIPARAZIONI CORNO

Assistenza multimarca

Partner

 **Electrolux**

dal 1981
assistenza
tecnica
specializzata
e ricambi
elettrodomestici



IL BENESSERE E IL CONFORT DI UN MATERASSO 100% NATURALE

PURA LANA - COTONE - LATTICE NATURALE



anche i dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento, di produzione di acqua calda e di climatizzazione; tali dispositivi devono aumentare la consapevolezza dei consumi da parte degli utenti e consentire di programmare nel modo più efficiente gli impianti domestici. Sono invece detraibili al 50% la sola installazione delle caldaie a condensazione, gli impianti di climatizzazione invernale a biomasse e gli interventi di isolamento come il cappotto

di coibentazione, i pannelli solari e la sostituzione degli infissi sono detraibili **fino a 60.000 euro**; la riqualificazione strutturale dell'intero immobile è detraibile fino a un massimo di 100.000 euro.

Sismabonus

Per contrastare gli effetti dei terremoti sugli immobili sono previsti incentivi per chi desidera mettere in sicurezza la propria abitazione migliorandone la classe sismica. A questo proposito sono state determinate alcune zone



termico o la coibentazione del tetto. Per quanto riguarda i tetti di spesa, l'acquisto di climatizzatori e caldaie è detraibile **fino a 30.000 euro**; i lavori



ad alta pericolosità (zone 1, 2 e 3); gli interventi sugli edifici che ricadono in tali aree sono detraibili in proporzione al miglioramento apportato. In particolare, sono detraibili fino al 50% gli interventi che non apportano miglioramenti di classe sismica; fino al 70% i miglioramenti di una classe sismica; fino all'80% i miglioramenti di due classi sismiche; per i condomini si aggiunge un ulteriore 5%.

I lavori devono essere progettati e certificati da **professionisti con laurea in ingegneria o architettura**.

Il limite di spesa è fissato a 96.000 euro. I beneficiari che effettuano contemporaneamente ristrutturazioni antisismiche e di efficienza energetica possono usufruire di un bonus potenziato, con la detrazione dell'80% per il miglioramento di una classe di rischio, e dell'85% per il miglioramento di due classi di rischio. Il tetto spesa ammissibile è di 136.000 euro.

Queste nuove detrazioni possono essere richieste in alternativa a quelle già previste dall'Ecobonus. Una corsia preferenziale è rivolta ai piccoli interventi volti a prevenire i danni sismici.



Cessione del credito d'imposta

Di regola le detrazioni vengono rimborsate nella dichiarazione dei redditi in 10 rate annuali di pari valore. In alternativa, per il sismabonus e l'ecobonus è possibile richiedere la cessione del credito d'imposta,



“Vieni a scoprire le nostre nuove soluzioni in Classe A a Bellagio, vieni a trovarci per scoprire le nostre offerte sul Lago di Como”

ricevendo in contanti in un'unica soluzione il bonus cui si ha diritto.

In pratica, il credito può essere ceduto ai fornitori che hanno effettuato i lavori.

I soggetti che non pagano l'Irpef possono cedere il credito anche alle banche e agli intermediari finanziari.

I beneficiari della cessione possono a loro volta utilizzarla in compensazione o cederla a terzi tramite comunicazione per via telematica all'Agenzia delle Entrate.



“Attenzione al cliente, esperienza, innovazione e creatività...”

Ceramiche, mosaici, parquet laminati, scale, caminetti e stufe legna/pellet, arredo bagno, rubinetterie, sanitari, box doccia, vasche, pavimenti sopraelevati, facciate ventilate, piscine, pietre naturali e ricostruite, pavimentazioni per esterno.



1. Villa in Centro Valle Intelvi - loc. San Fedele € 320.000,00
2. Villette in Alta Valle Intelvi - loc. Pellio superiore - nuove € 220.000,00
3. Villa in Centro Valle Intelvi - loc. San Fedele € 220.000,00
4. Alta Valle Intelvi - loc. Pellio superiore € 340.000,00



L'IMPORTANZA DELL'EFFICIENZA ENERGETICA: risparmiati circa 100 Megawattora

Fra i bonus casa 2020 merita un'attenzione particolare il pacchetto per l'efficienza energetica delle abitazioni. Gli incentivi fiscali degli ultimi anni hanno fatto registrare investimenti per oltre 39 milioni di euro con un **risparmio di circa 100 milioni di Megawattora**: si tratta sicuramente di un grande risparmio per le famiglie, ma anche un'importante



filiera industriale che raggiunge livelli eccellenti nel campo delle innovazioni tecnologiche. Fra le detrazioni legate al risparmio energetico si segnalano l'installazione di **impianti fotovoltaici, i sistemi multimediali con controllo da remoto** e l'acquisto di **elettrodomestici** in classe energetica A+.

Ma cosa significa, in concreto, *riqualificare energeticamente un edificio? Significa intervenire su tutti gli impianti che producono e consumano energia come l'illuminazione, il riscaldamento e la climatizzazione.*

Il costo per gli impianti fotovoltaici semplici o con accumulo è detraibile per il 50% e usufruisce dell'IVA al 10%, che può diventare al 4% per gli edifici



di nuova costruzione. Grazie a tali sistemi si può arrivare a produrre fino al 90 % dell'energia in autoconsumo e azzerare i costi in bolletta. Tuttavia, i risultati migliori si ottengono razionalizzando i consumi attraverso un **sistema integrato di apparecchi efficienti ed economici**, supportati dalle opportune connessioni. Una buona illuminazione valorizza

gli ambienti e rende più piacevole il soggiorno, con un sensibile miglioramento della qualità della vita; a questo scopo è fondamentale la **sceita delle lampade**, ma anche la loro disposizione nell'ambiente, in modo da ottenere il miglior risultato possibile. Attualmente è anche possibile **automatizzare il funzionamento degli impianti principali come la gestione della luce, le aperture delle porte, la termoregolazione, la diffusione dei suoni e la gestione in remoto.**

Le stesse tecnologie consentono di applicare sistemi di sicurezza come i rilevatori di fumi, gas e incendi, nonché i sistemi antintrusione, la videosorveglianza e

Segue a p. 18 >>

PROSSIME USCITE

30 MARZO - **La Santa Pasqua**
Edizione Speciale

20 APRILE - **CASA e dintorni**
Salone del mobile di Milano

25 MAGGIO - **CASA e dintorni**
Piscina, terrazzi e giardini

22 GIUGNO - **Estate 2020**
Edizione Speciale

14 SETTEMBRE - **CASA e dintorni**
Accessori e novità arredo

26 OTTOBRE - **CASA e dintorni**
Riscaldamento + speciale autunno

7 DICEMBRE - **Il Santo Natale**
Edizione Speciale

25 GENNAIO - **CASA e dintorni**
Incentivi Fiscali 2021

Per copie arretrate scrivere a info@24h-adv.com

#SOLUZIONI INTEGRATE PRODOTTI & SERVIZI

NELLA VITA CI VUOLE ENERGIA:
TRASFORMIAMOLA INSIEME NEL VOSTRO
COMFORT, SICUREZZA E RISPARMIO.



imat felco
ELETTROFORNITURE

- MATERIALE ELETTRICO
- ILLUMINOTECNICA
- SICUREZZA
- SMART HOME & BUILDING AUTOMATION
- SMARTV E COMUNICAZIONE
- ENERGIE RINNOVABILI

50
1970-2020

www.imatfelco.it

SEDE: COMO VIA SCALABRINI 100
FILIALI:
CASTIONE LECCO MARIANO
MERONE MUGGIÒ TRADATE
SHOWROOM ILLUMINAZIONE:
COMO LUCE MONTENERO53

IMAT FELCO SPA
Ride & Showroom Luce
Via Scalabrini 100
22122 Castione (LC)
Tel. 031 575 801
www.imatfelco.it

CSO CSO
IMAT FELCO SPA
Via Scalabrini 100
22122 Castione (LC)
Tel. 031 575 801
www.imatfelco.it

IMAT FELCO SPA
Ride & Showroom Luce
Via Scalabrini 100
22122 Castione (LC)
Tel. 031 575 801
www.imatfelco.it

REGIME
IMAT FELCO SPA
Ride & Showroom Luce
Via Scalabrini 100
22122 Castione (LC)
Tel. 031 575 801
www.imatfelco.it

IF
imat felco
ELETTROFORNITURE

L'evoluzione tecnologica in atto nel settore elettrico ed idraulico e nei metodi di costruzione e ristrutturazione degli edifici hanno generato una sempre maggiore richiesta di impianti residenziali e commerciali smart: in Italia il mercato è in costante crescita, con al primo posto le soluzioni per la sicurezza.

A contribuire a questo trend sono stati sicuramente anche i costi in continua discesa dei prodotti connessi e le performance sempre più spettacolari che offrono. Si tratta di una vera e propria rivoluzione culturale: chiunque, infatti, ha o avrà in futuro a che fare con questi sistemi innovativi.

Imat Felco S.p.A. -storico distributore di materiale elettrico con sede nella città di Como, filiali tra Sondrio, Lecco, Varese, Milano e Monza Brianza, e due showroom emozionali dedicati all'illuminazione- è consapevole di come al giorno d'oggi sia fondamentale offrire prodotti e servizi in grado di migliorare la qualità della vita delle persone: **il comfort è la nuova frontiera.**

Un sistema intelligente migliora la vivibilità facilitando il controllo di tutti gli impianti ed evitando operazioni ripetitive attraverso l'uso di scenari preimpostati e personalizzabili, eliminando gli sprechi attraverso l'utilizzo intelligente delle risorse e aumentando inoltre il livello di sicurezza degli ambienti. Senza dimenticare la comodità di poter controllare da remoto sistemi come quello dell'illuminazione, l'impianto di riscaldamento e condizionamento, l'apertura o la chiusura degli oscuranti, i sistemi di sicurezza e i vari elettrodomestici.

Attraverso competenze interne di figure specialistiche dedicate ed un approccio innovativo e sostenibile, Il Team Imat Felco opera proprio nei seguenti ambiti: gestione della luce, controllo accessi, videosorveglianza, automazione delle aperture, termoregolazione e controllo energetico, diffusione sonora e gestione remota degli impianti. Rivolgiti ai nostri specialisti, visita i nostri punti vendita di materiale elettrico e gli showroom luce di Como e Milano. www.imatfelco.it ; www.montenero53.com

IMAT FELCO SPA
Ride & Showroom Luce
Via Scalabrini 100
22122 Castione (LC)
Tel. 031 575 801
www.imatfelco.it

IMAT FELCO SPA
Ride & Showroom Luce
Via Scalabrini 100
22122 Castione (LC)
Tel. 031 575 801
www.imatfelco.it

IMAT FELCO SPA
Ride & Showroom Luce
Via Scalabrini 100
22122 Castione (LC)
Tel. 031 575 801
www.imatfelco.it

IMAT FELCO SPA
Ride & Showroom Luce
Via Scalabrini 100
22122 Castione (LC)
Tel. 031 575 801
www.imatfelco.it

IMAT FELCO SPA
Ride & Showroom Luce
Via Scalabrini 100
22122 Castione (LC)
Tel. 031 575 801
www.imatfelco.it

IMAT FELCO SPA
Ride & Showroom Luce
Via Scalabrini 100
22122 Castione (LC)
Tel. 031 575 801
www.imatfelco.it

MONTENERO53
Showroom Luce Milano
Via Milano 100
20121 Milano
Tel. 02 870 7000
www.montenero53.com

il controllo degli accessi; i citofoni e i videocitofoni possono essere integrati in un sistema domotico, consentendo una visione più precisa dell'esterno dell'edificio con la possibilità di aprire le porte a distanza. Anche queste spese rientrano fra le ristrutturazioni per le quali si può richiedere la detrazione, in quanto aiutano a contrastare gli illeciti e a ridurre il rischio di incidenti.

A questo proposito non è superfluo ricordare che ogni intervento volto ad aumentare la sicurezza dell'edificio ne aumenta anche il valore commerciale, oltre a rappresentare un obbligo per il proprietario.



computer e stampanti, impianti di videosorveglianza, terminali telefonici. Rispetto alle reti wireless, le reti cablate sono più sicure e meno soggette a violazioni da parte dei malintenzionati. Il riscaldamento e la climatizzazione sono essenziali per il benessere. A questo scopo è necessario che la casa, oltre a essere dotata di impianti



efficienti, sia adeguatamente coibentata e abbia porte e infissi in condizioni ottimali, per evitare inutili dispersioni di calore.

Un ambiente più fresco si può invece ottenere attraverso opportune schermature dai raggi solari, oppure con una buona copertura.

Gli impianti di climatizzazione più recenti sono capaci anche di filtrare e deumidificare l'ambiente. In un mondo sempre più connesso non può mancare una buona rete di telecomunicazioni. In ogni abitazione è presente l'impianto televisivo, che **entro il 2022 dovrà adeguarsi al nuovo**

sistema digitale DVB-T2; oggi è disponibile un mini-bonus, ovvero uno sconto fino a 50 euro sull'acquisto di un televisore compatibile con la nuova tecnologia.

Altrettanto importanti sono le reti Wi-fi, che stanno sempre più utilizzando la fibra ottica.



**VIDEOSORVEGLIANZA - IMPIANTI ELETTRICI
ANTINCENDIO - RISCALDAMENTO A IRRAGGIAMENTO
AUTOMAZIONE INDUSTRIALE**



PRIMAVERA IN VERDE

Le giornate si allungano e le temperature si fanno più miti: torna la voglia di stare all'aperto, e chi ha uno spazio verde inizia a pensare ai lavori da fare in vista della primavera. È questo il periodo ideale per pensare alla riorganizzazione di giardini, ma anche di balconi e terrazzi, che possono trasformarsi in piccole oasi verdi con investimenti abbastanza limitati, purché le scelte siano compiute con ocularità e cognizione di causa. Gli aspiranti giardinieri possono reperire facilmente tutte le informazioni necessarie per realizzare al meglio i propri progetti; in caso di difficoltà si possono contattare le numerose aziende del settore, che intervengono con serietà e competenza professionale.



Bonus verde 2020

La bella notizia è che per il 2020 è stato confermato il bonus verde, ovvero la detrazione del 36% sulle spese sostenute per effettuare lavori di manutenzione del verde sia negli spazi privati che nei condomini, per una spesa massima di 5000 euro. Nel bonus sono inclusi la messa a dimora di piante e arbusti, la riqualificazione di tappeti

erbosi, il recupero del verde in giardini di interesse storico e artistico, la realizzazione di coperture a verde e giardini pensili, ma anche i pozzi, gli impianti di irrigazione e le grandi potature.



Giardini pensili

L'acquisto di vasi è ammesso solo se serve a migliorare l'aspetto delle aree verdi; è anche possibile effettuare il rifacimento ex novo delle siepi affidandosi a esperti del settore. Per richiedere la detrazione è necessario avere la documentazione dei lavori svolti e pagare con bonifico o in forma elettronica.

Il solo nome basta a evocare una delle Sette Meraviglie dell'antichità. I giardini pensili e le coperture a verde sono una delle ultime tendenze in fatto di ecosostenibilità. Per trasformare un tetto, un terrazzo o una copertura in un giardino è necessaria un'accurata




Le piante
protagoniste del design
e del vostro benessere

Per il tuo terrazzo, piante e fiori... la nostra passione e competenza

In negozio ed online: www.fioristailseme.it - Via Milano, 3 Como - Tel 031 266 119

preparazione della struttura di base che deve presentare un drenaggio adeguato a salvaguardare l'impermeabilizzazione dell'edificio; si procede poi alla stesura del terriccio sul quale si mette a dimora il prato, per giungere infine alla collocazione di fiori, piante e arbusti. In base allo spessore del terreno si parla di giardino estensivo, intensivo leggero e intensivo pesante; più complicata è la realizzazione di un giardino inclinato.



Nonostante le difficoltà tecniche, realizzare una copertura a verde garantisce un miglior isolamento termico e acustico dell'edificio, migliora la qualità dell'aria e può aumentare il valore economico dell'immobile. Le piante devono essere abbastanza leggere e di facile manutenzione. Una delle scelte più economiche è il sedum, che può essere affiancato a piante perenni. Un'ottima idea

può essere la coltivazione di piante aromatiche, più complesse da gestire, ma senza dubbio molto estetiche e piacevoli. Sulle coperture intensive, utilizzate di solito sopra i garage interrati, si possono collocare anche alberi ad alto fusto, purché ci sia lo spazio necessario per lo sviluppo delle radici.



Manutenzione del verde

Febbraio e marzo sono i mesi dei preparativi per la primavera imminente. Nei vasi e nei giardini occorre rimuovere tutto ciò che è morto, le foglie cadute, i rami spezzati, nonché eseguire le potature per favorire la nascita dei nuovi germogli. Se le temperature lo consentono, si può iniziare a portare all'aperto le piante più delicate che erano state messe in serra, nonché a rimuovere le coperture delle piante. Non ci si deve tuttavia lasciar prendere dalla fretta, perché le basse temperature notturne potrebbero danneggiare le piante.

A marzo si può procedere con la concimazione e la zappatura del terreno. Si possono mettere a dimora i bulbi primaverili ed estivi, e fino a metà marzo si possono fare revisioni dei giardini; dopo il 20 marzo non è più consigliabile sradicare e spostare le piante, poiché necessitano di innaffiatura costante. Marzo e aprile sono i mesi ideali per la semina del tappeto erboso e di numerosi ortaggi che verranno utilizzati nei mesi successivi. Le ditte specializzate nel settore possono eseguire lavori più impegnativi: potature o abbattimenti di alberi e arbusti, sistemazione di siepi e recinzioni, interventi fitosanitari,

AZIENDA AGRICOLA
LoM **ATTEO**
BARDINI

VENDITA PIANTE
VENDITA LEGNA DA ARDERE E PELLETT
MANUTENZIONE E COSTRUZIONE GIARDINI



Da **Italia Sofà** trovi tutte le **soluzioni** per il tuo **comfort**.
Con la nostra ampia gamma di modelli moderni e classici,
soddisfiamo le tue esigenze.



Tutti i nostri prodotti

sono fabbricati in Brianza e sono certificati
made in Italy.

Lasciati consigliare da **personale qualificato**.
Offriamo **consulenze** direttamente a **domicilio**, su
appuntamento **senza obbligo d'acquisto**.

- Poltrone relax (meccanismo alza persona)
- Materassi in Memory Form
- Pouf
- Divano-letto
- Angolare
- Letti imbottiti
- Divano relax
- Poltrone



rimozione delle piante infestanti o allergeniche, sfalci dei tappeti erbosi, sono solo alcuni dei servizi che si possono richiedere.

Insetti impollinatori

Sono le specie più presenti nella biosfera e abitano naturalmente in mezzo al verde. Gli insetti rappresentano un fastidio o una risorsa: tutto dipende da come vengono affrontati.

L'uso dei pesticidi e i cambiamenti climatici ne hanno messo in forse l'esistenza; possiamo però offrire loro un ambiente favorevole scegliendo per il giardino le essenze di loro gradimento. Le api prediligono l'acacia, il tiglio, il castagno, l'eucalipto, il rododendro, ma anche i fiori di colore viola, blu e giallo; molti alberi e arbusti da frutto, come mele, mirtili, fragole, pomodori e zucchine

Segue a p. 28 >>



Tutto ciò che mangiamo dipende in misura diretta o indiretta dall'azione degli insetti impollinatori: api, farfalle, falene, ma anche formiche, uccelli e pipistrelli sono la base di ogni ecosistema e della catena alimentare. Purtroppo,

- Finestre
- Persiane e tapparelle
- Porte e Blindati
- Vetri
- Verande
- Parapetti
- Tende e Sistemi oscuranti
- Box doccia
- Ingressi e Garage
- Grate di sicurezza
- Zanzariere



attirano gli impollinatori al momento della fioritura. Eccellente è anche la scelta delle piante aromatiche, come menta, rosmarino, origano, salvia. Inserire piante spontanee autoctone di varie altezze e dimensioni permetterà di avere una vegetazione varia e di facile manutenzione.

Difendersi dalle zanzare

Se gli impollinatori sono indispensabili per l'ambiente, le zanzare rappresentano un fastidio e in alcuni casi un pericolo. Molte ditte specializzate eseguono

profilassi anche a livello comunale contro le zanzare comuni e le zanzare tigre; tuttavia è possibile creare un ambiente ostile inserendo nel giardino piante repellenti.

Le piante aromatiche come la menta, la lavanda, la melissa, il timo e il basilico sono efficaci contro le zanzare; altre essenze sono la calendula, l'elicriso, la citronella, la canfora e la pianta dell'incenso. Anche i pipistrelli sono predatori naturali di zanzare. Un altro metodo per evitare che gli insetti entrino in casa è quello di applicare zanzariere su porte e finestre.

In commercio ne esistono di diverse varietà, che si adattano a ogni tipo di serramento. Per le finestre si può optare per le zanzariere avvolgibili a molla o a telaio fisso, mentre per le porte esistono zanzariere laterali a molla, scorrevoli, a scomparsa e a battente.

Architetture floreali e fiori giganti

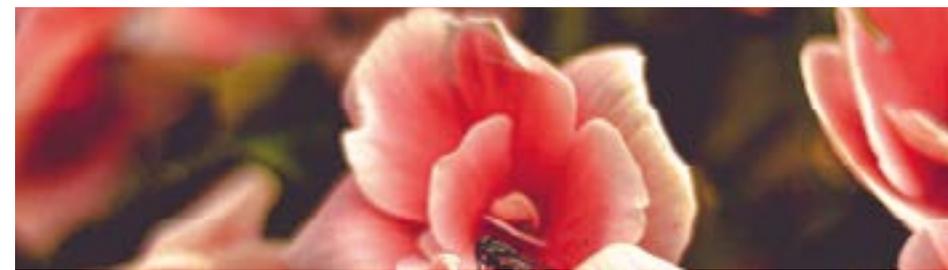
I fiori sono un importante elemento decorativo che può diventare una vera e propria realizzazione artistica, in grado di dare lustro a una cerimonia o valorizzare gli edifici.

Nelle ville di interesse storico i giardini sono stati progettati da architetti che hanno creato veri e propri stili, all'italiana o all'inglese.

Oggi la scelta delle decorazioni floreali si avvale della consulenza di esperti del settore,



che accompagnano il cliente dalla progettazione alla consegna.



CLINICA dell'OROLOGIO

di Yurko Castignoli

VENDITA E RIPARAZIONE OROLOGI DI OGNI GENERE
 OROLOGI DA PARETE E PENDOLERIA
 OROLOGI DA TASCA - OGGETTISTICA IN ARGENTO
 VASTO ASSORTIMENTO CINTURINI MORELLATO



Bernareggio (MB) Via Franzolino Prinetti, 52 - Tel/Fax 039.6900217

info@clinicadellorologio.it - www.clinicadellorologio.it

Clinica Dell'orologio Bernareggio Castignoli



IL BAGNO: UNO SPAZIO POLIEDRICO

È l'ambiente più complesso della casa, dove è importante saper coniugare funzionalità ed estetica. Di seguito alcuni suggerimenti per rinnovarlo e renderlo più innovativo e accogliente.

Il bagno è il **luogo del benessere per eccellenza**, è la stanza dove potersi **dedicare alla cura di sé e del proprio corpo**. Un tempo ritenuto secondario rispetto agli altri ambiti domestici, oggi è studiato con molta attenzione

sia nella progettazione dello spazio interno sia nella ricerca dei materiali e di soluzioni d'arredo specifiche. **Una ristrutturazione è l'occasione per conferire al bagno un nuovo aspetto**, per rinnovare i rivestimenti, sostituire i sanitari, la rubinetteria e i complementi d'arredo con nuove proposte di tendenza, capaci di interpretare i gusti personali ed anche le esigenze di sostenibilità ambientale.

PICCOLI INTERVENTI PER RINNOVARLO

Può succedere che, nonostante non ci siano necessità particolari, come infiltrazioni o problematiche specifiche, si decida comunque di rinnovare il proprio bagno per *Segue a p. 32 >>*



Vaillant Service plus

PROGRAMMA VAI SERENO
Abbonamenti di manutenzione
e assistenza personalizzati



Assistenza "7 giorni no Stop"
nei periodi di riscaldamento

RICAMBI ORIGINALI
qui trovi i Ricambi Originali
per i tuoi apparecchi Vaillant


**Nuova
Energia srl**

**CENTRO ASSISTENZA
TECNICO AUTORIZZATO**

 **Vaillant**

CARONNO PERTUSELLA - VIA E. TOTI, 250
Tel. 02 965.06.02 - Fax 02 964.51.788

FINO MORNASCO - VIA GARIBALDI, 54
Tel. 031 927.812 - Fax 031 354.07.81

info@nuovaenergiasrl.it www.nuovaenergiasrl.it

**DURANTE IL PERIODO INVERNALE
SABATO E FESTIVI: tel. 3483962515**



della casa. E' proposto in diverse varianti, dalle più classiche e tradizionali a quelle più contemporanee ed essenziali: ci sono i **lavabi doppi**, quelli **a vassoio/ciotola da appoggio**, e quelli **in versione free standing**, posizionabili al centro della stanza. Disponibili in varie forme, squadrate, tonde o ovali, capaci di adattarsi a ogni tipologia di spazio, i lavabi più nuovi sono realizzati non solo nella classica ceramica ma anche in marmo e in legno.

dargli un nuovo look. I lavori di ristrutturazione nel bagno possono comprendere la **sostituzione degli impianti** ma anche solo il **cambio del lavabo, dei sanitari e delle rubinetterie**. Il **lavabo** è tra i protagonisti del bagno, l'oggetto che maggiormente risalta in questa stanza

Anche i **sanitari** sono elementi centrali nella definizione dell'ambiente bagno. Le tendenze più recenti rivolgono una grande attenzione ai **modelli sospesi**, che offrono



numerosi vantaggi in termini di pulizia e di manutenzione, oltre a distinguersi per l'eleganza del design.

Per rispondere a esigenze di spazi sempre più ristretti nelle abitazioni contemporanee, i sanitari sono scelti in dimensioni sempre più contenute e nelle forme più semplificate per meglio inserirsi in bagni dalle geometrie particolari.

Da scegliere sempre in coppia, naturalmente, vaso e bidet, c'è **la nuova tendenza a optare per modelli non solo di colore bianco ma anche in una ceramica colorata** e con finitura opaca.

A proposito di **rubinetteria** per il bagno, negli anni è diventata un elemento d'arredo sempre più ricercato e oggetto di scelte ben studiate con l'intento di coniugare armonia di stile e funzionalità. **Forme sempre più semplificate, minimal, lineari e geometriche**, che ingombrano il meno possibile, **ma capaci anche**

di garantire un risparmio idrico e un consumo consapevole dell'acqua. C'è chi non vuole rinunciare al relax offerto dalla **vasca da bagno** e così, se lo spazio a disposizione nel proprio bagno lo permette, può lasciarsi affascinare dall'ampia gamma di modelli in commercio da scegliere in base ai propri gusti e possibilità.

Ci sono vasche di diverse dimensioni, dalle più compatte a quelle più grandi, dalle forme dinamiche, bombate e confortevoli, dotate di profili comodi ed ergonomici e di bordi flessuosi per agevolare l'utilizzo.



Edil Ceramica
www.edilceramicasas.it



Pavimenti



Rivestimenti



Pietra



Parquet

Il rinnovamento dell'ambiente bagno può comprendere anche la **sostituzione dei vecchi caloriferi con termoarredi di design**. Molto pratici sono gli **scaldasalviette**, che si possono utilizzare anche come stendibiancheria e asciugabiancheria. Sono disponibili in diverse misure, che si adattano con facilità a qualsiasi esigenza di spazio.



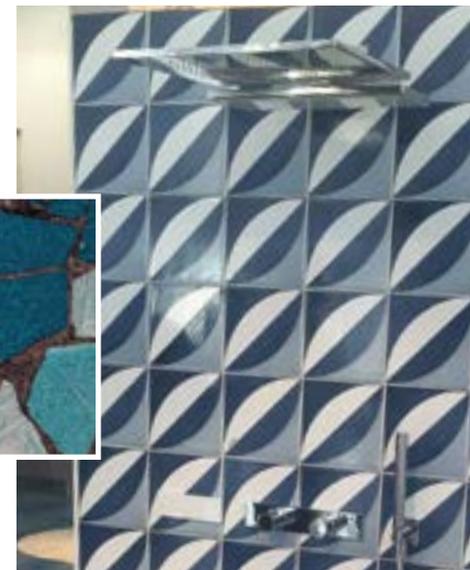
Il bagno è, infatti, il luogo più umido della casa e quello maggiormente soggetto a possibili attacchi batterici.

RIVESTIMENTI: INTRAMONTABILE CERAMICA

Un intervento di ristrutturazione più complesso può comportare la **sostituzione dei rivestimenti delle pareti e dei pavimenti**. Se tra i materiali di rivestimento hanno visto un'ampia diffusione negli anni la pietra naturale, il parquet e, da ultimo, il sughero, resta che **le piastrelle in ceramica siano tuttora le preferite** in quanto possiedono caratteristiche che le rendono estremamente resistenti e pratiche da pulire e igienizzare.

Quando bisogna scegliere il rivestimento per la stanza da bagno è necessario fare alcune valutazioni sui materiali da applicare: è opportuno tenere presenti quelli che non assorbono **eccessivamente l'acqua e l'umidità**, che non alterino la propria consistenza e composizione chimica, che non subiscano l'aggressione dei prodotti specifici per la pulizia, che siano resistenti, poco porosi e comodi da pulire.

Le piastrelle in ceramica sono tra i materiali che meglio di tutti possiedono queste caratteristiche, oltre ad avere un costo economico

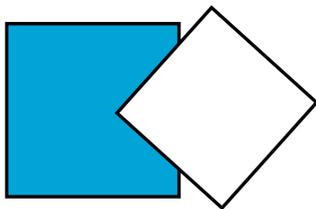


inferiore rispetto agli altri. In commercio esiste una **vasta gamma di piastrelle in ceramica** da scegliere, disponibili in svariate dimensioni, colori e fantasie. Spesso quando si pensa alle piastrelle per il bagno vengono in mente i formati più classici, i decori tradizionali, i colori standardizzati e le tinte unite. In realtà continue ricerche e studi riferiti alle piastrelle per gli ambienti umidi hanno portato alla realizza-

zione di prodotti caratterizzati da **decorazioni originali e alla moda**, in grado di incontrare i gusti e gli stili più moderni e contemporanei.

Talvolta per rinnovare l'estetica del locale senza rompere o demolire, si possono sovrapporre ai vecchi pavimenti quelli nuovi, scegliendo lastre con uno spessore molto sottile.

Pavimenti - Rivestimenti in Ceramica



Bottega della Ceramica

Pasturo (LC) - Via Provinciale, 71 - Tel. 0341.919.960 - bottega.ceramica@libero.it



- **Installazioni Impianti**
- **Idraulico Sanitari**
- **Riscaldamento e Gas**
- **Solare Termico**



TERMOIDRAULICA B&C - Via Carreri, 6 Pasturo (LC) - Cell. 340.3463183 / 333.8483878 - termoidraulicabec@tiscali.it

BONUS FISCALE PER LE RISTRUTTURAZIONI DEL BAGNO

Le **agevolazioni fiscali** previste dall'**ultima Legge di Bilancio per il 2020** riguardano anche le **ristrutturazioni del bagno**: chi esegue lavori nel bagno della propria casa (l'agevolazione è ammessa anche per la seconda e la terza casa) potrà usufruire, nella dichiarazione dei redditi, della detrazione Irpef del 50% del costo sostenuto per la ristrutturazione, fino a un massimo di € 96.000 di importo totale.

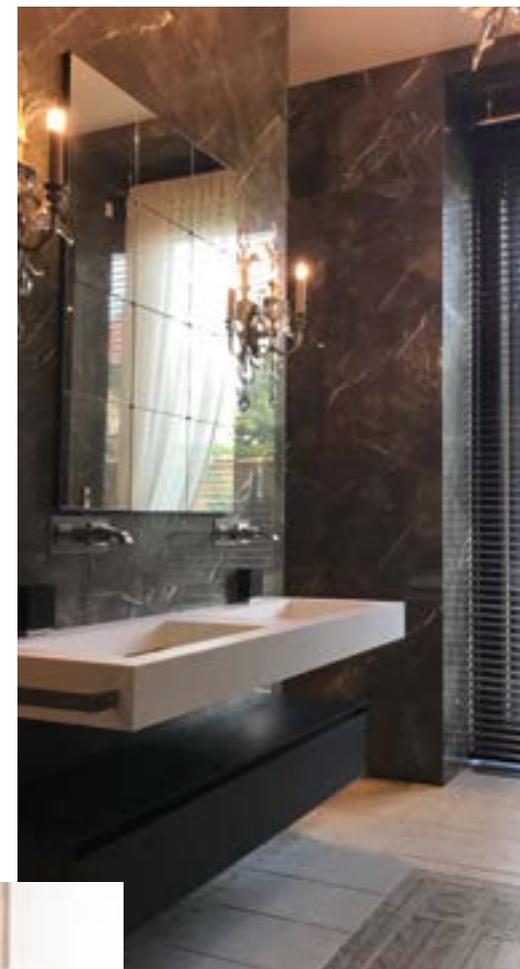


Con riferimento ai lavori specifici del bagno, si possono richiedere le **detrazioni per interventi di**

manutenzione straordinaria, come il rifacimento degli impianti idrici per cause di forza maggiore, quando quindi è indispensabile compierlo.

E se in occasione dei lavori straordinari, si effettuano in contemporanea anche quelli di **manutenzione ordinaria**, come la sostituzione del box doccia, delle piastrelle o dei rubinetti (in particolare se questi ultimi sono sostituiti con nuovi prodotti finalizzati al risparmio idrico), sono soggetti anch'essi a detrazione.

Sono comprese nelle agevolazioni fiscali anche le ristrutturazioni che eliminano le barriere architettoniche con il montaggio di sanitari rialzati e tutti quegli interventi che agevolano la deambulazione delle persone portatrici di handicap.



Per beneficiare degli incentivi bisogna però che il **pagamento** dei lavori sia effettuato **esclusivamente in modo tracciato**, ovvero mediante bonifico parlante, bancario o postale.

Non sono ammessi pagamenti in contanti, assegno o carte di credito.

PUNTA all'esperienza

per garantirti non solo un risultato estetico soddisfacente ma un servizio professionale e di qualità.

PROGETTIAMO E REALIZZAMO

il vostro nuovo bagno

Un team professionista curerà ogni dettaglio!

Proposte e preventivi per soluzioni semplici e di design, sopralluogo e rilievo del tuo ambiente sino alla scelta di sanitari, rivestimenti, rubinetteria e arredobagno nonché svolgimento di pratiche edilizie utili.

TI ASPETTIAMO!

Via Provinciale, 69
Belluno LECCO
tel - 39 0341 538936

ORARI SHOWROOM
lunedì-venedì 9.00-12.00 14.00-18.15
sabato 9.00-12.15
pomeriggio su appunt.

visita il nuovo sito web
www.dinascota.it
info@dinascota.it

dopo

prima



Bello, elegante ed ecologico: IL VETRO

Secondo Plinio il Vecchio il vetro era usato in Mesopotamia già nel III millennio a.C., ma furono i Fenici a trasformarlo in uno strumento versatile, adatto a produrre monili ma anche utensili, specialmente per contenere liquidi. Da allora è stato usato ampiamente nella vita quotidiana ma anche

nell'arte, dalle paste vitree dei mosaici bizantini alle vetrate delle cattedrali gotiche, per non parlare dei cristalli di Murano e di Boemia, o delle numerose tipologie di vetri artistici.

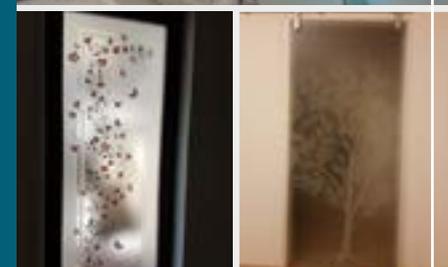
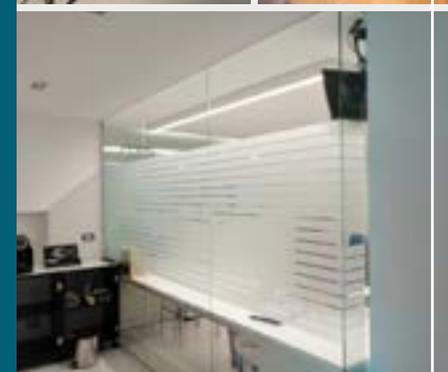
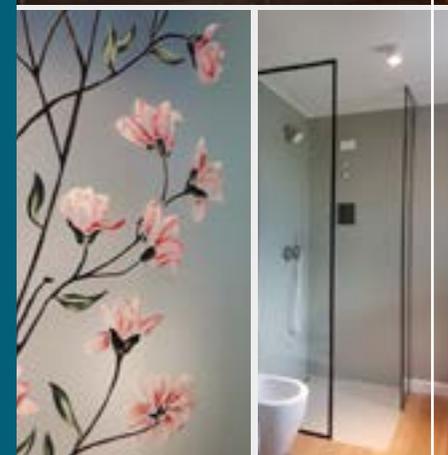
Nella casa moderna il vetro si presta a numerosi utilizzi, sia esterni che interni. Il vetro è protagonista assoluto nelle finestre e nelle verande, dove svolge un'importante funzione di isolante termico.

L'ecobonus 2020 prevede una detrazione del 50% per la sostituzione di infissi e serramenti in funzione di una migliore coibentazione degli ambienti; sono inoltre possibili detrazioni per chi sceglie



PRODUZIONE SU MISURA A PROGETTO DI:

- Porte
- Box doccia e walk in
- Pareti divisorie
- Specchi
- Parapetti
- Tettoie
- Complementi d'arredo in vetro
- Posa di pellicole di sicurezza, anti raggi UV e decorative
- Pareti divisorie per uffici in vetro di sicurezza e sound control
- Produzione di vetrate decorate a disegno, personalizzate e riproduzione di vetrate antiche sabbiate.



di sostituire i normali vetri con vetri antisfondamento, in modo da prevenire incidenti.

All'interno dello spazio abitativo, il



mantenendo la separazione fra i locali attraverso i giochi di opacità e trasparenza. Uno specchio nella giusta posizione può far sembrare più grande e voluminoso il locale in cui si trova.

Nel bagno il vetro si può utilizzare nel box doccia ma anche in altri accessori. Un tavolo con il piano in vetro dona un senso di raffinatezza all'arredamento. Esso è inoltre usato per sopralci e gradini nelle scale, oppure in pensiline e tettoie.

Numerose sono anche le tecniche usate nella lavorazione del vetro: la sabbiatura, l'incisione, la decorazione a meno, la sfumatura, fino al bassorilievo e alla decorazione con la foglia in oro. Rispetto al passato, i vetri attuali hanno una maggior robustezza e sono trattati in modo da evitare che la rottura avvenga



con schegge taglienti. Alla miscela comune si possono aggiungere minerali per conferire un più ricco effetto cromatico.

Nei vetri più pregiati, l'aggiunta di una quantità minima di oro dona al vetro il caratteristico color rubino. Questa versatilità permette di creare infinite soluzioni nelle quali si dispiega l'immaginazione e la fantasia dei progettisti.



L'arte della stampa

Le opere di **Ira Corti** ci mostrano l'acquisita padronanza della tecnica, con una personale elaborazione dei vari temi trattati. La sua arte testimonia in ogni suo quadro la natura fondata su tematiche informali con una tecnica pittorica ora morbida, ora elaborata in una frenetica ricerca del meglio. Una vena coloristica tutta personale ed intensa, che esprime una parabola creativa di struggente emozione.



Ira Corti, "Oltre il 2000", cm 70 x 55, materico su tavola



L'itinerario...nei Dintorni... di CASA

C'è una Lombardia illustre, patria e dimora di alti intelletti che sognavano l'Italia e ponevano le fondamenta di una nuova concezione civile e morale, diversa da quella che aveva caratterizzato l'aristocrazia. Alla base del Triangolo Lariano, seguendo la linea ideale che collega Lecco a Como, i luoghi legati a Manzoni e Parini rivelano bellezze inaspettate.

Lecco e dintorni

“Quel ramo del lago di Como, che volge a mezzogiorno”, conosciuto e quasi scolpito nel cuore di Manzoni che vi trascorse l'infanzia, si offre oggi ai “ventiquattro lettori” che



Basilica di san nicolò, Lecco

vogliono ripercorrere in loco le vicissitudini di Renzo e Lucia. Prima di scoprire le località ricostruite sulla base delle descrizioni del romanzo, è opportuno visitare **Villa Manzoni** a Caleotto di Lecco. Questa dimora in stile neoclassico ospita il **Museo Manzoniano**, dove sono conservati alcuni mobili e opere d'arte di proprietà dell'autore, documenti delle opere a stampa da lui consultate per la stesura del romanzo.

Tradizionalmente si pensa che **Olate** sia il paese originario di Lucia. Quisi trova la presunta “casa di Lucia”, un'abitazione rurale cinta da un



Castello dell'innominato

muro, con un cortile interno ed una torre “colombera”. Un'altra tradizione pone invece la casa di Lucia nel quartiere di Acquate, dove si troverebbe anche il tabernacolo dell'incontro di Don Abbondio con i bravi.

La chiesa di Olate, dedicata ai santi Vitale e Valeria, sarebbe la parrocchia di Don Abbondio ed il luogo in cui furono alla fine celebrate le nozze di Renzo e Lucia;

oggi della chiesa originale rimane solo il campanile, mentre l'edificio è stato ricostruito nel Settecento ed ampliato nel 1934. Sul promontorio dello Zucco, sopra Olate, sorgeva il **palazzotto di Don Rodrigo**, una dimora cinquecentesca che annoverava fra i proprietari un conte Salazar, di origine spagnola; l'edificio fu demolito nel 1938 per lasciare il posto ad un edificio in stile razionalista.

Nel paese di Vercurago, in località Somasca, si trova invece il **castello dell'Innominato**, identificato con Francesco Bernardino Visconti, antenato di Manzoni da parte di Giulia Beccaria e feudatario di Brignano; il castello, che oggi è un



Confezioniamo
I Tuoi Sogni



SARTORIA SU MISURA

Abito da uomo su misura € 540,00

Abito da sposo su misura € 750,00
(giacca, pantalone, camicia, gilet e cravatta)

Camicia su misura € 90,00

Abito da sposa su misura da € 700,00

Abito da cerimonia donna da € 200,00

L'AGO DI COMO via M. Tentorio 6/A Como Tel. 031 413 7895
www.lagodicomosartoria.net info@lagodicomosartoria.it



PROMOZIONE VENETA CUCINE

Acquista entro il **31 Marzo 2020**, una Veneta Cucine dal valore minimo di 5.000 €, completa di un set di 4 elettrodomestici (piano cottura, forno, frigorifero, lavastoviglie) Casa Piazza Arredamenti.

IN OMAGGIO 2 ELETTRODOMESTICI DI ULTIMA GENERAZIONE GRAZIE ALL'ECO CONTRIBUTO.

Compreso nel prezzo, potrete avere il piano di lavoro in quarzo al prezzo del laminato e il set di elettrodomestici "GREEN" ad un prezzo esclusivo.



* Offerta non cumulabile con altri sconti applicati ed offerte in essere.



PROMOZIONE CUCINE MOBILTURI & NETCUCINE

Fino al **31 Marzo 2020**, a partire da 2.990,00 € potrete aver i modelli **Delizia e Mia** in vari colori e finiture (dimensioni 3.63 mt), comprese di:

- Piano in quarzo, piano cottura a GAS, elettrodomestici (Frigorifero, Forno, Forno a Microonde, Lavastoviglie)
- Finanziamento 24 mesi a tasso 0!

* Offerta non cumulabile con altri sconti applicati ed offerte in essere.

**aperti domenica pomeriggio
prenota il tuo appuntamento al numero 327.7338279**



Desio (MB) Via Tagliabue, 129 | Tel. 0362 622491 - Cell. 327 7338279
www.casapiazzarreda.it | info@casapiazzarreda.it



rudere, risale all'epoca del Barbarossa. Non si può infine dimenticare **Pescarenico**, l'unico luogo esplicitamente citato nel romanzo, dove ancor oggi si trova il convento dei Cappuccini di fra Cristoforo e fra Galdino. Il nucleo del paese conserva ancora le fattezze secentesche di piccolo borgo di pescatori.

Civate

Procedendo da Lecco verso Como, all'altezza del **Lago di Annone**, si incontra Civate, famosa per il monastero di **San Pietro al Monte**. Il monastero di Civate è un luogo dove la spiritualità si incarna nell'austera bellezza della costruzione di epoca longobarda, intesa sia come luogo di culto che come fortezza, data la posizione strategica che permette di sorvegliare il fondovalle; probabilmente essa faceva parte di un sistema di castelli dislocati in modo da essere reciprocamente visibili per individuare la presenza di invasori.

La struttura architettonica è molto semplice e consiste in una navata in stile romanico con tetto a capriate e due absidi. All'interno la chiesa

si rivela ricca di capolavori pittorici e scultorei di elevatissima fattura, ispirati all'Apocalisse e legati dal tema dell'apoteosi di Cristo e del trionfo dei giusti. Spettacolare è la raffigurazione della donna vestita di luce, insidiata da un enorme drago che viene combattuto dalle schiere angeliche.

Altrettanto raffinata è la rappresentazione della Gerusalemme celeste, dove il Cristo Pantokrator è raffigurato con l'agnello sacrificale al centro di un castello.

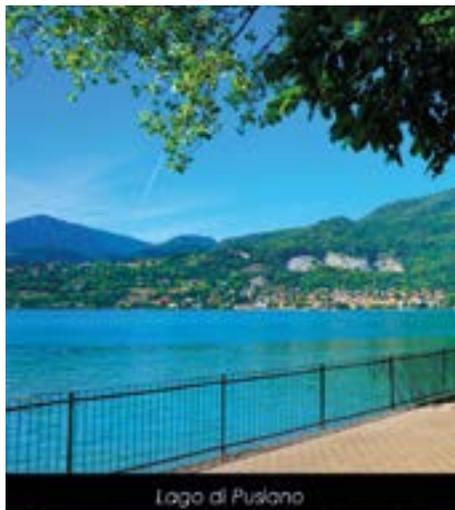
Notevole è anche la raffigurazione della Dormitio Virginis nel basso rilievo che adorna l'altare della cripta.



Ripano Eupilino

I due rami meridionali del Lario sembrano collegati idealmente da un sistema di laghi che delimitano a sud il Triangolo Lariano: Annone, Pusiano, Eupili, Segrino e Montorfano sono specchi d'acqua ricchi di bellezza, ideali per escursioni arcadiche e romantiche.

Il **lago di Pusiano** deve la celebrità al poeta Giuseppe Parini, che pubblicò il suo primo volume di poesie arcadiche con lo pseudonimo di Ripano Eupilino. Alimentato dal fiume Lambro, è stato abitato fin dalla preistoria; nel Settecento si è arricchito di numerose ville signorili, diventando la delizia di personaggi illustri come Parini, Monti, Porta, Manzoni, Stendhal e Segantini. Sulle sue acque sorge l'**Isola dei Cipressi**, che racchiude un vero e proprio gioiello.



Lago di Pusiano

La villa signorile con giardino annovera fra gli illustri proprietari Eugenio di Beauharnais, figliastro di Napoleone, l'Arciduca Ferdinando Carlo d'Asburgo-Este Lorena e l'Arciduca Ranieri d'Asburgo.

Erba

Aprì le porte a Parini, Foscolo e Vincenzo Monti: oggi Erba è un importante centro urbano, sede dell'esposizione LarioFiere, anello di collegamento fra Como, Lecco e la Brianza. L'importanza storica di Erba è evidente negli edifici di impronta neoclassica. **Villa Amalia**, ora sede del Liceo Carlo Porta, è una residenza signorile progettata da **Leopoldo Pollack**, il quale riadattò un convento quattrocentesco alle esigenze secolari della



Villa Amalia - Erba



Visitate Orrido di Bellano

VIA XXV APRILE, 5
22822 BELLANO (LECCO)
CEL. 334.377.4966
WWW.TURISMOBELLANO.IT





Leopold Pöfack

famiglia che lo ottenne dalle alienazioni napoleoniche; dell'antico monastero restano tracce nella chiesa, mentre il giardino è un tipico esempio di stile inglese.

Fra gli edifici di culto si ricorda l'antichissima **chiesa di Sant'Eufemia**, il cui nucleo risale alla metà del V sec. Oggi sono visibili rifacimenti dal XIII al XVI sec.; una recente scoperta ha riportato alla luce l'antico battistero altomedievale dedicato a San Giovanni Battista. Da un punto di vista naturalistico si segnala il **museo del Buco del Piombo**, una grotta giurassica dalle dimensioni del Duomo di Milano, ricca di reperti antropici e di esemplari di *Ursus spelaeus*.



Como

Conclusione naturale dell'itinerario lariano è Como, il cui patrono, **sant'Abbondio**, evoca il personaggio manzoniano. La Basilica di Sant'Abbondio, edificata nel V secolo, fu cattedrale fino all'anno Mille, quando la sede vescovile fu spostata all'interno della città.

Attorno al 1396, dopo numerosi spostamenti, la sede vescovile fu definitivamente stabilita nell'attuale **cattedrale di Santa Maria Assunta**, edificata nell'ambito di una riorganizzazione architettonica voluta dai Visconti. La cattedrale neogotica fu eseguita su progetto di Lorenzo degli Spazzi e proseguì per secoli. In epoca rinascimentale furono eseguiti gli affreschi di Bernardino Luini e Gaudenzio Ferrari. La costruzione della cattedrale si concluse nel XVIII secolo,



Villa Amalia - Erba

quando fu completata la cupola su progetto di Filippo Juvarra; infine nel XX secolo fu realizzato il grandioso organo a canne e avvenne la ristrutturazione del presbitero secondo la riforma liturgica.

Escursioni a Cantù e a Valsolda

A poca distanza da Como sorge **Cantù**, il cuore pulsante della Brianza. Qui si ammira il **complesso monumentale di Galliano**: gli edifici



Complesso Monumentale di Galliano

della chiesa da parte di Ariberto da Intimiano, che si fece ritrarre nell'atto di offrire a Dio un modello dell'edificio.

I dipinti all'interno, legati alla vita e al martirio di san Vincenzo, sono considerati il più importante ciclo di affreschi murari di epoca ottoniana in Lombardia. Dai frammenti superstiti si può apprezzare una pittura plastica e vivace, ispirata sia alla tradizione bizantina che alla pittura carolingia. Anche l'impianto architettonico ha subito la perdita di una navata laterale; di conseguenza oggi si può apprezzare solo una parte della bellezza di un'opera caratterizzata dallo sperimentalismo. Sul Lago di Lugano sorge **Valsolda**, un piccolo borgo che conserva

della Basilica di San Vincenzo e del Battistero di San Giovanni, databili al 1007, si pongono fra i primi esempi organici di arte romanica in Lombardia. Gli scavi archeologici hanno dimostrato che su questo stesso luogo in epoca romana sorgeva un tempio dedicato alla Triade Capitolina, sul quale, per iniziativa di sant'Ambrogio, fu edificata una chiesa dedicata a San Vincenzo di Saragozza, con annesso un piccolo battistero. Nel X secolo iniziò la ricostruzione





un gioiello di arte sacra. Vista dall'esterno, la chiesa parrocchiale di **San Martino** non lascia intuire lo splendore racchiuso fra le sue mura: la sua struttura semplice e squadrata, impreziosita solo da una meridiana, ricorda l'austerità dell'antico castello.

Nel 1602 essa fu ampliata ed eretta a chiesa parrocchiale per volontà del cardinal Federico Borromeo; da quel momento essa fu affrescata con somma maestria da diversi artisti locali della bottega dei fratelli Pozzo di Puria, i quali seguirono l'esempio del Procaccini e diedero vita a un ciclo di affreschi di gusto rinascimentale e barocco, in linea con le esigenze controriformistiche.

Di gusto barocco è anche la decorazione della volta, eseguita

da Paolo Pagani attorno al 1696. L'effetto complessivo è impressionante: una moltitudine di corpi che si intrecciano e si separano su uno sfondo volutamente candido e luminoso, creando un movimento ascensionale accompagnato da presenze angeliche.

Nella scelta dei temi Pagani rispetta la scansione delle cappelle laterali: la predicazione del Battista, il martirio delle sante Lucia, Caterina e Apollonia, e infine l'Assunzione della Vergine, accolta in cielo da tre figure maschili che richiamano il tema della Trinità.

Sullo sfondo si collocano numerose figure di eletti e pagani, angeli e personaggi riconoscibili, fra i quali, seminascolato dietro un angelo, si intravede lo stesso pittore.



Chiesa di San Martino Vescovo



Villa Serena

INTROBIO



Servizi offerti:

- socio-sanitario • riabilitazione • animazione
- religioso • alberghiero • trasporto



RESIDENZA VILLA SERENA Via Don Arturo Fumagalli, 5 INTROBIO (LC) - Tel. 0341.981.589
www.asa-villaserena.it info@asa-villaserena.it

NUOVO DAILY CAMBIA PROSPETTIVA AL TUO BUSINESS

PRONTO
AL LAVORO



NUOVO DAILY CABINATO
AL TUO **299€ AL MESE***
CON CASSONE RIBALTABILE INCLUSO,
5 ANNI DI MANUTENZIONE
E POLIZZA FURTO E INCENDIO COMPRESI!

PRESTAZIONI INEGUAGLIABILI

Motori 2,3 e 3 litri,
fino a 210 CV e 470 Nm

PIÙ EFFICIENTE CHE MAI

Risparmio carburante fino al 10%
Riduzione costi di manutenzione
fino al 10%

PER UNA GUIDA SICURA E SENZA STRESS

Nuovissimo sistema di sterzo
Sistemi di assistenza alla guida

CARICO UTILE IMBATTIBILE

Fino a 4,9 tonnellate
e versatilità illimitata

Solo con **Daylease** puoi avere subito il tuo **Nuovo Daily Cabinato** con cassone ribaltabile incluso, 5 anni di Manutenzione e Polizza Furto e Incendio, a **299€ al mese tutto compreso!**

DAYLEASE

IVECO

Il tuo partner per un trasporto sostenibile

*Offerta valida su tutta la gamma Daily fino al bracciolo di supporto fari. Radio DAB Bluetooth con comandi al volante. Vano aperto sopra radio e carica USB. Ballesteri supplementari posteriori, ruota di scorta, porta ruota di scorta, limitatore regolabile, maniglie di salita in cabina, riparo coppa olio motore, neccolor di serie, la promozione comprende la manutenzione "5-Life" per 5 anni (dalla data di immatricolazione) o 150.000 chilometri (al raggiungimento del primo dei due limiti). Gli interventi andranno eseguiti presso la rete assistenziale IVECO. Per i dettagli sui contenuti e le condizioni fare riferimento al Contratto manutenzione "5-Life Daily" reperibile presso tutte le Concessionarie, Leasing a 60 mesi: anticipo 8.150€, valore residuo 9.000€, 60 canoni mensili da 299€ comprensivi di Polizza Furto e Incendio standard, Contratto manutenzione 5-Life per 5 anni (150.000 km), Tasso Leasing 3,99%, Spese pratica, IVA, trasporto e messa su strada escluse. Salvo approvazione IVECO CAPITAL (CNH Industrial Capital Europe S.A.S.). Fogli informativi disponibili presso le concessionarie aderenti. Immagine a puro scopo illustrativo. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

TENTORI Numero verde
800-300320

www.tentori.biz

MILANO, Via Cavour 16 - VIALE Lombardia 719 - MONZA, Via Bocconi 1 - tentori@tentori.biz